

*Car. Richard*  
L E *Winton*

Necessarie vse & Fruit  
de les Pleadings, conteine en le  
lieur de le tresreuerend EDWARD  
COKE Lattorney general la Roigne:

*Ouesque vn Collection de com-  
memorable buy cases sparsim  
cite en les Arguments de mesme  
les Reportes.*

A L

Queux est auxi adde, vn pleine &  
perfect Table de les choses con-  
teinus en ycel:

*Omnia sunt incerta cum a iure discessum est.*

LONDINI  
In ædibus THOMÆ WIGHT.

*An. Dom. 1601.*

Cum Priuilegio.

Law  
Office

St. Paul

7

"Cory"

409600

31

LL



TO THE HONORABLE Sir EDMUND ANDERSON knight, Lord chief Iustice of the Common plees.



Orasmuch as (honorable & my very good Lord) the law of God and nature, doth challenge of euery man a speciall duty seriously to labor in his vocation, for the good and profit of his Countreie, according to the com memorable saying of *Cicero*: *Non nobis solum nati sumus, sed partem patria, partem parentes, & partem amici vendicant*: Therefore I being moued with the consideration of the duety incident to my function in that behalfe, haue in this last Sommers vacation imployed my chiefe study and labour, about some worke which I intended (according to my small talent) to the good and profit of my countrey; gouerned by the *Queenes* most excellent Maiesty with the lawes of this Reaume:

To

To the peaceable gouernment where-  
of, ignorance of Law is no smal enemy.  
And forsomuch as I finde by experi-  
ence, that through want of knowledge  
in pleading, many iust causes haue bin  
oftentimes ouerthrowen, therefore in  
this my worke I haue among some o-  
ther things, made special choice of the  
necessarie vse and fruit of Pleading:  
which I confesse to be a thing fit for a  
man, endued with a greater measure of  
knowledge then my selfe: And yet ne-  
uerthelesse trusting that my labor here-  
in shall not seeme fruitlesse, and that  
the same may minister iust occasion to  
others of riper iudgement hereafter, to  
imploy some part of their labors in fra-  
ming a more profitable worke of the  
like nature. I haue presumed in hope of  
your L. good acceptance & allowance  
in that kind, to proceed only with such  
commemorable pleadings & coppies  
of Records, as are contained in the  
booke of Reports, of late published by  
the right worshipful her Ma. Attorney  
generall, in such sort as by this volume  
doth

doth appeare . The which together  
with the residue of the fruit of my la-  
bor herein specified ; I do offer to your  
L. fauorable consideration: To whom  
in all humilitie I do dedicate the same,  
with my humble suit that it may stand  
with your good L.pleasure, to giue al-  
lowance and consent to the publishing  
thereof, to such good end and purpose  
as I did intende the same. And so com-  
mitting your Lo. to the tuition of the  
Almightie, I humbly take my leaue.

*Your L. in all duery to be  
commaunded.*

Richard Cary.

## To the Reader.



Entle reader, consider (I pray you) that it is a point of humanitie to bee thankesfull for benefits receiued, though they were but momentary & of smal value: But if they be great and of long continuance, then in the profitable vse thereof, they insly deserue not, onely thanks, but also perpetual loue and hartie affection of the partakers thereof, towards him who bestoweth the same. And so much the more when the person, from whom the same doe proceede, (being for his iust deserts) daily and continually imploied, in great and waightie affaires in her Maiesties seruice, and otherwise h ub notwithstanding vouchsafed to borowe so much of the time, (to himselfe reserved, for his onely rest and recreation) as was sufficient to the exact & exquisite framing of such a worke of publike benefite, as coulde not with litle traiaile or labour haue bin performed. The due consideration whereof, may mynister iust occasion to all vs who (according to our profession) doe labor for the true and right knowledge and understanding of the law, to call to minde that publike benefit of great estimation and perpetual continuance proceeding

Master Attur-  
ney general.

## To the Reader.

ding from so worthy a person : and in gathering the sweete and pleasant fruit thereof, so to demean our selues, that the author thereof may not haue iust cause to say of vs, perijt quod ingratissit; But presuming that there is not any cause of doubt hereof in any of vs all, I for my part in remembrance of my duety in this behalfe, haue for the furtherance of the good intent and purpose of the saide Auihour, bestowed some labour in framing a ready meane, not onely for the gathering of such part of the fruit of the said worke as is most commonly left vngathered for want of some easie and necessarie meane to reache the same, but also to make good and profitable vse continually from time to time, of such other fruit thereof, as already is or hereafter may be therein gathered: Thone I haue intituled by the name of Fruit of the Pleadings. And the other consisteth of Two seueral parts; whereof the former is a Collection of such cōmemorable buy cases in the said worke cōteined as do herein appeare: And the other is the Table for the ready and easie finding of the Cases, Rules, &c. wherein by obseruation of the particulars set downe in order according to the Alphabet, in the margin of euery particuler braunche, conteined vnder apt Titles, and deuisions, together with the particuler references therein also appearing, you may more easely finde the thing you desire, then could be done in the like case by any Table of any

# TO THE READER.

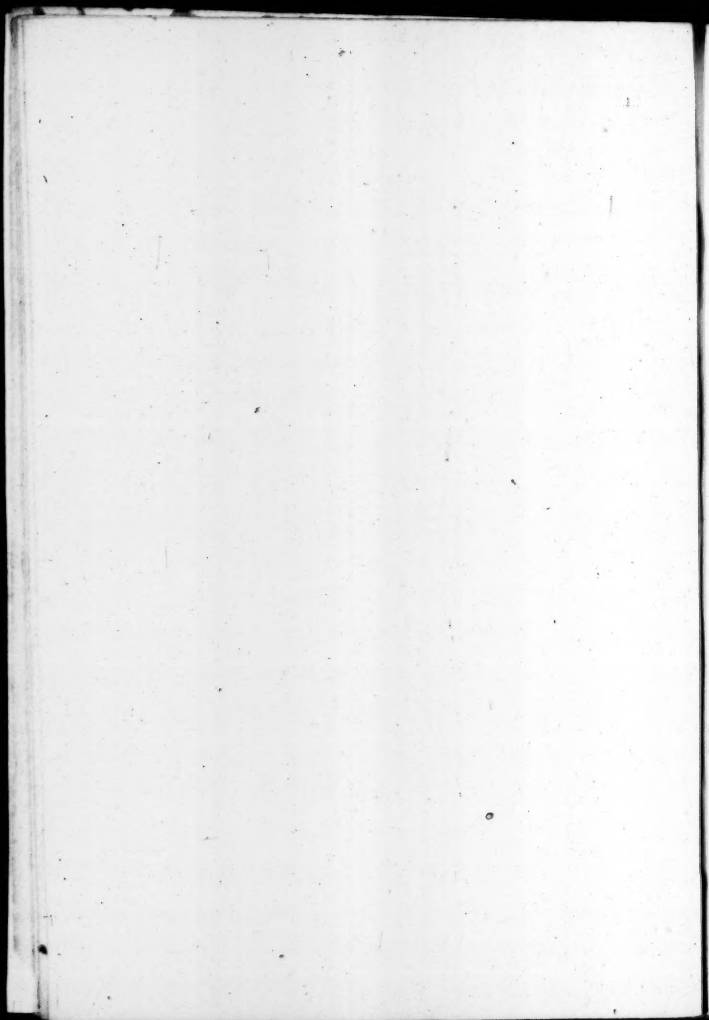
other book formerly published. And for your more ready finding therof in any part of the leaf wherein the same is to be found in the said booke (whereunto the Table with the other contents of this volume doth referre) I have onely in that point imitated the order of the Table for Master Parkins booke: That is to say, by deviding the leaf into viij. equall parts, calling euery of the same parts of the leaf in order by the name of such of the first viij. letters of the Alphabet, as is most fit for the declaration thereof, that is to say, the first part by the name of a. the second part by the name of b. and so forth of the residue. And albeit in handling the said matter of Fruit of the Pleadings, I haue amōg other things vsed many such observations, as are comon and familiar to such Clerks as are vsually exercised in the drawing of Pleadings, yet I hope that the same with the consideration of the reasons thereof shall not be unprofitable to many Students of the Law, who are not exercised in the drawing thereof: But howsoeuer they seeme to be, let not any conceit of familiarity, or common knowledge of those matters withdraw your mind from reading forwards but proceede to the end, and then iudge thereof at your pleasure. And albeit that the effect of this my labor is hereby layd open to the publike censure of all such as shall happen to view and read the same, whereby it is like to bee diuersly censured according to the varietie of opinions of many,

## To the Reader.

many: Yet neuerthelesse, my comfort is, that in regard of my good meaning herein, the same tending to a publike profit, will be of all well minded that shall read it, without any captious intent, or purpose, accepted in good part. And as for busie Cauellers and captious readers ( who commonly are more delighted in vayne ostentation of themselves, then in dooing any publike good ) I recken them (howsoeuer they esteeme of themselves ) of the number of such as are to be answered with silence. And so farewell gentle Reader, and whatsoeuer you happen to finde herein amisse, let it be supplied with the remembrance of my good will in this behalfe.

*Non mihi, sed tibi,*

*R. C.*





# Fruit de les Pleadings .

*De le President de le Pleading, et speciall  
verdict, en Sir Williams Pelhams case  
fol. 3. b.*



N le dit Lieur de Electione fir-  
Mounseur Attorneis max.  
Reportes, sont 2. Count.  
Presidents de count  
en Fie & firme; dont  
lun fuit pendant en  
le court de le Esche-  
quer, & l'auter en

Bank le Roygne, per queur le difference en-  
ter le forme en lun court, & le forme de l'auter  
court touchant ceo pleinement appiert. Le  
forme del count en tiel action en le Esche-  
quer, appiert per cest president de Sir Willi-  
am Pelhams case: Et le forme del dit count  
en Bank le Roygne, appiert en le president  
del pleading de le Rector de Chedingtons  
case fol. 148. de le dit lieur. En ambideur les  
presidents le an, iour, & lieu del demise, est ne-  
cessaryment alleage en le count, pur ceo q̄ le  
demise est le ground de le action; Ancora en  
ambydeur les dits presidents, le vsual forme  
del count del demise en tiel case, appiert sans

Demise en le  
count.

faire

## Fruit de les Pleadings.

Sans mencion  
de le fait.

Temps del en-  
trie le plaintif  
omette.

faire aucun mencion de le estate, seisin, ou pos-  
session de le lessor al tēps del demise, mes ge-  
neralment quod cū quidā A. B. tali die &c. di-  
misset, &c. Et le reason de ceo semble de-  
sire, pur ceo que tiel demise n'est special-  
ment reshoignable en tiel action, pur ceo que  
si aucun defect soit en le demise, le proper plea  
sera non culpable. Mes nota que en cest  
count nul mencion est fait de le fait del de-  
mise, & uncoze semble per le precise forme  
observee en mesme le demise, que ceo fuit per  
fait: Mes pur ceo que tiel lease est bon per  
le ley sans fait, ideo ne besoigne de faire  
mencion del fait, sinon ou speciall cause ap-  
piert al contraire, et lease per fait done en  
evidence voie assés byen maintenir tiel de-  
mise dont nul mencion del fait fuit en le  
count. Mes per le dit autre president ap-  
piert, que mencion la fuit en le count de le  
Indenture de le demise pur ii. reasons, s. un  
pur ceo que en mesme le case, le commence-  
ment del lease fuit del iour del date de l'en-  
denture, mes le chiefe reason de count del  
demise per Indenture en tiel case fuit, pur ceo  
que mesme le demise fuit fait per Rectorem  
ecclesie en son politique capacite, en quel  
case le demise sans fait ne serroit bone. Et  
nota auy que en nul de les dits presidents,  
est aucun allegation de le temps del entrie de  
le plaintif per force del demise, mes ceo est  
omette

omitte come chose nugatorie, et nient necessa-  
 rymment deslire alleage. Et vncore en le dit  
 case ou le lease commence a die dat Indentura,  
 (en que le iour del date est exclude hors de  
 terme) poyt estre dit que pur aucun chose  
 que la appert al contraire, tiel entrie fuit  
 en mesme le iour en que le Indenture poyt  
 date, que preceade le iour del commence-  
 ment de mesme le lease, et que le lessor per  
 tyel entrie fuit vn disseisour. Des a ceo  
 poit estre respondue, que coment que serroit  
 admitte que tyel entrie serra entende en  
 temps plusz foiz vers le playntife, cestas-  
 uoir, que fuyt en le iour deuant le com-  
 mencement de son lease, en quel case il ser-  
 roit vn disseisour per son entrie: Vncore pur  
 ceo que est alleage en le count, que le plain-  
 tife fuit possesse al temps de le ciectment,  
 quel appiert deslire al certeine iour apres le  
 commencement de tiel lease, le count est bon,  
 car coment que il fuit disseisour per son dit  
 pxiemier entrie: vncore quant le lease com-  
 mence, son estate per disseysin fuit change  
 et alter per le operation del ley en le es-  
 tate pur ans, que fuit droiturell estate:  
 sicome ou celui en remaynder pur vie dis-  
 seise le particulier tenant pur vie en posses-  
 sion, et puyz le disseisee moult, le dissei-  
 sour serra eins de son estate pur vie, que est  
 droiturell estate, et nemy de son estate en fee  
 simple

21.E.4.fo.78.  
 per Brian in  
 Blewets case.  
 30.H.6.6.  
 11.H.7.12.

## Fruit de les Pleadings.

simple que il gaygne per toyt, come appiert  
en 19. H. 6. fo. 22.

Special ver-  
dict.

Recouerie en  
Londres.

Deuise de terre  
per custome  
de Londres.

Et veies aury en cest president fol. 4. d. e  
&c. le forme & maner del special verdict con-  
cernant vn deupse per volunt de terres en  
Londres, solong; le custome de mesme le Ci-  
tie, et concernant Bargaine et sale per In-  
denture enrolle, et concernant Recouerie oue  
voucher de terres en Londres ewe per assent  
des partyes, sans tittle en le Hustinges de  
Londres sur brieve de Droit patent, et con-  
cernant le vse de mesme le resouerie trans-  
ferre en le possession de le terre per le statute  
de 27. H. 8. et deuise apres fait pur ans per  
celuy a q le dit vse fuit limitee, et concernant  
vn entrie pur forfeiture per reason que tiel  
recouerie fuit suiffer per tenant pur vie. Et  
nota, que en mesme le verdict touchant le dit  
Custome fuit specialment troue, quod Ciui-  
tas London est antiqua Ciuitas, Et le Cu-  
stome est la troue que les terres & tenements  
deins mesme le City sont deuysable & legable  
per testament en escript: Per que appiert  
que per le Custome en Londres, terres deins  
mesme le Citie ne sont deuysable sans escript.  
Et aury le Custome est troue generalment  
que le terres en le dit Citie de Lond sont de-  
uisable &c. per que aury appiert, que deupse  
de foymer de terres en Londres est com-  
pise deins mesme le Custome en quelcunq;  
lieu

## Fruit de les Pleadings. 3

lieu il inhabite, et nyent tantseulement deuis-  
 ses per volunt per freemen ou inhabitantes  
 deins mesme le Citie. Et ceo accord oue H.  
 8. & 9. de cest Roigne, en le Seignior Dyer  
 fol. 255. a. Et aury appiert per cest presi-  
 dent, que le lieu de le fealsans de tiel deupse  
 nest materiall, pur ceo q̄ poit estre sibien fait  
 hors de mesme le Citie come deins ceo, dum-  
 modo les terres deuisse sont en Londres.

Et voyes aury en cest president fol. 11. a. b  
 &c. le maner & forme de suer brieve de Error. Error.  
 pur reuersal del Judgement done en le Es-  
 chequer pro querente in Eiect. firmæ, et le  
 maner & forme de proceeding sur ceo en le Es-  
 chequer Chamber, oue le maner & forme de  
 assignement de les errors ibide. Et darrein- Release puis  
 ment veies ibidem le forme de pleder Release darrein con-  
 tinuance.  
 de errors &c. puis darreine continuance.

*De le president del pleading en Porters  
 case, fol. 16, 17. &c.*

**V**ies en cest president, & auters presi- Information  
 dents de pleadings conteyne en le dit li- de Intrusion  
 eur, le forme de Information de Intrusion  
 pro dñā Regina en le Eschequer: Per que &  
 per le president del pleading en le case de Al-  
 ton Woods fol. 26. appiert enter auters cho-  
 ses que ne besoigne de conueyer al la Maie-  
 tie aucun special title per le Information.  
 mes

## Fruit de les Pleadings

mes serra sufficient de conueyer a luy le possession de le hereditament en question pur le Intrusion. Mes vncore le Information en les presidents, conteine le certeinly de mesme le hereditament, et de le lieu ou ceo gisoit, oue le certeine iour & an en que ceo fuit en maines le Roigne, oue mencion aury de tēps du antea & continue poste a huc usque &c. et le certeine an & iour de le Intrusion.

Ueies aury per mesme le president que le def. inuentus in curia puis le agarde de Attachment de contempt, & deuant le retoine de ceo, fuit commit al flecte. Et veies aury ibidem fol. 17. a, le maner de son bayle sur son enlargement. s. quilibet corpus pro corpore &c. de die in diem &c. Et veies ibidem que l'attachement fuit agarde vers 2. & celtuy que fuit committe al flecte vt supra appeare de iour en iour in propria persona sua, & l'auter ex gratia Curie per attorney.

Ueies aury ibidem fo. 17. b. c. &c. & en le dit president del pleading en le case de Alton Woods, le forme de special pleading & conueying de special title a le def. ou a celui en q̄ droit il enter &c. Et saches que est communement dit, q̄ si le def. en le informā de Intrusion pleād non culp̄, un Iurandicion serra maintenā agard d̄s luy pur le possē. p̄ dñā Reg. & pur ceo serā nul police de pleader generalmēt non culp̄ en tel case. Et nota q̄ les def. en  
lout

Barre ou plea  
en discharge  
&c.

## Fruit de les Pleadings. 4

leur plee responde specialment a le surmised possession en le roigne al temps de le intrusion, et nemy a son hignes surmised possession deuant, mes nient meynes ils enter auters choses trauers le possession deuant, vncore sensible que le seisin al temps del intrusion est seulement materall in cest suit, Mes quze le comun experience touchât ceo, car tiel maner de traaverse enter auters traaverses est vsuall. Et veles icy fol. 17. d.e. Le pleading del demise pur ans en alledging coment le lessor fuit seise &c. differing de le counte in Eiectione firmæ de demise fait al plaintife selonque le obseruation en le dit president de Sir William Pelhams case; car come est auantdit en le dit counte in Eiectione firmæ ne besoigne de fait aucun mencion de lessate, seisin, ou possession de lessor, pur ceo que le generall issue que est le apt respons a tiel count va a tout, et le demise estate ou seisin n'est specialment respoygnable pur ceo que tiel special respons amount a le generall issue: mes demise alledge en pleading, & le seisin del lessor al temps de le demise, est specialment et particulièrement respoignable, et pur ceo le ley require plus certeinty en alledging demise en plee, que en alledging ceo en counte in Eiectione firmæ. Mes comt que en cest plee expresse mencion fuit de quel estate le lessor fuit seise al temps del demise, en tiel fourme

Forme de pleading del demise pur ans.

## Fruit de les Pleadings.

come en cē p̄sident appiert, vncore en m̄ le ple  
nul mient est de le fait del demise (come ne be-  
soigne coment que en veritie tiel demise per-  
happes fuit per fait) pur ceo que le demise fuit  
de key & wharfe oue les edefices a t̄ apertein,  
queux sont demisable per home en son natural  
power sans fait. Et veies auri plusors foies  
en m̄ le p̄sident, le maner de pleder vn vo-  
lunt, per q̄ le feme de le testator luy m̄ entitle  
al terme come executrix a son baron. Et veies  
ibid̄ auri plusors foies le forme de pleder vn  
interest in terme en le baron per mariage oue  
le feme t̄m̄: Et veies ibid̄ fo. 17.g. assigne-  
mēt p̄ baron & feme, de le terme del feme fuit  
plede per fait. En q̄l case le pleding de ceo per  
fait fuit necessarie pur ceo que ceo fuit pleade  
come assignemēt de le baron, & feme, & n̄l cōe  
assignemēt de le bar tantū, ou assignemēt del ba-  
ron & feme ne poet estre sans fait. Et coment  
que lassignemēt del baron solement serra bone  
de tiel terme sans fait, & coment que aury en  
case ou le baron ioine oue sa fēe en lassignemēt  
de tiel terme sans fait, ceo ser̄ en ley lassigne-  
mēt de le baron tantū, vncore en pleading tiel  
assignemēt come assignemēt del baron & feme  
son p̄lee est faur, si ne soit fait de tiel assigne-  
mēt, & sur tiel faurty en ple il poit estre trice.  
Come in Eiectione firmā sur count de demise  
del baron & feme, si le p̄ en trial del generall  
issue done en euidence vn lease fait per le barō  
et feme

Assignement  
del baron &  
feme.

M.1. M. en  
Dy. fo. 91. f. &  
P. 3. & 4. P. &  
Mabū 146. f.



## Fruit de les Pleadings. 5

et feme sans fait, le verdict serũ enconter luy  
pur ceo q̃ ceo est le fait del baron tantũ. Et no-  
ta ibĩ fo. 18. c. iii. seueral traĩses, Et le reaso  
q̃ le plusors traĩses sont requĩse ou le roĩgn  
est aduerse party, est (cõse sēble) pur ceo q̃ tiel  
chose specifiẽ in le infoĩmaĩ q̃ur tẽd al main-  
tenance de ascun tit l̃ ou poss. de le roĩgne, serũ  
tenus cõse confesse s̃ils ne sont deny ou traĩse, &  
pur ceo pur auoĩding matter de estoppel (que  
poet estre phaps auterĩnt vrge en auter suit  
de le roĩgn vers in le pty) tiel maĩ de traĩses  
sēble necessary. Et nota fo. 18. f. g. cõĩt que le  
ple contene 3. seueral traĩses, vnẽ le issue est  
solẽment ioĩne sur vn. s. sur le intrus̃on, et  
lautres sēble nĩent issuable en cest suit, pur  
ceo que si le def. nest intrudoĩ, le tit l̃ & poss. del  
roĩgne nest icy materiall come a moy sēble,  
tamen quere de le experience touchant ceo.

Et veies ibĩ fo. 19. c. le foĩme de espeĩ ver- Special verdict  
dict concerĩt vn deũse de socage fre, solõq̃ le  
stat des volũtes: Et veies ibĩ le troĩs ṽl volũte  
verbatim, Et veies ibĩ fo. 20. f. assigneĩt de l̃ Assignement  
terme per baron & feme est troue en in le ver- de baron &  
dict, sans ascun menciõ del fait de tiel assign- feme sans mē-  
ment. Et tiel verdict est bon en ceo point; car cion de fait.  
admit q̃ tiel assigneĩt suit sans fait (en q̃l case  
ceo serroit en ley lassignement de le baron  
tantum) vncoĩe ils sesoĩent bien en trouant  
le veritiẽ de le matter, et coment que ils en  
leur verdict ceo appelle assignement de le

## Fruit de les Pleadings.

Vide Towne-  
sends case en  
Plow.fol. 114.f

Lieu nient  
materiall.

baron et feme, vncore pur ceo que fuit matter en ley sil soit lassignement del baron & feme, ou lassignement de le baron tantum, lour verdict touchant tiel appellation serra void : car ne apperteine al eur de iudger sur matter en ley, mes solement de trouver secundum veritatem facti, & de referrer le censure & iudgement de ceo a les Judges, a queur sur le special matter troue per les Iuroys, appiert que tiel assignement (sil serra entende sans fait) est lassignement del baron tantum, que est cy bon et effectuell en le dit case, come assignement del baron & feme per fait. Et ceo differt del reason de pleading tiel assignement vt est auantdit, pur ceo que apperteine a le pleder de plede sō case solong le forme del ley, & tamen secundum veritatem iuris, quain secundum veritatem facti. Et saches coment que en le dit special verdict, les iuroys troue en q̄l lieux les dits leales, mariages, assignements, &c. la specificie fuerout, vncore ceo est clerelement surplusage, car le lieu ou ascun tiel chose fuit fait est solement material en counts, pleadings, indictments, inquisitions & hīndi, ou le matter est traūtable ou issuable, mes nemy en verdicts en trial de issues ioine enter party & party, ou des issues ioine enter le roigne & ascun de ses subiects, sinon en ascun special cases ou le lieu est part del issue, ou in cases ou le lieu ē parcel del substance de le matter en question, come

## Fruit de les Pleadings. 6

come ou issue est soine sur particulier custome  
 que trencha al ascun pticuler lieu tantum &  
 hūdi. Et en m̄ le verdict est troue vn entrie  
 pretextu forisfacture, & per reason del breach  
 de mesm̄ le condition, sans m̄ans expresseint Condition en-  
 en quel point ceo fuit enfreint ; et vñ le ver- freint.  
 dict est aury en ceo point bon, pur ceo que ap-  
 piert iudicially al court per le especial matter  
 troue en mesme le verdict, en quel point le cō-  
 dition fuit enfreint. Et veies ibiñ le maner  
 de leur trouer ticle al roigne, per fait enroll:  
 veies auri ibiñ le forme del iudg. pur le roigñ  
 sur enformac de intrusiō, & le man̄ & forme de  
 admitt̄ le defēdes a leur fin pur leur contēpts.

*De le president del pleading en le case de Al-  
 ton woods fol. 26.c.*

**O**bserues icy le forme de information de Information  
 intrusion come est destre obserue en le de intrusion.  
 dit presidēt del Porters case. Et veies ibiñ fo.  
 27.a, le maner de entrie de le apparance del  
 def. & son admission per attozney ex gratia cu-  
 rix, & eodem fo. b.c.d. le forme de special ple  
 oue protestač, & non cuē pur parte de le tēps,  
 & iustification per ticle pur le residue de le  
 temps mencion en le information ; et eodem  
 fol. d.e, le forme del conueying ticle en manor  
 dont le chose en question fuit parcel resq̄ al  
 certain temps passe : En q̄ obserues bien les

## Fruit de les Pleadings.

Coment fine ē  
destre leuy per  
le roy.

parolt (& a tēpore cuius cōtrarij memoria ho-  
minū tunc non existerbat fuit pcella &c ) Et  
veies ibiñ f. 27. e. le forme de pleō vn fine leuy  
al roy; Le q̄l minister iust occasion de consider  
cōnt fine leuy al roy, ou p le roy serra bon et  
econt: Et a cco saches q̄ le roy serē tous soits  
p̄l, & neī defoxt en b̄r de couēnt de leuer fine,  
pur ceo q̄ son Mañest subiect al fuit de ascun  
hōe, cōnt appiert en le liuer de Justice Stain. f.  
en le p̄m̄ chap̄ de prerogai fo. 5. a. Et pur ē  
en case ou le Roy est de leuer fine il serē p̄l, et  
le partie a q̄ lestate serroit conuey p fine serra  
defoxt, & donq̄s le fine serra leuy en cest mañ,  
s. le p̄y defoxt p̄m̄terist p̄m̄ le fine doit cog-  
nise le droit al roy, & donq̄ le roy poit per m̄ le  
fine grant & rend arere, a luy en fee ou fee tail  
&c. & per tiel meane fine poit estre leuy per le  
roigne. Mes si en le record de tiel fine le roy ē  
p̄y defoxt, tiel fine serra erronious. Et veies  
eod fol. 27 g. & sic plusors foies en m̄ le presi-  
dent en plebant seilīn del roy, ou de auter par-  
son en fee taile, le forme de pleading est de al-  
ledger specialitē le mañ de le estate taile, sc̄it  
en disāt virtute cuius &c. fuit seistus in dñico  
suo vt de feodo talliato, viz. sibi & heredibus  
masculis de corpore suo, ou sibi & hered' de  
corpore suo, cōe le case require. Et veies ibiñ  
auri le mañ de pleading de estate taile en poss.  
de q̄ le reūc est expectant en vn aūf, & moē seī  
de tiel reūc &c. Et veies in eod f. 27. h. appiere  
que

Vide ceo auxy  
in fo. 28. f. h.  
30. b. & 31. a. e  
en m̄ le p̄ident.

# Fruit de les Pleadings. 7

que en conueiance de tite en terr<sup>e</sup> p<sup>r</sup>discent al Coment cosin  
 vn cōe cosen & heire, est necessary de alledger & heire.  
 specialment coment il est cosen et heire, car le  
 president est (post cuius mortē reuercio præ-  
 dicta &c. discebat cuidam E. comiti W.  
 vt consanguineo & heredi eiusdē comitisse,  
 viz. fil<sup>i</sup> & heredi Isabellæ, filia ipsi<sup>9</sup> comitisse)  
 per q<sup>i</sup> aut<sup>i</sup> appiert q<sup>i</sup> grand fics ou grand file q<sup>i</sup> Graund child  
 conuey a luy in tite p<sup>r</sup>discent cōe heire a son appel cosin &  
 aiel, ou ailes, ser<sup>r</sup> en pleading appel cosin & h<sup>r</sup>, heire.  
 et nemy graund fics et heire ou graund file et  
 heire; coment que il lineally discebat de mes-  
 me le auncestor. Et veies ibidem aury, et fo.  
 28. a. le maner de pleading de attainder de  
 treason per act de parliamēt, & de le for faituē  
 pur tiel treason solongq<sup>i</sup> mesm<sup>i</sup> le act. Et veies  
 ibidem fo. 28. c. ap<sup>r</sup>es le pleder del dit fine et  
 le attainder, vn speciall auerrement que E. Auerrement.  
 comes W. consanguineus & heres p<sup>r</sup>d<sup>r</sup> Anne  
 comitisse W. in fine præd<sup>r</sup> nominatus. Et p<sup>r</sup>d<sup>r</sup>  
 E. comes W. in forma prædict<sup>r</sup> attinctus & in  
 actu p<sup>r</sup>d<sup>r</sup> nominat<sup>r</sup> fuit vna atq<sup>i</sup>; ead<sup>r</sup> persona &  
 non alia neq<sup>i</sup>; diuersa. Et tiel auerment sem-  
 ble necessary pur ceo q<sup>i</sup> le Countesse de W. (in  
 que d<sup>r</sup>oit le def. come seruant &c. iustitie) de-  
 riue son tite originally per tiel fine et at-  
 tainder. Des saches que le pleading la que le  
 Roy H. 7. fuit seisiē de reuerſion per force de  
 le dit conuiction & attainder, et le mo<sup>r</sup>ust sei-  
 ſie de mesme le Roy de mesme le reuerſion

## Fruit de les Pleadings.

et le discent de ceo al iades roy H. 8. fuit male pleading; pur ceo que le dit statute done al roy forsq; forsfaiture de les terres, & ne vest al ē poss. de eur en le roy: & pur ces tanque office apres troue, le roy ne fuit seisiē, & si le seisin de le roy H. 7. auoit estre material en le conuei-  
 ante de le tittle per le def. a le dit countesse son Maistresse (come en melin le case ne fuit) don-  
 q̄s il sert trice per tiel male pleder. Et veies  
 ibidem fo. 28. f. g. le forme de pleder inquisi-  
 tion coram Escactore virtute officij, & retourne  
 de ceo en le Chancery (en quel court, nient ob-  
 stant aucun liuers al contrary) ceo poert estre  
 returnable eibien come en le Eschequer, cōe  
 appiert en le argument de le case sur exceptē  
 prise a le inquisition per reason de tiel retoz̄n)  
 Et veies ibi en pleding de le dit inquisition,  
 le def. monstre le lieu specialmēt en que tiel in-  
 quisiſcion fuit fait, & ceo fuit necessary destre  
 mēte accorde, pur ceo q̄ autermt ne appiert iu-  
 dicially al court si tiel inquisiē fuit bon & suf-  
 ficient, ou nemp, car si fuit prise en aucun aut  
 countie q̄ en le county ou les terres gisoent,  
 ceo serroit void. Et veies ibi le dit fine & at-  
 tainder oue tout le matter auantdit special-  
 mēt troue en in le inquisition; Et per ceo fuit  
 auri troue que per vertue del dit attainder le  
 roy H. 7. fuit seisi & c. vt supra, & de ceo mozt  
 seisi, & que ceo apres descend vt sup: le quel in-  
 quisiſcion en ceur points appiert destre mecre  
 faux

Lieu ou le in-  
 quisiſcion fuit.

## Fruit de les Pleadings. 8

faut pur le reason beuant monstra, & nyent meynes tiel inquisition fuit bon pur le matters materialment en ceo conteine, & ne serra impeache per le fauritie en ceur matters, eo q̄ le trouer de ceo fuit forsq̄ matter de abundance & nugacious. Et veies ibidem fol. 29. b. c. le forme de pleader graunt le Roy p̄ l̄res Patents, en le pleading de q̄ le def. monstre le lieu ou tiel graunt fuit fait, et en ceo il fait bpen pur auoyding de tout scruple: Des vncoze si nul mention soit en le pleading de le lieu en q̄ tiel graunt p̄ l̄res patents fuit fait, le pleading serra afflets bon, eo q̄ tiel graunt est triable per le recozde (en case ou ceo besoigne destre trie) et nemy per pays, & en cest case, ceo ne poit per aucun contradiction receiue aucun trial, pur ceo q̄ ceo fuit pleade desouth le graunde Seale pduce en court, le q̄l est de cy, graund credite come vn trial. Et beyes aury en mesme les letters Patents recital de deux former graunts per letters Patents. s. vn al *W. Walsh* pur son vie, & lauter al dit *W. Walsh* et sa feme pur lour vyas, et tiel recital fuit monstre en le pleading de le dit graunt le Roy per letters Patents vt supra, et que le Roy en consideration de bone seruice de le dit *W. Walsh* impense, & impendend', ac pur ceo que mesme le dit *W.* & sa feme les dits former letters Patents restitussent ad cancelland' &c. (que quidem litere patentis

Le lieu ou letters Patents fueront faits.

Trial de letters Patents.

## Fruit de les Pleadings.

Auerrement  
assets suffici-  
ent.

Patentee ad  
possession  
sans entrie.

patentes in curia &c. ad eandem intentionem tempore confectionis p̄dictarum literarū patentium hic in curia prolāt̄ restitūt̄, & cancellāt̄ fuerint) de gratia speciali, &c. dedit & concessit, al dit *W. Walsh & sa feme &c.* Et le def. auerre que le dit *W.* deuant le sealsans de mesme les letters Patents, ac diu puis fuit seruant de le dit Roy, & un des Groines de son p̄ziue chamber, & que il fesoit seruice &c. (come la appiert) et il auerre aury surrender de les dits former letters Patents, & de procuremēt de le cancelling de eux, & tiel auerrement fuit tenuis assets sufficient sans aucun auerremēt de aucun effectual surrender de les dits former estates: pur ceo que surrender de mesme les estates ne fuit ascū part de les dits considerations specifie en les dits l̄res Patents plate en court. Et veies ibidem fol. 30. b, le pleading q̄ per vertue de le dit graunt le Roy, le dit *W. Walsh & sa feme* fueront seises &c. Car admit que tiel pleading soit bon (come semble q̄ est) ceo pue q̄ per tiel graunt le possession le Roy est transferē a le graunttee deuant aucun entrie per luy fait, per force de mesme le graunt, issint q̄ mean enter le graūt & son entrie, le freehold en ley de mesme les terres terra en tiel Patentee, issint q̄ per reason de ceo il est & poit estre tenant en aucun P̄ qd' reddat destre port p̄ estrange vers luy de mesme les fres, et en regarde de ceo lease per luy



# Fruit de les Pleadings. 9

luy fait pur ans, ou graunt de rent charge en fee deuant son entrie serra bon. Et nota ibisi que ou estate fuit p les dits lres Patēts plate limitte al baron & feme, et al hēs del baron, le pleading est, q̄ per force de mesme les lres patents les dits baron & feme fuer seillies de ꝛc. viz. le baron en son demesne come de fee taile, scz. sibi & heredib⁹ masculis de corpore suo exeunt, & le dit feme in dnico suo vt de libero tenito p termino vitæ sue, & neimy que le baron & feme fueront seisties en lour demesne come de freehold pur terme de lour vies, ou del vie de le feme, oue remaindōr en taile al baron, eo q̄ le estate taile en mesme le case fuit execute en le baron per reason de le vnite de mesme lestates en le baron pur tout le boys, le franktenement de quel il prist iointement oue la feme per entierties, issint q̄ il nad en mesme les terres estate en remainder distinct de le estate en baron & feme en possession: et pur ceo graunt de son remainder en tiel case serra boide. Et vncoze pur suppoztng le ioynt estate en le baron et feme en point de suruiuoꝝ, le ley ceo respect come estate en possession distinct del estate en remainder. Et veyes ibidem fol. 30. b. c, le forme de pleader title que accrue per suruiuing. Et le forme de pleader estate ou tytle en terre per Act de parliament. Et veyes ibidem fol. 31. b. c. d, le forme de deryuing title del

Le forme de pleading de seisin per baron & feme. ou le baron auoit estate taile, & le feme estate pur vie.

12. E. 4. 2.

A quel purpose le freehold serra distinct de inheritance.

## Fruit de les Pleadings.

Discent de le  
Roy de terres  
queux il ad en  
son politicke  
capacite.

Indenture en-  
rolle.

Pleading de  
bargaine &  
sale.

ij. Choses de-  
sire note.

del Roy per discent de terres en q̄ le Roy fuit  
seisie in iure Corone en son politicke capacite,  
s. de le iades Roy H. 8. al Roy Ed. 6. vt firs  
& heire mesme le iades Roy, et de le dit Roy  
Ed. 6. al iades Roigne Mary, vt soer & heire  
del dit Roy Ed. 6. et de mesme le dit iades  
Roygne Mary, al nostre Seygnioresse le  
Roygne que ore est, vt soer & heire al dit  
iades Roygne Mary. Et nota aury que  
en les dits titles conuey come soer & heire, nul  
mention est fait coment ascun de les Roignes  
fuit soer & heire, mes en cest case ambideur  
les dits Roignes, lun apres l'auter ceo auoit  
en sa politik capacite, et tiel allegation de dis-  
cent est quasi declaratiō de le maner de le suc-  
cession. Et veies ibidē fol. 31. e, le maner de  
pleading bargain & sale de terre per tenant  
en taile per Indenture enrolle al Rob. iades  
Countie de Leic & ses h̄res. Et veies ibidē le  
Stile & titles de offices & dignities de mesme  
le iades Countie de Leic. Et nota fol. 31. g,  
les parolt en pleading (*quarum quidem bar-  
ganiz & venditionis, ac irrotulamenti eiusdē  
pretextu, idem Comes L. in bosē p̄dict' &c.  
intrauit, & fuit inde seiscitus in dñico suo vt de  
feodo*) per q̄ur parolt en le pleading, 2. cho-  
ses sont destre note: Le primer que coment  
que tiel bargain & sale est forsq̄ conueyance  
de le vse de mesme le boys, et nemy de le boys  
mesme, mes l'estate en ceo est transſerre a le  
vse,

## Fruit de les Pleadings. 10

vse, ou le vse a ceo per operation de le statute  
 de 27. H. 8, vncoze le course de pleading en  
 tiel case est de alleager seisin per force de tiel  
 bargayne & sale & enrolement, et nient de al-  
 leager tiel seisin per force de ceo, & de le dit  
 statute de Vñbus in possessionem transfe-  
 rendis: Et le dit auter chose destre note est,  
 que per ceo appiert que le bargaynee p force  
 de ceo ad vn estate en fee simple in bosco pr-  
 dicto, coment q̄ le bargaynoz al temps de tiel  
 bargayne & sale auoit en ceo forsq̄ vn estate  
 talle, en respect de que il ne poit loyalsit con-  
 uey mesme le boys, ou aucun vse en ceo pur  
 pluis longe temps que son vie. Et quant a le  
 primer de les dits notes, saches que ou feoffe-  
 ment, fine, common recouerie, ou hñodi, est  
 pleade al vse dun auter le course de pleading  
 est, per vertue de q̄l feoffement, fine, ou reco-  
 uerie, et per force de le statute de 27. H. 8, de  
 vñbus in possessionem transferendis, il fuit  
 seisie &c. Ideo nota bon difference enter plea-  
 ding del vse surdant per fine, feoffement, ou  
 common recouerie, & vse conuey per bargain-  
 e & sale. Et tiel differēce semble destre grounde  
 sur bon reason: car en le case de le bargain-  
 e & sale, le vse surde hoys de le estate & seisin de  
 le bargaynoz, et coment q̄ le estate & seisin de  
 le bargaynee en le dit hoys exerce per opera-  
 tion de le dit statute de 27. H. 8, vncoze en  
 iudgement de le ley le bargaynoz, de que pos-  
 session

Difference en-  
 ter le forme de  
 pleading seisin  
 per force del  
 bargayne &  
 vendr, & per  
 feoffement al  
 vse &c.

## Fruit de les Pleadings.

session tiel vse surde et remoue, est donoz et bargaynoz de tiel boys, co q̄ lestate et possession de le bargainee en le boys moue & remoue immediatement de le bargainoz, Et le parolr deins le statute de Enroilemēts auxi imply, q̄ le freehold de le fr̄e passera en tiel case p̄ force del bargayne & sale, & pur ē le plea en le forme auantdit est veray & nemy faur. Des en tiels cases ou vse est create per transmutation de possession hoys de le estate & possell. transerre al auter, come en les dits cases de feoffement, fine, ou recouerie al vse vt sup̄, si en pleading home dit per force de que, (sans aucun mention de le dit statute, ou operation de ceo) il fuit seisse de terre &c. son plea voit pleinement appareare destre faur, co q̄ en tiels cases le estate & possession en le terre moue & remoue per le operation de le dit statute al cestuy q̄ vse immediatemēt de tiel feoffre, conusee, ou recoueroz, et nemy immediatmēt de le feoffoz, conusoz, ou recoueree: Et coment que en tiels cases le feoffoz, conusoz, ou recoueree, est quasi donoz de le vse, en respect q̄ ceo fuit create & dispose per luy, vncore en mesme les cases le feoffee, conusee, ou recoueroz, per le operation de le dit statute, (come ieo conceiue le mehoz opinion de lieurs en ceo) serra en iudgēnt del ley donoz de le terre, ou le vse fuit create deuant le statute, & aury en plusoys cases ou le vse est raise puis le statute pur le cause auantdit:

## Fruit de les Pleadings. 11

dit : et per ceo le reason de le dit difference en pleading perspicuouſment appiert. Incoze ſaches, que ſi en le caſe del bargain & ſale le pleading ſoit (p force de que, & per force de le ſtatute de 27. H. 8. &c.) tiel forme de pleading ſerra aury bon ſans queſtion, cauſa patet. Et tiel maner de pleading barreinemēt mencion en caſe ou vſe eſt creat p couenant ſur conſideration, ſerra plus apt & ppre q̄ l'auter forme de le pleading ſozmerly mencion en le dit caſe de bargain & ſale, pur ceo q̄ coment q̄ en meſme le caſe aury le eſtate & poſſeſſion de le terre moue & remoue immediatemēt de le couenant, vncoze ne poit pperimēt eſtre dit en meſm le caſe q̄ il fuit ſeiſie de le dit terre per force de le dit couenant, eo q̄ per le operation de le dit ſtatute le terre remoue en nature de done, & nemy p couenant q̄ eſt differing de le nature & pperty de vn done. Et touchant le dit auter notē concernant le eſtate de le dit bargainee, obſerues bon difference enter bargainee & ſale en tiel maner fait per vn tenant pur vie, & tenant en taile : Car ſi tenant pur vie bargainee & vende ſon terre per Indenture enrolle al J. S. et ſes heires, J. S. nad ſozque eſtate pur vie diſcendable, et tiel eſtate que eſt ſubiect al ſozfature pur alienation, & tiel eſtate ſur que vn remainder create oue ceo poit byen depende, come appiert en le arguments de le dit Sir Will<sup>m</sup> Pelham's caſe fol.

Differēce qu'ae  
al eſtate de le  
bargaynee en-  
ter bargainee, &  
vend<sup>r</sup> del tenāt  
en taile, & te-  
nant pur vie.

## Fruit de les Pleadings.

15. e. f. & in Chudleighs case fol. 140. f. Mes en le case de bargayne & sale fait per tenant en taile, le bargainee ad fee simple, come est auandit: mes ceo est forsq vn base fee simple & determinable per le mozt de le bargainoz: Car si tenant en taile deuant le dit statute de 27. H. 8. auoit fait bargayne & sale de son terre en fee, & moztuſt, le vse cease maintenāt, & si en mesme le case le dit tenant en taile auoit issue, tiel issue tiendroſt le terre a son vse demesne, et vncoze ceo fuit tiel fee simple en respect de que apres le transferring de lestate en terre per le dit statute de 27. H. 8. le feme de le bargainee en le vie de le bargainoz serra dowa-ble, et tiel fee simple que ne voit permit aucun remainder deſtre create oue ceo a dependre sur mesme lestate. Et le reason de le dit difference enter le case de bargayne & sale per tenant pur vie, & le dit case de bargayne & sale per tenant en taile, est pur ceo que mesme le dit tenant en taile al temps de tiel bargayne & sale auoit semblable enheritance del vse conioyne & vnite en le terre, come il auoit en le terre mesme, le q̄l est tiel estate de enheritance que fuit fee simple a le common ley. Et issint nest aucun doubt mes que al common ley deuant le statute de Donis condicionalibus, le estate de tiel bargainee serra fee simple, & coment que puis mesme le statute de Donis condicionalibus, le bargayne ou grauntee

grauntee del tenant en taylor naura per tiel graunt ou bargain & sale greinder estate que mesme le tenant en taylor poit loialment graunter ( que est forsq tiel estate que serra determine per son mort ) uncore cy longement que tiel estate del bargainee ou graunttee endure, ceo est cy hault estate en ley, come ceo fuit al common ley deuant le dit statute de Donis conditionalibus. Mes en le case del bargain & sale per tenant pur vie, le bargainee ne poit auer estate de enheritance, pur ceo que le bargainor mesme al temps de son bargain et sale nauoyt greinder estate en ceo que pur son vie. Et ceo nest semblable al case ou tenant pur vie de terre, graunt rent hors de ceo al H. S. et ses heires, car en ceo case le graunttee ad fee simple en le rent, coment que ceo surde tantsolement hors de estate pur vie de le terre, Come appiert en Monsieur Littleton, en son chapter de Confirmations, Et en Anne Mayowes case fol. 147. e. Et le reason del difference entre use, & rent, en tiel case est, pur ceo que le rent est chose nouelment create, le quel oue le estate en ceo per possibilitie poit auer perpetual continuance, car si apres tiel graunt de rent, le dit lessor pur vie fait feoffement en fee de le terre hors de que &c. le rent auera continuance tant apres le mort de le grauntoor, come deuant a tous iours, si tiel feoffement ne soit

## Fruit de les Pleadings.

auoide per euiction de celui q̄ ad plus droit,  
mes le vse n'est proprement chose nouelment  
create, mes tiel chose q̄ deuant fuit en le bar-  
gainor, come vnite & incorporee en le terre,  
et tiel chose que per nul possibilitie poit auer  
plus longe continuance que pur le vie de tiel  
bargainor esteant tenant pur vie, nient plus  
deuant le dit statute de 27. H. 8. quam plus,  
Car si deuant mesme le statute le lessie pur  
vie apres tiel bargain & sale auoit fait feoffe-  
ment en fee, le vse cesseroit maintenant pur  
default de priuie en estate, et puis mesme le  
statute le bargainee nad plus graund ou dura-  
ble estate en le terre, que il auoit en le vse, pur  
ceo q̄ le statute ceo execute solong le vse, et  
pur ceo si tiel bargainee puis le statute en-  
feoffe estrange, le particulier estate sibien en le  
terre, come en le vse est extinct, et sil mozt  
sans faire tiel feoffement, son estate determine,  
et vncoze ou le vse surde hoys de estate taile en  
le case auantdit, ceo est fee simple pur le rea-  
son deuant monstre. Et en le dit case de bar-  
gain & sale per tenant en taile, ascuns disoient  
que l'estate del bargainee auera continuance  
apres mozt de le tenant en taile, tanq̄ entrie  
fait per lissue en taile. Et en prooze de ceo ils  
disoient, que si le bargainor mozt deins 6.  
moys apres le date de mesm le Indenture de  
bargain & sale, et deuant le enrollement de  
ceo, vncoze ceo poit estre enrole apres son  
mozt.

Enrollement  
puis mozt de  
le bargainor.



## Fruit de les Pleadings. 13

mozt. Des a ceo poit estre responce, coment que tiel enrollement apres le mozt de tiel bargaynoz serra bon, vncoze ceo ne proue que le estate auoit son continuance al temps de tiel enrollement, car le enrollement serroit bon a diuerse purposes, coment q̄ le estate del bargainee soit deuant tiel enrollemēt determin: Come si vn que auoit pluis auncient dzoit en mesme le terre, ou le seignioz de mesme le fre, ou vn q̄ auoit rent hoys de mesme le terre, releafe al bargainee deuant le enrollement tout son dzoit, et puis apres le mozt de le bargaynoz, & deins 6. moys le Indenture est enrolle, tiel releafe serra bon q̄ autrement serī voide, & le determinac̄ de le estate del bargainee deuant le enrollement serra nul impediment de le operation de tiel releafe. Et pur ceo si le bargainee en tiel case auoit per expresse limitation forsq̄ estate pur vie de le bargainoz, issint que nul question poit estre de le determination de ceo, vncoze le dit enrollement en forme auantdit serra bon pur le suppozt̄ing de tiel releafe.

Et voyes ibidem fol. 31. h, le forme de pleader vn discent al frere est, q̄ le terre discent a vn tiel come frere & h̄re, et ne dit come cousin & heire, solongz le forme en aut cases de discent. Et nota aury q̄ en tiel plea il ne monstre specialmēt coment il fuit frere & h̄re, nient pluis q̄ en le dit case del Roigne, codē fo. c. d.

Forme de pleading discent al frere; & difference enter frē & heire, & cousin & heire.

## Fruit de les Pleadings.

Et mesme le ley serra ou le Roygne clayme per discent come soer & heire en sa naturall capacite. Des vncoze ou home conuey per discent come cosin & heire, il doit monstre specialment coment il est cosin, car parol (consanguineus) est vn general parol que conteine tous degrees de consanguinite, tant longement remote come pzocheine: et pur ceo est necessarie de reducer ceo en certainte per monstrance coment il est cosin. Des le parol (frere) est particulier parol, extendant tantum al vn degree de consanguinite, & les parol (fils & heire) implie que mesme le frere que mozt seisie, & le frere a que le terre discent, sont le fils de vn pere & mere: et si eur sont freres de demy sanke, ceo doit estre apres monstre per le aduerse pty, ou auterint le aduerse party poit conuier tiele de vn aut q est heire, & traaverse absq; hoc que le def. est frere et heire, &c. Et veies ibidem fol. 31. h, et 32. a. b. c, le forme de pleader vn vse raised per Indenture per couenant sur consideration. Et veies ibidem aury vn estate en fee simple en remainder apres le mozt sa baron, limitee al feme en augmentation de sa ioynture. Et veies aury ibidem fol. 32. d, pleader de seisin per force de le dit Indenture, (en que vses sont raise per couenant,) et per force de le dit statute de Vfibus &c. differing de forme deuant obserue en pleading de bargainne et

Fee simple pur  
iointure.

et sale per Indenture enrolle en tiel maner  
 come est auantdit. Et veies ibidem fol. 32. g,  
 Auerrement de le vie de le dit tenāt en taile q̄ Auerrement  
 fuit le bargaynor vt sup̄, & tiel auerrement est del vie de le  
 necessaryment fait, pur ceo q̄ autrement ser- bargaynor.  
 roit entend plus foiz vers luy q̄ il fuit mort.  
 Et tiel auerrement aurybien proue, q̄ lestate  
 del dit bargaynee fuit determinable per le  
 mort de le dit tenant en taile que fuit le bar-  
 gaynor, come est auantdit, car autrement le  
 dit auerrement serroit nugatorie, nul entrie  
 del issue en taile esteant en mesme le case al-  
 leage: Et pur pluis proofe de ceo, est destre  
 consider que le statute de 27. H. 8. execute le  
 estate en terre solong le qualite de lestate en  
 vse &c. et le vse deuant le statute fuit deter-  
 minable per le mort del tenant en taile, come  
 est auantdit, et ex eo sequitur aury q̄ le estate  
 en terre serra determinable en mesme le forme  
 accordant. Et veies ibidem 32. g. h, plusors Plufors tra-  
 traueses come est deuāt obserue en le former uerfes.  
 president touchant Information de Intru-  
 sion. Et semble bon policie en tiels cases ou  
 le Roy est party, de traueser tous choses al-  
 leage en le Information queur sont faur, co-  
 ment q̄ perhays ascun de eur ne sont materi-  
 al, car omission de trauers al ascun chose ma-  
 terial serroit daungerous, mes en trauesing  
 plusors choses q̄ut ne sont material nest ascun  
 daunger, dummodo les choses material sont

## Fruit de les Pleadings.

effectualment trauers. Et veies ibidem fol. 33. a. b. & c. le forme de demurrer pur le Roign sur vn pt de le plea de le def. & ioinder de issue pur auter part. Et veies ibidem fol. 34. a. b. le forme de le Judgement pur le def. en le Information de Intrusion sur demurrer per Latozney de le Roigne. Et veies ibidem aury le forme de auter Judgement pro def. vers le Roigne, sur vn entrie fait q̄ Latozney le Roigne ne voile ulterius psequi ad triationem exitus &c. Et veies in eodem fol. d. &c. brieſe de Error pur le Roigne, et le forme de tiel brieſe. Et fol. 35. a. b. & c. le maner de assignement des erroz pur le Roigne. Et touchant tiel erroz issint assigne, vide le resolution de les Judges en le argument de le case. Per quel enter auter choses appiert que ne besoigne de faire expresse allegaſ de le former graunts le Roy, recite en les letters Patents prolate en court, mes serra suffici- ent de faire mencion de eur per voy de reci- tal. Et veies ibidem fol. 36. e, le forme de Scire facias ad audiend' Errores, agard pro dña Regina &c. Et veies ibidem fol. 39. h, 40. a. b, le forme de le Judgement pur le Roigne p̄ en brieſe de Error. Et nota tiel Judgement la done que serroit deuant done en le Information de Intrusion. Et que le recorde pur execution serra remaunde en Les- chequer solongue le statute. Et brieſe de  
amouer

Brieſe de Er-  
 rour pur le  
 Roigne.

amouer le defendant hors de possession fuit  
agarde.

*De le president de Capels case fol.*

54. a.

**T**ouchant count en Repleuin en le com- Count en  
mon Bank, per cest president appiert q̄ Repleuin.  
ne besoigne en le count de faire aucun men-  
cion de le colour, ou le value de les auers: mes  
tantsolement de le kynde nature de eur, come  
de bobus, vaccis, ouibus, & hñodi.

Et veies ibidem aury fol. 54. c, le forme de Conusans cō  
recognition de prisel des auers come baylie de baily.  
vn auter pur rent arere. Et ibidem fol. 54. d.  
e. f, le forme de pleader seoffement al vse de le  
seoffoz en taile, oue diuers remainders ouster.

Per que est destre obserue que le maner de Seisius in feo-  
pleader seisin en fee tayle, est consonant al do talliato.

forme mencion en le president procheine a-  
uant touchant ceo. Et veies ibidem le plea-  
der de moiant seisie, et discent de estate taile, Morant seisie.

sans mencion de aucun particulier temps de  
tiel moiant seisie, mes generalment ante  
prædict' tempus in quo &c. apud H. præ-  
dict' obiit de tali statu suo inde seistitus. Et  
veies ibidem fol. 54. h, et alibi aury, que le  
usual forme de pleading discent al vn come  
fites et heyre est, que puyt mozt &c. ceo Discent al fites  
discende al vn tyel, vt filio & heredi &c. & heire.

## Fruit de les Pleadings.

sans aucun mencion de le mariage enter son pere & mere, ou de nestre de mesme le firs durant les espousels, solong le vse de plusors en temps passe en lour mootes en Innes de le Court, & Chauncery; car ceur choses sont entendable tanq le contrarie appert per le allegation de le aduerse party. Et mesme les parolr (firs & heire) sont significant a imposer tiel entendement, car si ne fuit nee ou create deins lesponsels, il ne poit estre verament appelle firs & heire. Et veies ibidem fol. 54. h, le forme de pleader de moztant seisie de remainder, et seisin de ceo per force de discent. Et fol. 55. a, le forme de pleader graunt de rent charge en fee per celuy en remainder en taile, oue auerrement que mesme le grauntor est en pleine vie.

Barre al cognisance.

Veies ibidem fol. 55. le forme de barre a le dit cognisance pur tiel rent vt supra, per discontinuance ou destruction de le remainder hors de que &c. issint que tiel remainder ne unques execute en possession. Et veies ibidem fol. 56. b, le forme de pleader de vn fine del tenant en taile en possess. al vse de vn estrange. Et en pleadant que tiel fine a le dit vse, nul mencion est de aucun fait declarant tiel vse, pur ceo que ceo est bon sans fait. Et veies ibidem fol. 56. e. vsque ad fol. 57. f, le forme de pleader de common recouerie al vse de le recoueree et ses heires.

Recovery al vse de le recoueree.

Per

Per que est destre note, que coment que tiel estate en le vse ne soit nouelment create, mes est tantsolement relinquee en le recoueree come seperate pur le tēps de le terre per force de le transmutation & remocion de le possession solonque le recouery, issint que ceo ne surd hors de le possession de le recouero; vncoze besoigne en pleading de faire expresse mencion que tiel recouerie et execution fuit al vse vt supra, pur ceo que auterment serra entende que fuit a le vse de le recouero. Et veies ibi fo. 58.d. le forme de entree de continuance de le cause en le rolle ou le terme fuit adioyn de **CA.** al Castle de Warr. Et vries en le fine de mesme le president le forme de iudgement sur relinquisment de damages.

Adioinement  
de le terme.

*De le president de le pleading, & spec' ver-  
dict en Archers case fo. 63.e.*

**L**E fourme de Counte en repleuin en cest president, est consonant a le forme obseruee en le dit president de le pleading en Archers case prochein auantdit. Counte en re-  
pleuin.

Veies icy fo. 63.g.h.&c. Cognisance vt bailie de J.K. pur damage fealsance quia locus in quo &c. continet &c. in B. prædict', que quidem &c. tempore quo &c. fuerunt liberum tenementum prædict' J.K. per que appiert que cognisance ou iustificacion pur damage fealsance, Cognisance  
bailie.

## Fruit de les Pleadings.

**Sans faire ticle** sance, poet estre fait en tiel manner que ne besotgne de expresser en ceo aucun speciall ticle, cestascavoir, en pleading generalment, que locus in quo &c. fuit le freehold de un tiel &c. Et tiel fourme de pleading estoiet oue bon pollicy pur le concealement de le ticle tanque a le triall, et pur chaser le aduerse party primumerment de discloser son ticle, ou al meines de prendre issue sur le dit franketenement. Et nota auxy ibidem fol. 64. le pollicy de le plaintife en son plea en barre a tiel cognysance, en mpyustring tiel manner de plea per que il aury conceale son ticle: cestascavoir, en pleading que un tyel fuit seisie de &c, en son demesne come de fee, et issint seisie tiel iour &c. licence le playntife a imponer ses dits auers &c. oue trauers de le franketenement J.K.

**Barre al cogn.** Et veies ibidem fol. 64. h. speciall verdict sur le dit issue et le fourme de ceo concernant deuise de terres per volunt en escripte solonque le Statute, en que est necessaryment troue que le testatour teigne le terres deuise en socage. Et veies ibidem fol. 64. g. h. est necessariment troue que le terre en question fuit purchase per le testator de J. P. per reason de le generaltie de mesme le deuise, que fuit de tous les terres & tenements, queur il auoit purchase de J. S. mes si le deuise auoit estre particulernent de un acre appell D. le quel

**Difference entre deuise general et particul.**



quel le deuifoz deuant purchafe de vn J. S. ne befoigne en tiel cafe a trouer que le deuyfour purchafe mefme le acre de J. S. pur ceo que tiel deuife ferroiet bone, coment que le terre ne fuit purchafe de J. S. Le quel difference oue le reafon de ceo, eft familiar et bien conus al tous bone Students de le ley. Et vncorpe faches que en alcun special cafes de grauntes ou deuifes particulièrement fait vt fupra, & conteignant deux feuerall particulers par reducer le chose graunt ou deuife en le pluis certieintie, ambideur les particulers doivent estre fpecialment troue pur auoier vncertieintie; Come si ieo purchafe vn clofe en D. appell greene clofe, quel ieo aye purchafe de J. D. & ieo auxy purchafe vn autre clofe de mefme le nofme en D. de vn J. S. Et puis per volunt ieo deuife mon clofe appel greene clofe quel ieo ay purchafe de J. D. et puis mon mozt debate eft enter le deuifee et mon heire pur le title de mefme le clofe if fint deuife fur tiel iffue come fupra, ou fur non culpable en trespas, ou hndi; Et le Jury per special verdict troue mon deuife vt fupra, de greene clofe, que ieo deuant purchafe de le dit J. D. & que le terre en queftion eft le clofe appell greene clofe, ommittant ibidem les parolx (que le testatoz purchafe de J. D.) ils ne fefoient bien, si a euz appiert plour euidence q le tre en queftion fuit purchafe de J. D. mes

Ou 2. pticulers en grants, ou a deuifes, ferf ne cessary pur fait distinction de le chose grant de aut chose.

niene

## Fruit de les Pleadings.

nient meimes sēble q̄ tiel verdict serra bon, et iudgement sur ceo serra done pur le deuisee, coment que perhays le close en question fuit purchase de J. S. et nemy de J. D. pur ceo que ne appiert iudicially a le court que le testator auoiet 2. closes de mesme le nosme per seüall purchases vt supra; mes si appiert per matter troue deins mesme le verdict que le testator auoit les 2. closes de mesme le nosm, per tiel seuerall purchases vt supra, & que il deuise le close appelle greene close que il purchase de J. D. a le dit deuisee & que le terre en question est appell grene close, omytant que fuit aury purchase de J. D. semble que lour verdict serra volde pur encerteintie, pur ceo que per ceo ne appiert a le Court si le terre en question fuit mesme le close conteine en le deuise ou nemy: mesme le ley serroit (come semblable) en tiel case, si le iuroys auoient troue ouster que ils ne sachant si le close en q̄stion fuit purchase de J. S. ou de J. D. mes si ils troue les dits deux seuerall purchases vt supra, et q̄ le testator seisi de mesme les 2. closes, per son volunt en escript deuise son close appel grene close al J. B. et que le deuisee per force de ceo enter en le close en question esteant vn de les dits deux closes, tiel verdict serroit bon, pur ceo que pur aucun chose que appiert al contrary ceo est troue solongue le veritie de le volunt, en que nul declaration est fait q̄l de ceur closes

Void verdict.

closes le testator intend destre comprise deins  
 son devise, en quel case le devisee auoit elec-  
 tion quel de ceux closes il voit auer, le quel Election.  
 election il auoit determine per son dit entry  
 en le close en question. Et come est auant dit  
 en le case ou le deuifoz fuit seisie de les deux  
 closes deuant mencion, issint serra dit (muta-  
 tis mutandis) en case ou le deuifoz ou graun-  
 toz fuit seisie dun mesme close appell greene  
 close dont il purchase parte de J. S. et le resi-  
 due de ceo de J. D. Et sil en cest darreine case  
 devise ou graunt greene close que il purchase  
 de J. D. le devisee ou grauntee nauera pluis  
 que tiel part de mesme le close que fuit pur-  
 chase de J. D. nient plus que ou home seisie  
 de le mannoz de D. que extend al D. & S. de-  
 uise son man de D. en S. le devisee n'e auera  
 pluis de mesme le manoz que est en S. mes si  
 en le darre case de greene close, purchase per  
 partes vt supra, il devise son close appel grene  
 close quel il auoit de son purchase, ou per par-  
 olt que il auoit per vn purchase, tout mesme  
 le close passera per le devise sans question; co-  
 ment que il ad ceo per deux purchases: Car le  
 parolt (queux il auoit per vn purchase) sont  
 boide, per reason de le particulier nosme prece-  
 dant que impoxt sufficient certainy en tiel  
 case. Mes sil devise son parte de greene close  
 que il auoit per purchase, le devise serra sole-  
 ment bon par vn parte de le close, s. par le  
 parte

5. Ed. 4. 103.

9. E. 4. 6. &amp;

7. H. 4. 41.

## Fruit de les Pleadings.

parte purchase de J. S. ou le parte purchase  
 de J. D. al election le deuisee. Et si en le dit  
 case de deux closes de vn mesme nosme le de-  
 uisee en pleading conuey a luy mesme title en  
 terre en question per deuise de ceo faye per  
 le nosme de greene close que le deuiseur a-  
 uoit per son purchase de J. S. il doit en son  
 plea auerre que le terre en question est appell  
 greene close; vncore ne besoigne de auerret  
 que le testatour purchase ceo de J. S. cau-  
 sa patet, per ceo que est auantedit, mes si le  
 autre party reply que le testatour auoit deux  
 closes de mesme le nosme en in le bill, s. vn  
 per son purchase de J. S. & autre per purchase  
 de J. D. & conuey title a luy mesme per pur-  
 chase de le terre en question de le testatoz, per  
 le nosme de greene close que il auoit purchase  
 de J. D. oue auerment (come oportet) que le  
 close en question est greene close purchase de  
 J. D. & nemy greene close purchase de J. S.  
 donqs le deuisee serra chaise de maintenir per  
 boy de rejoinder, que mesme le close en questi-  
 on fuit le close purchase de J. S. & issint le  
 chose que prima facie ne fuit material, serra  
 sur special matter disclose material & issuable.  
 Et in le ley serẽ (mutatis mutandis) de deuise  
 ou graunt de blacke acre en le tenure de J.  
 S. ou le grauntoz auoit autre acre de mesme  
 le nosme in le tenure de J. D.

Per nosme.

Et veies en mesme le verdict fol, 65. a. Le  
manet

## Fruit de les Pleadings. 19

maner de pleder de vn per nosiñ, ou les terres en question fueront tantsolement 4. acres, cestascavoir, en pleading seoffement de in les 4. acres (p nomina tocius illius messuagij &c. cognita per nomina de le Greyhound &c.) iacen &c. ac etiam omniū illarum terrarum &c. eisdem pertiñ &c. Et vncore les parolt en le barrein clause, s. (ac etiam omnium terrarum &c.) contene les 4. acres en question, mes nient meins semble q̄ tiel per nomen necessaryment include le dit messuage oue les fres, pur ceo que mesin les terres fue t̄ conuey com̄ ap̄pend a ceo.

*De le president de le pleading in Bredons case fol. 67. e*

**E**t le counte de Repleuin en cest presi-  
dent est de auers prise, scilicet, 15. vaccas Counte en Repleuin.  
mulabiles &c. mes semble que le counte ser-  
roiet assers bon, com̄t que le parol (mulabiles)  
auoit estre omit.

*Veies ibiñ fo. 67. h. & 68. a. b. en in le cog-* Cogn vt ball.  
nissance come bailly &c. le maner & forme del  
fine, conteignāt plusors choses de diuise kinds.  
Et le maner & order de le pleading & placing  
de tielz choses in le fine; Et le fine est leuy per  
5. parsons scilicet p 2. barons & lour femes, &  
vu auter, sur cognissance de droit come ceo que  
le conusees auoient de le done de les dits 5. p-  
sons. Et nota ibidem fo. 68. e. en mesme le fin  
vn speciall forme de garrantie, cestascavoir,  
vn

## Fruit de les Pleadings.

Seueral gar-  
ranties en vn  
fine.

vn baron & feme garrant parte de les tene-  
mentes conteine en mesme le fine , & lau-  
ter baron & feme garrant auter parte ; & nota  
le forme de tiel fine. Et veies ibidem le maner  
de pleading de le vse de tiel fine . Veies aury  
ibidem fo. 68. h. & 69. a. b. & c. fine leuy de ter-  
res per baron & feme en remainder en taile  
oue baron & feme tenants pur vie en posselli-  
on oue grant & render al vn de les dits femes  
de vn rent charge pur son vie , si le auter ba-  
ron & feme ou aucun de eur , cy longement vi-  
ueroiēt . Et tiel fine quant a les terres est en-  
tendable a le vse de les conusees , & quant a le  
rent al vse de mesme le feme a que ceo fuit  
graunt , & rende. Et pur ceo en mesme le case  
nul vse fuit expressement pleade ne besoigne  
de streplede de mesme le fine , esteant vn fine  
sur conusance de droit oue graunt & render.  
Et nota ibidem fo. 69. e. le maner de pleder de  
seisin de le dit estate en mesme le rent , s. que  
el fuit de ceo seisie en son demesne come de  
franktenement pur son vie , si tiel baron & fēe  
ou aucun de eur cy longement viueroit . Et  
veies ibidem fo. 69. f. auerment de le vie de le  
baron, mes nul auerment est ou besoigne de  
stre de le vie de le feme que fuit cestuy que vie  
&c. eo que el fuit party a le fuit, mes veies ibi-  
dem vn necessary auerment que le fem p<sup>r</sup> ap-  
pel Agnes & le dit Agnes vn de les ditz en  
ambideut les dits fines sont vn m<sup>u</sup> person,

Nul vie de tiel  
fine besoigne  
de streplede.

## Fruit de les Pleadings. 20

En cest plea en barre de le dit cognisance, Barre al cognisance.  
 le p<sup>r</sup> pleade special matter tending de auoider le dit rent graunt per fine, per vn entrie pur vn forsaiture, per reason que mesme le fine fuit leue per le tenant pur vie. Et en mesme le plea fol. 70. d. e. f. veies que vn fine leue per celuy en remainder en taile deuant le dit second fine fuit pleade, oue allegation que ceo fuit al vse de mesme les cognisees & lour h<sup>r</sup>es, quousq; vn perfect recouerie fuit eue vers cur de &c. le scope de que tend a declarer que celuy que ioyne oue les dits tenants en le dit fine per que le rent fuit render, nauoit riens en remaynder al temps de mesme le fine, et issint son ioynder en fine ne auoidera le forsaiture. Et nota q<sup>d</sup> le dit fine de le remainder fuit pleade ouster al vse vt supra, sans pleader al cum fait declarant tiel vse, per que est admittre que vse poyt estre raise hors de vn remaynder sans fait, coment que tiel remainder ne poit estre conuey sans fait ou matter de recorde.

En cest Replication le def. endeuo<sup>r</sup> de auoider le dit fine leue de le remaynder, per reason que ceo fuit al vse vt sup<sup>r</sup> tanque &c. et puis solong les former vles en le forme auantdit, & le recouerie eue accordant deuant le dit fine, en que le rent fuit render &c. Et veies ibidem fol. 71. h, 72. a, b. & c. le forme de pleader de tiel recouerie.

## Fruit de les Pleadings.

Reioinder al  
dit replicac'  
fait al barre  
de le cogn.

Vse surdant  
per recouery  
per estoppel.

Tee simple de-  
termine sans  
entrie &c.

Entrie ou  
claime.

Le p<sup>r</sup> en cest Reioinder pleade le continu-  
ance de le possession de le tenant pur vie, ielsq  
a le darreine fine, absq; hoc q̄ les reconerees  
fueront seilles &c. al tēps del recouery &c. (per  
que il ppretende q̄ le recouery fuit voide, & que  
per reason de ceo, le dit vse a les 2. est<sup>r</sup> en fee  
ne fuit determine per ceo.) Mes son plea & tra-  
uers fuit adiudge insufficiēt. Per que appiert  
que tiel recouery vers celuy en remaynder en  
taile, (le q̄l est sozsq vn recouery per estoppel)  
fuit sufficient a determiner le dit vse limitee,  
quousq perfect recouery vt sup. Et per ceo  
aury appiert q̄ tiel fee simple en vse illint li-  
mitte, poit a cest iour sibien come deuant le  
statute de 27. H. 8. de vses, cease sans entrie  
ou claime en tiel case. Mes nota en cest case,  
celuy a que le p<sup>r</sup>imer vse surd per le recouery  
fuit limitee, continue son former estate de free-  
hold ielsq le darreine fine, per reason de que ne  
besoign aucun claime de estre fait per luy, si au-  
termēt son entrie ou claime fuissoit requise.  
Mes coment q̄ il nauoit continue son former  
possession, vucoze nul entrie ou claime p luy  
poit estre effectual pur determinac de le dit  
vse, si entrie ou claime fuit requise. Mes en  
cases ou entrie, ou claime, serroit requise  
pur determination de estate, ceo doit estre fait  
per celuy q̄ ceo create, ou ses heires: illint q̄ si  
aucun claime en cest case serroit requise, ceo  
doit estre fait per le conusor de le dit fine leue



## Fruit de les Pleadings. 21

de le remainder, le q<sup>l</sup> fait le tenant en taile en remainder: mes il aury ne poit faire aucun effectual claimme en cest case, per reason que le immediate estate, apres le determinat<sup>l</sup> de le dit vse per le recouery, est limitee al ceur persons, queur deuant fue<sup>t</sup> tenants pur vie vt sup<sup>r</sup>, q<sup>ur</sup> ne sont parties ou priuies a le dit fine leuie de le remainder. Et coment que le fine leuie apres per celuy en remainder en taile, oue les

Claimme implie

*De le president de le pleading en Corbess case, fol. 77. 78. &c.*

**L**E forme del count en Trespas est fami- Count en  
liar, & byen conus, et le difference enter le trespas.  
forme del comon Bank, & le Bank le Roigne, appiert p cest president, & le president en Albanies case fol. 107 a, & Shelleys case fol. 88. e.

Le forme de barre en Trespas en cest presi- Barre en tres-  
dent aury appert. Et veies icy fol. 77. h, & 78. pas.  
a, b, & c. le forme de pleader vses q<sup>ur</sup> surde<sup>t</sup> Vie per fait.  
per tenant sur consideration, en que le In-  
der re est specialment pleade (come oportet)  
eo q<sup>u</sup> vse ne poit surd per couenant sans fait.  
Et nota ibidem que Rowland<sup>r</sup> Corbee (a que Fait prolate p  
vse en taile fuit limitee p mesme le Indetur) celuy q<sup>u</sup> ne fuit  
party a ceo &c.

## Fruit de les Pleadings.

en son plea dit, cuius alteram partem sigillo  
p'dicti C. signat, idem Rowlandus hic in curia  
p'fert, et vncore le dit R. ne fuit aucun des  
parties a le Indecture. Mes est bon de estre con-  
sider, si tiel moustrans del fait soit necessary  
en cel case ou nemy: Car solong le opinion de  
ascuns en semblable case ne serra necessary,  
pur ceo que le party q' ceo pleade auoit son es-  
tate en le terre per le ley, et nemy p'agreemēt  
des parties; come tenant en dower poit plead  
releafe fait a sa baron sans monstre ceo, pur  
ceo q' el est entiele a son estate per act en ley:  
et sur semblable reason aury reuersion de tē  
serra transference per le ley, per reason del vse,  
per le operation de le dit statute de 27. H. 8.  
sans atcozmeint de le particulier tenant: Mes  
a ceo poit estre respondue, q' en plusors cases  
vn que auoit son estate per le ley, ne serra per-  
mitte de pleader chose q' accrue per fait, sans  
monstre le fait, come ap'pres appiert. Mes en  
le case de dower el ne serra chasc de mōstr tiel  
fait, come est auantedit, pur ceo q' mesme le fait  
apperteigne a le heire, et nemy a luy, mes as-  
cuns foits apperteigne a celui q' auoit son es-  
tate per le ley, et en tiels cases il q' est eins per  
le ley ne poit pleader fait sans monstrance de  
ceo, come appiert p' cases ap'pres ensuant. Mes  
le plus scrupule est, si en cest case le dit part de  
le Indenture a ceur iours apperteign a celui  
a q' le vse fuit limitee per mesme le Indecture,  
coment

comment que il ne fuit party a ceo, ou si ceo apperteigne solemēt a le couenantee, sibien puis le statute, come deuant. Et quant a ceo moy semble q̄ tiel part de l'enditure en iudgement de le ley apperteigne a le couenantee, & nemp al cesty q̄ vse, nient obstant le operation del dit statute: Car al common ley ceo apperteign a mesme le couenantee come chose engrossē nemp come incident al terre, pur ceo q̄ le couenantee riens auoit en le terre. Et comment q̄ per le common ley tiel party q̄ le couenantee auoit en tiel fait, ne fuit sozsq; en trust, vncore le p̄p̄tie de ceo nest transſerre al cesty q̄ vse per le dit statute de 27. H. 8. et pur ceo le p̄p̄tie vncore remaine en le couenantee. Et nest vn estrange case q̄ le ticle & possession del terre apperteigne al vn, & fait concernant ceo vncore apperteignera al autre: Come si corps politicke Patron p̄sent leur clerk per leur fait al Euesq; le q̄l per force de tiel p̄sentation est apres admiſe, institute, & induit, le fait del p̄sentation apperteigne al Euesq; & nemp a le incumbent, vncore ceo concerne son estate & possession. Ilint si (solong le custome en diuers manors) estate en customary terre soit graunt per Court roll sans copie, ceo apperteigne al Seignior del manor, et nemp a tiel grauntē, & vncore le Court roll est le cūdenſe concernant le estate de le grauntē. Ilint si J. S. soit tenant pur vie, ou pur

Cases ou fait  
concernant le  
terre, apper-  
teigne al au-  
ters.

## Fruit de les Pleadings.

Faits incident  
à l'encre.

ans de vn farme, et le lessor lessa mesme le  
farme a J. D. a auer & tener pur 40. ans puis  
le surrender de J. S. et puis J. S. surrender  
son estatte per fait, tiel fait de surrender con-  
cerne le estatte de J. D. et vncore ceo ne ap-  
perteigne a luy. Mes nient meimes semble q  
tielz faits queux deuant le dit statute apper-  
teigne al feoffees en vse p reason de mesme le  
terre, a ceur iours apperteigne a celui q fuit  
cestuy q vse, p reason de le execution de son  
estatte en terre: et pur ceo il ne pledera aucun  
tiel fait sans monstrece ceo. Et vncore mesm  
le statute ne alter; ou transerre le ppetie de  
tielz faits. Mes nient meimes, pur ceo que le  
estatte en le terre (en respect de q les faits de-  
uant apperteigne al feoffees en vse) est ore p  
le dit statute transerre al celui en que le vse  
fuit, le ley consequentment transerre le pro-  
perties de mesme les faits accordant. Et ceo  
semble estre byen proue per le case en H. 35.  
D. 6. en tute de Monstrece des faits, en l. 17.  
118. ou le case fuit tiel, s. Nota per opinion  
de tout le court, si sont 2. Jointenants en fee,  
et lun de eux releafe a l'auter, & celui a que le  
releafe fuit fait mozt, & son issue enter, &  
mozt sans h're & le seignr enter p escheat, en  
cest case le seignr per escheat ne poit pleader  
cel releafe sans monstre ceo, Et ibide per Pri-  
sor, le fait appyteign al seignr & a nul auter, pur  
ceo q le tenancy est determine en son tenant,  
quod

qued Ashton concess. et dit q̄ il poit auer bre  
 de Detinue pur le fait: Le q̄l case pue q̄ le ley,  
 q̄ transſerre le estate en le fr̄e a le s̄ñioz per es-  
 cheat, transſerre auy a luy per reason de ceo  
 le ppertie de tielz faits come comitancia, &  
 incidence al ceo. Et veies consonant a ceo  
 10. E. 4. 14. Et sicome est dit ou tout le estate  
 en le fr̄e est entiereñt transſerre p le ley, issint  
 ferra en ascū cases ou ceo est trāſſerē p voy de  
 demission de l'estate: Come si deuāt le dit stat, de  
 27. H. 8, A. enſeoffe B. al vſe de C. pur vie, et  
 puis al vſe de J. S. in fee, & vn eſtrāge (q̄ auoit  
 eigne d̄r̄, ou rent en m̄ le fr̄e) releas al ſeſſee,  
 & puis le stat. est fait, oze tiel fait de releas ap-  
 p̄teign a celui q̄ fuit cesty q̄ vſe pur vie, durāt  
 son estate, & aps al celui en remaind, issint q̄ le  
 tenāt pur vie ne poit plede cel releas sans m̄re  
 ceo: Car en ſe blable case de escheat a le s̄ñioz  
 pur vie (ou le remaind en fee de m̄ le s̄ñioz est  
 en vn aut) le fait apperteign al s̄ñioz pur vie  
 durant son estate &c. Des ieo collect hozs de  
 noſtr̄ lieurs bon differēce deſtre obserue, ou le  
 p̄ticuler tenāt de estate create per le ley, est a  
 doit estre attēdant a le s̄ñioz paramount (cōe en  
 les 2. cases darreinemēt specify) & ou al celui  
 en reuerſion, Car en le dit case de 35. H. 6. est  
 tenuis, que tenant p le curtesy (que est atten-  
 dant al s̄ñioz paramount) ne pledeē releas fait  
 a son feme sans monſtre ceo; vncoze tenant  
 en dower (que est attendant al celui en reuer-

## Fruit de les Pleadings.

tion) poit pleader release fait a la baron sans monstre ceo, car tiel release apperteigne al celuy en reuerſion, & nenny al tenant en dower. Et meſme le ley est la tenuſ de gardein, s. que il pleadza release fait a son tenant sans monstre ceo.

Replication.

Et veies ibidem fol. 79. c. d. & c. le forme de replication tending dauoider estate create en vse, per reason de suffering vn common recouerie contrary al forme del puiſo ou limitation specified en l'indenture, en tiel case, ou le puiſo est bon, come en cest case fuit voide. Et nota coment que le scope del dit puiſo fuit de faire l'estate del dit R. voide, si il commaunde ou procure aucun act &c. per que &c. Uncoze en pleading come appiert ibidem fol. 81. d, il ſolement dit, Quod quidem R. G. tali die & anno, per mandatum, pcuracionem, & consensum dicti Ro. proſecutus fuit extra curiam Cancellar &c. quoddā breue &c. sans aucun expresse allegation, qd' tali die & loco, idem Ro. pcurauit &c. & uncoze le plea en tiel point est icy admiſ bon: mes phaps le commandeint & pcurēmēt ne fuit icy material, pur ceo q' appiert p lespecial matter, que ceo fuit recouert vs luy p assent. Et veies ibiñ fol. 81. d. e. & c. le forme de pleader vn common recoūp oue auerremēt que ceo fuit al vse de le recoueree & les heires. Et veies aury ibidem fol. 82. d, auerremēt que le dit Ro. C. le recoueree al

Per mandatū,  
pcuracionem,  
&c.

temps

temps de mesme le recouery del puis, ne vn-  
que auoit issue de son corps, & le purpose de le  
pe per ceo fuit, de faire le prouiso ( que tende  
de faire lestate de cesser sicome il fuit mort) de  
appeare possible, et nient repugnant al tēps  
de recouery, coment que ceo semble impossib<sup>l</sup>  
al temps del creation de ceo, eo que si il nō as-  
ant issue fuit mort, son estate puilloit bien ces-  
ser, come appiert en largument de le case ou le  
prouiso est adiudge void ceo non obstant.

*De le president de Pleading, & de le special ver-  
dict en Shelleyes case, fol. 88.e.*

**E**n trespas sur non culpab<sup>l</sup> special verdict Special verdict  
entrespas.  
ibidem fol. 89. a. fuit done, en que veies  
le maner de letters patents de graunt le Roy  
H. 8. de fres al vn feme pur vie rendant rent,  
oue remainder en tail<sup>l</sup> al vn auter &c. Tenend'  
in capite per seruicium vicesime partis feodi  
militis, & rend aury certain rent. Et en cest  
verdict est troue le tenor de indenture decla-  
rant vles de recouery in hæc verba, s. **This**  
**Indenture** &c. Et pur ceo que aucun fres fue-  
ront per mesme lindenture ~~except~~, ideo fuit  
necessariment troue per mesme le verdict, que  
les tenements accept ne sont terres et tene-  
ments specif<sup>y</sup> en le count; & si ceo fuit omit le  
verdict serroit imperfect, & void. Et veies ibi-  
dem le forme de special verdict, en trouant vn  
com<sup>a</sup>

Troue que ne  
fuit parcel des  
terres except.

## Fruit de les Pleadings.

Barham wicke  
specify en l'ou-  
te & en le Re-  
couery tout vn

commun recouerie. Et nota ibidem fol. 92.c.  
que ou les tenements en le count fueſt appell  
Barham wicke, & le Recorde de recouery  
fuit inter autres choses aury de tenementes  
en Barham wicke; vncore en meſme le ver-  
dict fuit aury ſpecialment troue, que les te-  
nements appell Barham wicke ſpecify en le  
count, et les dits tenements appell Barham  
wicke mencion en le dit Recorde, fueront  
tout vn, et non diuerſe, et en ceo le Jury ſe-  
ſoyent bien pur auoyder tout ſcruple, vncore  
quare ſi ceo ne fuit troue deſſe tout vn, ſi  
ne ſerra intende deſſe tout vn en tiel caſe, per  
reaſon del agreement en le noſme: mes en  
pleading tyel matter doit eſſe auerre de ne-  
ceſſity, car autrement ſon plea ſerra intend  
plus forte vers luy, ceſſaſcanoit, que fueront ſe-  
uerall choses de vn meſme noſme: mes ver-  
dicts queur proceed ſur ſerement, doient re-  
ceiue plus fauorable intendments que ples,  
ideo quare, Mes le plus ſure & ſafe courſe eſt  
de trouer ceo ſpecialment vt ſupra. Et veies  
aury per meſme le verdict fo. 92.c. fuit troue,  
que le recoueree moxult 9. die OEt quel fuit  
meſme le ſout en que le recouery fuis ſuffer, et  
vnẽ le recouery fuit bon come appiert ſur le  
iudgement, & reſolution ſur le caſe. Et fuit  
troue ouſter ibidem 92.c. que le recouery fuit  
al vſes en le dit Indenture ſpecify, vncore ſe-  
ble que ceo eſt intendable, coment que ne fuit  
ſpeci-

Recouery fuit  
al vſes en le in-  
dent ſpecie.



specialment trouue pur ceo que appiert que  
 tiel recouery est suffer solongue le foyme li-  
 mit per Indenture, en que le vse est declare:  
 vncoze fuit le plus certeine & sure voy pur a-  
 uoider de tout scruple, de trouer ceo special-  
 ment come icy est. Des si tiel Indenture de-  
 clarant le vse del recouery fuit alledge in plee  
 & recouery, sur ceo ensuant semble, que doit  
 estre aury expressement alledge que tiel reco-  
 uery fuit al vles specific en meisme le Inden-  
 ture, ou autrement le pleane serroit bon come  
 semble, pur ceo que si ceo soit omit en plea-  
 ding, son plee ierra prise plus fort vers le  
 pleader que quel vse formerly declare fuit  
 meane inter le fealsance de l'indenture, et le  
 recouery countermaunde. Et veies ibidem  
 fol 92. c. Le conclusion de le iudgement pur  
 le defendand en celi case fuit, quod eat sine  
 die &c.

*De le president de le pleading de Albanys  
 case. fol. 107. a. En trespass en banke le  
 Roigne.*

**V**Eies ibidem le foyme & scope del barre, Barre en trās.  
 tending de conueyer title al defendand,  
 per reason de vn foys faitur fait per tenant pur  
 vie: en quel barre fol. 107. f. in alledging le  
 seisin del tenant pur vie per force del seoffment  
 a son vse pur vie, il dit virtute cuius, et per  
 force

Pleder del sei-  
 sin pur vie.

## Fruit de les Pleadings.

Feoffement de  
termor.

Seisin perforce  
de bargain &  
vend' & enrol-  
lunt sans menc'  
de le statute de  
vses en pleading

Color de seffee  
al vse a cē iour.

force del fait &c. prædictus Fe fuit seistus de  
&c. vt de libero tenemento, sans disant, pro  
termino vitæ suæ, come en auters præsidents  
deuant, issint que semble que lun forme, ou  
l'auter en ceo est assets bien. Et veies ibidem  
fol. 108. a. le def. puis entry pur foiz faiture cō-  
uey part de le terr' pur ans al vn, de que il pled  
feoffement a luy meisme fait per m̄ le termor,  
& en son pleading il m̄ ceo disclose : mes tiel  
pleading est assets bon, car le feoffement de le  
termor est bon tanque ceo soit auoid per cesty  
en reuiz, & a le residue il luy entitle per bar-  
gain & sale per Indenture enrollé, fait per ce-  
stuy que deuant auoit enter pur foiz faitur, per  
reason del feoffement del dit tenant pur vie.

Et nota aury come en auters præsidents de-  
uant en conueying tiel title per Indenture  
enroll, il dit quorum quidem barganie ven-  
dicionis, & irrotulamētū pretextu le dit A fuit  
seisie &c. sans mencion de le dit statute de v-  
ses, le reason de que est deuant touche en le  
præsidēt de le case de Alton woods. Et veies  
ibidera en ambideur plees, color fuit done al  
p̄ tantselement de le feoffee al vse, que a  
cest iour nauoit seisin foizque pur vn instance  
del temps.

Veies ibidem fo. 108. f. g. &c. le forme de  
pled p̄uouiso contene en fait de feoffement al  
vse del feoffor pur vie &c. touchant power li-  
mit al feoffor, sil happa que vn tiel mozt sās  
issue

## Fruit de les Pleadings. 26

issue male de son corps, non relinquant sa femme  
 enseint en vie le dit seoffor, que tunc bien lir-  
 roit a luy per Indenture &c. al alcun temps  
 durant son vie de alter change &c. les vles. Et Prouiso nient  
 nota le pleading de tiel prouiso per fait & nēy plede p Indent  
 per fait indent, & vncore le ple fuit assets bon,  
 pur ceo que le def. deuant produce mesme le  
 fait en court come appiert en son plee en bar<sup>e</sup>  
 fol. 107. c. Mes le change del former vles  
 apres fol. 109. a. est pleade destte per In-  
 denture (come oportet) pur ceo que le dit  
 power fuit appoint per le dit prouiso destte ex-  
 ecute per Indenture. Et vn part de m le In-  
 denture fuit per le p<sup>r</sup> produce en court, & vn-  
 core le p<sup>r</sup> ne fuit partey a mesme le Indentur,  
 coment que v<sup>s</sup>e en fee fuit per ceo limit a luy;  
 mes semble que tiel producing de m le part  
 de l'indenture, fuit chose d'abundance & nemy  
 de necessite, pur le reason deuant fait en sem-  
 blable case en le dit presidēt de Corbets case.  
 Et vtes en le remainder fol. 109. c. f. & c. le Reioinder.  
 forme de pleder de releafe et deselance per in-  
 denture, tending/de faire le dit power de al-  
 ter le former vles boide, deuant le selance de  
 le dit Indenture de altera<sup>n</sup>e de eur.

*De le presiaent de le special verdict en Chud-  
 leighes case fol. 114. d.*

**E**n cest speciall verdicte les Juroys in-  
 ter auters choses, troue vn seoffement al  
 diuerse Special verdict

## Fruit de les Pleadings.

diuerse vles queux tende de faire perpetuite  
et feoffement en fee apres fait per les prier  
feoffees (a qur vls fuit limit pur le vie de C.  
C.) al mesme le dit C.C. apant notice de le  
former feoffement fait al vles auantdit, & bar-  
gain & sale apres fait per le dit C. C. a J.  
Chichester en fee, per Indenture dated primo  
die Iulij, en le sixe an de le Roigne que ore est,  
et enroll 4, die Octobris en mesme le an, et fe-  
offement en fee fait per mesme le bargain &  
le dit bargain meane, enter le dit bargain &  
sale & le iurament &c.

Notice.

Et quant a le dit notice, appiert per les ar-  
guments de m le case, que le notice ne fuit en  
mesme le case material pur ceo que nul de les  
contingent vles pouissent surder hors de le-  
state de m le feoffee, coment que il auoiet no-  
tice de les dits vles, eo q le priuie en estate e  
per tiel feoffement disturbe, & m le feoffee est  
eins destate gain per vn illoyal feoffement, s.  
per vn feoffement del tenant pur auter vie, p  
que le remainders dependant sur ceo sont il-  
loyalment deuelt. Et semble a moy desouth  
correction (sans prejudice de le opinion d'au-  
ters touchant ceo) q le notice ou defect de no-  
tice ne serroit material en aucun case a ceur  
iours, pur le suppoztng ou disturbing d'aucun  
continget vls. Car si ceo serroit matial en asc  
case, ceo serẽ en cases ou le priuie in estate re-  
maines mes semblẽ q en tiels cases auxi ne ser-  
roit

Notice nest  
material a  
ceux iours.

roft mañial a cē iour. Cōe si a cē iour A. seisi de  
 fr̄es en fee, enfeffe B. & ses h̄rs sur cōsideraē,  
 quousq; A. paya a luy, ou ses heires 1000. li &  
 puis paiment de m̄ le sūme de argent al vse de  
 le dit A. & ses heires & puis B. fait feoffement  
 en fee sur cōsideration al C. que nad notice  
 de le dit vse limit al A. semble que le contin-  
 gent vse limit al A. nest per cest feoffemēt de-  
 stroy: mes si A. apres paya le 1000. li. lest̄ate  
 de C. al meins per entry del A. cessera (come a  
 moy semble) nient obstant que le dit feoffemēt  
 al C. fuit sur bon cōsideration, & sans notice  
 de le dit contingent vse. Car en cest case le  
 priuēty en est̄ate que est le ground de le con-  
 tingent vse remaine, & B. per son feoffement  
 dispose tantselement tyel est̄ate que il poēt  
 loyallyment dispose, le quel fuit fee simple de-  
 terminable, vt supra. Come si feoffement en  
 fee soit fait a J. D. tanque le feoffoz mozt  
 sans issue de son corps, & J. D. enfeoffe J.  
 B. en fee, J. B. nad forsque fee simple de-  
 terminable. Et pur ceo semble que le diffe-  
 rence inter vses en elle deuant le Statute et  
 future vses a ceur iours, est cy graund touch-  
 ant notice ou defect de notice, que le realō pur  
 que tiel notice fuit material en plusors cases  
 de vses en elle deuant lest̄atute de 27. H. 8.  
 voit en mon intelligence bien prouer que ceo  
 nest materiall in cases de contingent vses a  
 ceur iours. Et pur ceo si deuant le dit statut A.  
 enfeoffe

## Fruit de les Pleadings.

enseoffe B. & les heires, al vse de mesme le dit  
 A. & les heires, et puis deuant le dit Statute,  
 B. enseoffe C. & les heires, sans aucun conside-  
 ration, ou declaration de auter vse, ceo ferra  
 nul alteration de le former vse, coment que  
 C. nauoiet ascū notice de ceo, pur ceo que tiel  
 feoffement issint fait, ferra intende en le plus  
 due forme come poet estre, & nemy en tiel  
 forme quz sauour de tort, ou fraude: come ap-  
 piert en Halpenies case, 14. H. 8. fo. 7. e. et en  
 le Abbe d' B. les case 28. H. 8. f. 8. e. en Dier,  
 mes si le dit ceoffement al C. auoit estre sur  
 consideration, ceo serroit al vse C. et les h̄res,  
 sinon que il auoit notice de le former vse: mes  
 si en tiel case auoit notice de mesme le vse,  
 il donques ferra le sie de mesme le terre a tiel  
 former vse, & nemy a son vse demesme: pur ceo  
 que tiel feoffement fait pur consideration, est  
 nunt oue fraude, a le preiudice de celui que  
 auoit le former vse, de quel C. aiant notice ne  
 prendra aduantage, pur ceo que il est parti-  
 ceps criminis: come appiert aury en les dits  
 cases de 14. H. 8. fo. 8. c. & 28. H. 8. en Dyer  
 fo. 8. g. mes si tiel feoffement sur considerati-  
 on auoit estre fait oue le priinty & assent del A.  
 que fuit cestuy que vse, donques ceo serroit al  
 vse de C. & les heires, com̄t que C. auoit no-  
 tice de le former vse, pur ceo que per tiel fe-  
 offement le vse fuit duement alter, & ceo poit  
 estre bien collect hozs del dit Abbe de Buries  
case

## Fruit de les Pleadings. 28

case fol. 28.c. Et si feoffees in vse deuant le dit statute de 27. H. 8. fesoient lease pur vie, remainder pur vie, & remainder ouster en fee, ceo est al former vse nient obstant le deuision de lour estates; come appiert p Bradnel chiefe Justice de le common banke en le dit Halpenies case: vncoze en tiel case, si le tenant pur vie apres fait vn feoffement en fee de mesme le terre sur consideration tiel feoffee serf seisy a son vse demesne, coment que il auoit notice de le former vse; car tiel feoffee est eins de auer estate, per illoyall deuesting & disturbance de l'estate in trust: Et pur ceo le notice in tiel case nest materiall, come appiert per le dit Chudleighs case, per queur cases appiert que en vl conueiance fait per feoffees en vse deuant le statute de 27. H. 8. notice del former vse ne fuit material, sinon pur eschuer fraudulent et illoyal alteration de mesme le vse, & ceo tant-solement en tielr cases, ou le estate en que le vse fuit, nest deuest ou disturbe. Et pur ceo sensible que si deuant le dit statute de 27. H. 8. A. fait feoffement en fee al B. al vse de mesme le B. pur la vie, & puis al vse de A. & ses heires, & mesme le feoffee deuant le dit statute enfeoffe estrang sur bone consideration sans aucun vse expresse, lestrange per ceo aueroit le terre a son vse demesne pur le vie de B. son feoffour tantum, & apres al vse del A. le primer feoffor & ses heires, coment que mesme lestrange na-

## Fruit de les Pleadings.

uoit notice de le former vse, pür ceo que tiel  
 consideration serẽ intende tantsolement pur  
 son vse que B. le feoffoz puit loyallyment dis-  
 pose, que fuit le vse a luy limit pur son vie, is-  
 sint que apres le mort del B. A. poet per Sub-  
 pena hoys del Chauncery, compelle C. de ex-  
 ecute estate en le terre a luy mesime en fee. Et  
 sur mesime le reason si deuant le statute A. en-  
 feoffe B. en fee al vse de mesime le dit B. & ses  
 heires, tanque A. paya a luy ou a ses heires  
 100. & puis al vse del A. & ses heires, & puis  
 B. fait feoffement en fee sur consideration al  
 C. que nad notice de les dites vses, en tyel  
 case le dit C. auoit tantsolement le dit vse  
 limite al B. le quel fuit vn vse determynable  
 sur le payement de le dit 100. li. pur ceo  
 que tyel consideration serra intende desirẽ  
 done tantsolement pur tyel vse, que B.  
 puit loyallyment dyspose: issint que puis le  
 payement de les dits hundred li. le dit A.  
 deuaunt le dit Statute de vses, puilloit com-  
 peller C. de faire a luy estate en fee simple  
 en le terre, solongue le trust: & mesime le ley  
 semble si en tyel case, B. auoit enfeoffe  
 C. & ses heires, oue expresse limitation de  
 le vse a luy et ses heires: car il poet en tyel  
 maner prendre le dit estate en le vse, que  
 B. poit loyallyment dispose: pur ceo que co-  
 mment que ceo fuit determynable vt supra,  
 vncore son estate en ceo fuit fee simple: Et  
reo



## Fruit de les Pleadings. 29

ceo esseant admittre, voit (come a moy sem-  
 ble) bien prouer que le notice ne serroyt  
 en aucun case materiall a ceur iours, pur  
 le suppoztance ou disturbance de contingent  
 vse. Car si a cest iour celui que auoit for-  
 que particulier estate, fait feoffement en fee,  
 le contingent vse serra per ceo disturbe sans  
 question, coment que le feoffee auoit notyce  
 de le contingent vse, pur ceo que il est eyns  
 de auter estate come est auantdit. Et si tiel  
 perticuler tenant a cest iour sur considerati-  
 on graunt ou conuey forsqe tiel estate que  
 il poit loyallyment dispoze, le priuittie en estate  
 remayne, & le contingent vse ne serra per ceo  
 disturbe: coment que le party a que tiel estate  
 soit conuey, n'auoit notice de le contingent  
 vse: pur ceo que il prist nul greinder estate  
 en le vse que il prist en le terre, coment que  
 le vse soit en tiel case expressement lymittie a  
 luy & ses heires: Car fee simple en vse ne  
 poit surder hors de estate pur vie: Et mes-  
 me le ley serra si Tenaunt en tayle a cest  
 iour graunt son estate al home & ses heires  
 (le quel est estate determinable sur le mort de  
 le grauntour) le contingent vse ne serra per  
 ceo disturbe, et ainsi sur mesme le reason,  
 si A. enfeffe estrange & ses heires a ceur iours  
 al vse de B. & ses heires, tanque un per-  
 fecte recouery soit eue vers B. ou ses heires,

## Fruit de les Pleadings.

ou assignes, ou vers aucun de eul, (selonque le cours de comun assurances) & puis al auter vles, si deuant tiel recouery ou originnall brieve port touchant ceo B. enfeoffe C. sur consideration en fee, le quel C. nauoit notice de les ditz vles, vncore semble que B. prist forsque tiel determinable estate que B. puit loyallyment conuey: Car le ley ne voet per tiel feoffement expounde l'entent de le feoffor estre de faire tort, ou le estate per luy conuey ne poet estre greinder que tiel, que il poit loyallyment conuey, & issint le notice ou defect de notice n'est materiall en tiel case. Mes si A. seisie de terre en fee a cest iour, enfeoffe B. et les heires a toutes iours, al vse de mesme le B. et les heires tanque vn perfect recouery soit ewe, vt supra, et deuant aucun tyel recouerie ou brieve port concernant ceo B. enfeoffe C. en fee, sur consideration, oue expresse limitation de le vse al C. et les heires semble que C. en tiel case ad vn absolute estate en fee; pur ceo que le possibilitie de tiel absolute estate (que selonq; le opinion de le greinder part de les tresreuerend Judges in Chudleighs case remaine en feoffee al vse pur le execution de le future vse, si en le meane temps ne soit disturbé) est per tiel feoffement extinct: & si le meane de rayser le future vse soit extinct, de ceo ensuit que le estate del C. en tiel case serra absolute; et issint il est  
ains

eins de auter estate, en quel case auxy le notice ne serra materiall et mesme le ley semble quant al extinguishment de le future vse, coment que en tiel case le feoffement al C. fuit sans aucun considera ion, et sans aucun expresse limitation de aucun vse al C. ou si le vse fuit en tiel case expressement limitee al mesme le feoffour & ses heires. Car en ceur cases le dit possibilitie passa inclusive en le feoffement per voy de extinguishment, & issint le possibilitie de rayser le future vse ou contingent vse est per ceo distroy: Car hors de chose extinct, vn vse ne poit surde; et pur ceo semble que si seigniozie ou rent soit grant en fee al vse del grauntour et ses heires, tanque vn maryage ewe inter son fits et le file dun J. S. & puis al vse de le fites &c. (admittant que tiel vse soit bone) si le grauntour & grauntée en tiel case deuant le maryage releafe al tenant de terre, & puis le maryage est ewe, le vse ne surdera a le fits, pur ceo que le chose hors de que &c. fuit extinct; coment que soit admitte que celui a que tiel releafe fuit fait, auoit notice de le future vse. Et vncore ieo voile agreer que en plusours cases a le common ley, deuant le dit Statute de 27. Hen. 8. Le notice ou defect de notice, serroiet materiall pur le suppoiting ou estirping cybien de future vse, come de vse en

Ou notice fuit material a le comon ley pur future vies.

## Fruit de les Pleadings.

elle; Come si deuant le dit Statute de 27.  
 Hen. 8. A. fait feoffement en fee al B. al ple  
 de C. pur son vie, et puis al vse de les  
 droit heires del D. et B. en le vie del D.  
 deuant mesme le Statute, fait feoffement en  
 fee sur consideration al vn estrange que na  
 uoit notice de mesme les vles, le future vse  
 sera per ceo distroy, pur ceo que en tiel ca  
 ses ou feoffee al vse ne poit loyallyment dispo  
 se aucun de les vles, le consideration est inten  
 dable pur cy graunde & perdurable estate en  
 le vse come il conuey en le terre: mesme le  
 ley seroit si deuant le dit Statute A. enfeoffe  
 B. enfee al vse de estrange & les heires, tan  
 que le feoffour paya 100. li. et puis al vse del  
 A. en fee, et B. fait feoffement en fee aury de  
 uant le Statute sur consideration &c. et le  
 contrary ley serẽ en ceur deux cases, si le dar  
 raine feoffee auoit notice de les former vles;  
 car donques il prendra tant seulement a le for  
 mer vles. Et issint en tiel cases ou le feoffee  
 a le common ley per matter implied, dispo  
 se ou le terre tiel vse que ne poit loyallyment dis  
 pose, le notice serẽ materiall. Mes si feoffee  
 a tiel vles puis le dit Statute fait feoffe  
 ment (en quel case per tiel feoffement il est  
 disseinour) le future vse serẽ per ceo extinct  
 tam pur ceo que le darraigne feoffee est eins  
 de autre estate, come pur ceo que le possibili  
 tie

tie de le p̄iuitie en estate est per ceo tout ou-  
sterment extinct: & le notice en ceur casēs ne  
serā materiall, ou le p̄iuitie en estate soit di-  
stroy. Et en casēs aury a cest iour ou le possi-  
bilitie de estate en p̄iuitie remaine, le notice  
ne seroit materiall, pur ceo que riens ser-  
royt en tiels casēs conuey, forsque ceo que  
le feoffour poit loyalment conuey come est  
auantdit; Et issint en nul case a cest iour  
notice est materiall pur le p̄s̄eruation ou  
disturbaunce de future vse, come a moy  
semble.

Donques beyomus de quel force le dit  
bargaine et sale per Indenture apres enroll  
deins s̄ize moys soit en le dit case, ou le bar-  
gaine meane perenter le ensealing et de-  
liuery de mesme le Indenture et le enrolle-  
ment, p̄ist un feoffement en fee de mesme  
le terre de le dit bargaynour. Et quaut a  
ceo le ley est forment tenus que le bargaine  
et sale en tyel case est de nul force, mes le  
bargayne serra eins per le dit feoffement, et  
nemy per force de tyel Indenture enrolle, et  
le reason de ceo est (come ieo conceiue) pur  
ceo que le acceptaunce del feoffement en  
fee de mesme le bargainor de le terre, conteine  
deins le Indenture de bargayne & sale de-  
uant le dit enrollement (quel est deuant le  
perfection de mesme le bargain & sale) le bar-

Bargayne p̄ist  
feoffement de-  
uant enrolmēt  
de &c.

## Fruit de les Pleadings.

gaignee ad waive son comeyance en nature de bargainne & sale. Et quante a ceo semble bon difference, ou le barraine comeyance est perfect deuant le foimer, et ou le foimer est perfect deuant le barraine; car si A. per Indenture bargainne & vende le reuerfion de le mannour de D. al B. en fee, & deuant enrolement B. accept del A. un graunt per auter fait de mesme le reuerfion, et puis et deuant attournement le Indenture de bargainne & sale est enrolle deins 6. moys, apres le date de mesme le Indenture & puis attournement est fait per force de le dit graunt; vncore en tpele case B. serf eins per force de le dit bargainne & sale, & nemy per force de le dit graunt: pur ceo que en mesme le case le perfection de le dit bargainne & sale, preceede le perfection de le dit graunt, Et mesme le ley serroft si le graunt de reuerfion preceede le enfealing & deliury de mesme le Indenture de bargainne & sale; si le Indenture soit enrolle deuant que le tenant attourne. Mes si le particulier tenant attourne deuant le inrollement, donques tam apres le inrollement come deuant, il serra dit eins per force de le graunt, & nemy per force de le bargainne & sale. Et pur ceo si en mesme le case le grauntour meane enter le enfealinge et deliurye de le dit Indenture de bargainne  
et

& sale, et le fait de le dit graunt, auoit graunt  
 rent charge hoys de mesme le reuerſion, le  
 bargaynee auera tiel reuerſion ſubiect a le dit  
 charge, ou le attournement preceade le en-  
 rollement. Et iſſint ſemble ſi home ſeiſie de  
 reuerſion de terre, ſcale & deliuer vn Inden-  
 ture de bargayne & ſale de ceo, le q̄l Inden-  
 ture contene auy parol de graunt, & le bar-  
 gainor apres & deuant le enrollement graunt  
 rent charge hoys de ceo, et puis le particulier  
 tenant a le ſpecial requeſt de le bargaynee at-  
 tourna tenant a luy, & puis tiel attournement  
 le Indenture eſt enrolle, le bargaynee ſerra  
 eins per force de le graunt oue attournement  
 (come a moy ſemble) et nemy per force de le  
 bargain & ſale, & per conſequens il tiendra  
 le reuerſion ſubiect a le dit charge: Car le at-  
 tournement nauera aſcun relation, pur auoi-  
 der tiel graunt de rent fait meane enter le en-  
 ſealing & deliuerie de le Indenture & le at-  
 tournement, & le enrollement ne aydera luy  
 (come a moy ſemble) en tiel caſe, pur ceo que  
 ſon procurement de le attournement eſt vn  
 challenge & claime de le reuerſion per voy de  
 graunt, et wayuer de le operation de le bar-  
 gayne & ſale deuant le perfection de le con-  
 ueyance en tiel kind. Mes en le caſe darrein-  
 ment mencion, ſemble que ſi le bargaynee re-  
 ceive le rents generalment come le profits de  
 le reuerſion, & nemy en noſtr de attournement  
 deuant

## Fruit de les Pleadings.

deuant le enrollement, il serroit eins per force de le bargayne et sale, ou de graunt, a son election, car ciel pernancy de le rent serẽ bon & loyal per force de le dit bargayne & sale, si le Indenture soit apres enrolle solong le statute, coment que nul parolt de graunt auoient estre conteine en mesme le Indenture. Et si A. per Indenture bargayne & vend terre al B. et puis & deuant le enrollement, mesme le dit A. graunt vn rent charge al estrange hoys de mesme le terre en fee, & puy B. accept del A. vn lease pur ans de mesme le terre, & apres le Indenture deins les 6. moys est enrolle, et puis les ans expyre: semble que le dit B, le bargaynee oye tiendra le terre discharge de ciel rent, pur ceo q il fuit eins de le reuersion expectant sur le dit terme, per force de le bargayne & sale: & le acceptance de le dit lease meane perenter le fealsans de le Indenture de bargayne & vend, & le enrollement, fuit vn wayuer de le operacion per le bargayne & sale tant solement quant a le possession, durant les ans conteine en le dit terme, et nemy quant a le estate de inheritance, come a moy semble.

Et plusors auters choses conteine en cest president sont digne destre note: Mes pur ceo que ils sont treseruditement, & pleinement report inter les arguments de le case, ieo omit de parler de eur.



*De le president de le pleading en Anne  
Mayowes case fol. 141. a.*

**L**E count fuit sur Second deliuerance en Second deli-  
Bank le Roigne, de auers prise &c. s. uerance.  
7. vaches, & vn taure.

Les def. font cognisance come baylies al Cognisance  
dit Anne Mayow pur rent arere pur vn an, come Baylies.  
finif al feast de Saint Michael, an 29. de no-  
stre dit Souveraigne le Roygne que ore est,  
sur graunt al mesme le dit Anne fait per vn  
Dionise Mayow, en May an 19. de cest roign  
pur sa vie, le quel Dionise le dit Anne apres  
pris al baron, & le baron morust 20. Martij,  
en le dit an 29.

Le p<sup>r</sup> en son barre a le dit cognisance, al- Bare a le cog-  
leage vn feoffement fait per vn Tho. Mayow nifance.  
en Ja. en le dit an 19. al vn Scot & auters,  
al vse de le dit Dionise & les heires, sur condic  
destre boide sur le payment de r. s. et pleade  
paiment de mesme les r. s. en January an 24.  
de cest Roigne.

Les def. en maintenance de lour cognisance Replication a  
replie, que le dit T. B. fuit aury pte a le dit tiel barre al  
fait, per que le dit rent fuit graunt, et pleade cognisance.  
mesme le fait per voy de confirmation de son  
part, (le fait contetgnant parole de graunt,  
confirmac &c. de le dit Dionise & Tho.) come  
la appiert fol. 144. Et Judgement fuit done  
pur les defendants encouter le plaintife.

Nota

## Fruit de les Pleadings.

Notes.

Nota per le dit cognisance, que le rent fuit suspende per le dit mariage enter le grauntoz & grauntée, tanq le separation et dissolution de mesme le mariage, per le mozt le baron, que fuit 20. Martij, en le dit an 29. Et nient meins le dit cognisance fuit bon pur les arrerages de vn an, finit al feast de Saint Michael donqz procheine ensuant, coment que sur le matter pleinement appiert, que le rent fuit suspend pur vn graund part de mesme le an, quod nota. Des saches, que mesme le annuel rent fuit en tiel case payable al 2. feasts, viz. a le Annunciation de Mary, & S. Michael, issint que appiert q ambideur les iours de payment encurre puis le mozt de le baron.

*De le president de le pleading, & speciall  
verdict en le Rector de Chedingtons case,  
fol. 148. of.*

Electione  
firma.

**L**E count en cest action, est en part touche ldeuant, en les obseruations & notes de le dit president de Sir Will' Pelhams case. Et est ouster destre note, que entant que le plaintife count de demise fait per Rectoz de Eglise, il en son count necessaryment auerre que mesme le dit lessoz, fuit uncoze en pleyne vie a tiel lieu, car autrement poit estre entende que il est mozt, et donques le lease cease,

En

# Fruit de les Pleadings. 34

En cest special verdict, est troue vn lease fait per le predecessez de le dit Rector que ore est, en le temps de le iades Roy Ed. 6, donqs Patron de mesme le esglise, al Eliz. Elderker & auters, en tiel seueral & special maner, come appiert en le recital de ceo en le argument de mesme le case. Et per cest verdict sont aury troue vn confirmation de mesme le leases &c. fait per le dit iades Roy Ed. 6. donques patron, & auter confirmation per le ordinary de le diocesse de Lincolne, (en quel diocesse le dit Esglise est.) Et aury per cest verdict appiert que administration de byens &c. apres le mort del T. E. fuit 2. foits graunt al vn mesme person, s. vn foits per le Commissary & official de le county de Buck. (ou le dit T. E. mozt,) et auterfoits per le Metropolitane. Et tiel administraç appiert la destre graunt al vn feme couert, que oue sa baron meane enter le administraç graunt per le dit Commissary, & le administraç apres graunt per le Metropolitane, assigne per Indenture lour interest en le dit lease al vn Celey: Et apres le dit baron & feme oue le dit Celey, toyne en assignement per Indeture de mesme le terme al vn Eden, de q per plusors meane conueyances ticle est deriue a le def. en mesme le maner come la appiert &c. Et per mesme le verdict fuit aury troue, que vn David Roberts ( que fuit le lessor specife en le count ) fuit

Special verdict.

Graunt de letters de administration ij. foits.

## Fruit de les Pleadings.

fuit apres legitime present, admit, institute,  
& induct al dit Rectorie, & que il enter, & per  
Indenture demise al p<sup>r</sup> &c.

Notes.

Et nota ibidem, pur ceo que le lease conuey  
a le def. fuit de vn terme determinable sur le  
mort de vn Michael Weston, et pur ceo auri  
que le interest de le p<sup>r</sup> ne poit continue en  
force pur plus longe temps que durant le vie  
de le dit Dauid Roberts ore Rector de le dit  
Eglise, fuit necessaryment troue per mesme  
le verdict, que les dits Dauid Roberts et  
Michael Weston, sont adhuc en pleine vie,  
come la appiert fol. 152. a.

Baron & feme

Et per cest verdict aury appiert, que le as-  
signement de le terme del baron & feme fuit  
troué per Indenture, pur ceo q<sup>u</sup> ne poit enue  
come assignement quant a le feme sans fait.

Et nota le administrat<sup>r</sup> graunt per celui que  
fuit le Commissary & official de le councey, en  
que le intestate morust.

Et touchant le fruit de les matters contene  
en cest verdict: Veies les arguments de le  
case al large, ou ceo pleinement appiert.

*De le president de le Monstrance de droit  
en Digges case fol. 157.*

**P**ur ceo que le forme de proceeding en vn  
suit de Monstrance de droit, sur tiel mat-  
ter que est contene en cest recoorde nest fami-  
liar, ou common; & pur ceo que le dit president  
de

## Fruit de les Pleadings. 35

de le dit recorde de ceo est tresslonge, & contene plusors choses, per reason de quel serẽt difficil pur Students de le ley sans graund labour de conceauer le tenor & effect de tous les matters en ceo contene, ieo tam pur mon mesme melior apprehension de ceo, quam pur le plus easie apprehension de ceo per auters, ay icy briefement abridge tielz matters que semble plus necessarie pur le ready concea- uing de le scope, & effect de le dit recorde, en forme ensuant.

Primerment veies per le superscription de mesme le president, en q̃l maner le recorde de le cause depending en le Chauncery fuit deli- uer per le Seignior Keeper de le graunde Seale, per les maines demesme en le court de Bank le Roigne.

Le maner de deliuerie de le recorde en bāk le roigne.

Donques veyes ibidem le brieſe de Scire Scire fac'.

facias direct al Viscont de Kent, vt Scire fac' le committees de le custodie de Thomas post- humus Digges, quod sit coram &c. en le Chauncery &c. ad informand' &c. Per quel brieſe recital fuit de le inquisition, & de tout le proceeding en le Chauncery, s. le inquisi- tion endente, prise 18. Nouemb. anñ 35. de cest Roigne, per vertue de commission de in- quirie puyz mort de Thomas Digges Es- quire: Per que fuit troue q̃ le dit T. D. fuit seisie en son demesme come de fee de diuers manors, et auters hereditaments en Kent, ibidem

Inquisition per vertue de Cõ- mission.

## Fruit de les Pleadings.

ibidem particulièrement mention, Et que le dit Tho. D. de eur moztust seisie, et que parcel de les pzeuissles, s. les terres appelle Haut & Reede, iades parcel de le manoz de Bushopshorne, fuit tenus del Roygne in capite per seruice de chiualer, s. per &c. et que le dit Tho. D. ne auoit, ou teigne plusors ou auters terres en Kent al iour de son mozt. Et que mesime le dit T. D. moztust le 10. iour de April an 32. de cest Roigne, donqs relinquant Margaret sa feme graundement enseint oue Thomas posthumus Digges, que fuit apzees nee sur le 2. iour de Iuly, en le dit an 32, et al teps de le dit inquisition fuit del age de 2. ans 19. semaignes & 6. iours. Et en mesime le brieft fuit aury contene le suite per mon-  
Et

Monstrance  
de droit.

## Fruit de les Pleadings. 36

Et ilz alledge seisin en le dit C. D. leur pper  
 en son demesne come de fee, de plusors de les  
 dits manors et auters les premisses, oue au-  
 ters choses la perticulièrement mencion, tous  
 les queur premisses amount al 2500. acres.  
 Et que mesme le dit C. D. le pier issint ent  
 seisie le primer iour del febr anñ 19. de cest  
 roigne, fait son volunt en escript, & per mesme  
 le volunt limit & appoint les dits terres & te-  
 nements appelle Easten downe conteynant  
 110. acres, & les terres & tenements que mes-  
 me le dit C. D. le testarour auoit per discent  
 puis le mort le mort de vn Thomas Digges  
 de Newington &c. tunc mort, pur le 3. pte  
 due al roigne &c. & si mesme les terres & tene-  
 ments ne serēt sufficient pur satisfaction de le  
 roigne &c. pur vn tierce part; tunc il per son  
 volunt appoint pur le supply de ceo, tant de  
 auters terēs puis prochein adioinant al Ea-  
 stendowne auantdit, quant ferent sufficient  
 &c. Et auters 2. partes de les premisses il be-  
 queath al vse de payment de les debts, & sus-  
 tentation de Martha Digges donques la fée.  
 Et il ouster monstre que mesme le dit C. D.  
 le pier, apres s. 14. iour de May, en le dit 19.  
 an mozt seisie de le premisses, relinquant 5.  
 sirs viz. le dit Tho. nosme en le dit commissi-  
 on, et les dits C. & Ed. & Reynald & John, le  
 quel J. mozt sans issue en vie de C. Et ils  
 ouster monstre que le dit C. D. leur pier, ne

Le testament  
 de Ch. Digges.

## Fruit de les Pleadings.

vngz auoit ou teigne ascuns terres ou tene-  
 ments per discēt de C. D. de Newington, per  
 que le dit tierce part fuit destre p̄ist hoīse de  
 le residue vt supra. Et ils ouster monstre que  
 tantsolement le demesne terres de le dit ma-  
 noz de Dwtelmeston, a le temps de le mozt de  
 C. D. le pier, fueront le pluis prochein adop-  
 nant a les dits terres & tenements appell Ca-  
 stendowne, per que le dit tierce part fuit de-  
 stre p̄ise de les tenemēts appel Castendown,  
 & de les dits demesne terres de le dit manoz de  
 Dwtelmeston. Et ils oustre m̄ant que les p̄-  
 mises de que le dit C. D. le pier mozt seīsie  
 contene 2 500. acres, de que le tierce part a-  
 mount al 833. acres. Et de faire les dits  
 terres & tenements appell Castendowne un  
 plein 3. part de tous les terres & tenements  
 de que le dit C. D. le pier mozt seīsie, soient seī-  
 p̄ise hors de les demesne terres 703. acres:  
 le quel tierz part de mesme le p̄mises fuet  
 gaelkind, & discend puis mozt de le dit C. D.  
 le pier, al dits C. C. & R. & J. vt filijs p̄a dict'  
 C. per que ils enter & fuet ent seīsi acorzdant,  
 & puis le dit John mozt seīsi de son purpart,  
 per que les dits C. C. & R. fuet seīsi de tout  
 le dit 3. part de les p̄mises de que le dit C.  
 D. le pier mozt seīsie. Et puis le dit C. D.  
 mozt seīsie de son purpart & les dits C. C. et  
 R. enter aury en mesme le purpart de le dit  
 C. & fuet per force de custome en gaelkind,  
seīsie



seisie &c. tanq̃ puis le nester de le dit T. Posthumus Digges, per coloz de le dit inquisition les dits terres & tenemens appel Castendowne, & le dit manoz de Dwtelstone inter alia fuc̃ totalment & integrement seisie en maines le roigne. Et le dit C. & E. p̃ ceo expulse de lour purparties. Et ils auerre que mesme le dit manoz de Dwtelstone, & les dits terres & tenements appel Castendowne specifie en le dit volunt de C. D. le pier, relinquit a discender vt supra, sont mesme les terres & tenements appell Castendowne, & mesme le dit mannoz de Dwtelstone specifie en le dit inquisition, unde ils demaunde iudgement; & que les maines le roigne soient amoue de les dits 2. parts de les terres & tenemens appell Castendowne, & de tāt de les dits demesne terres de le dit manoz de Dwtelstone quant amount al tierce part de tout les p̃mises, de que C. D. lour pier mozt seisie vt supra, en 4. partes destre deuide: viz. 416. acres queur al eur appertene pur lour purparties per le mozt de le dit C. D. lour pier, &c. Et en mesme le b̃rief est ouster recital de le committement per letters patents de le dit T. posthumus Digges a le dit iades feme de le dit C. D. & oze le feme de Th. Palmer Esq. Et pur ceo q̃ seble erpedient a le roigne, q̃ le dits T. Pa. & B̃arg. son feme, premuniant priusquam vltius in placito p̃a d' procedat, ideo le dit b̃re fuit agard

Letters patents  
de committe  
de le custodie  
de posthumus  
Dig.

## Fruit de les Pleadings.

Le plea de les  
committees.

Special verdict

vt supra, le forme de quel brieve apres les dits recitals veies ibidem fo. 160. f. g. Et veies eodem fol. h. & fo. 161. a. le retorn de ceo. Veies fo. 161. c. le manner & matter de le plea de les dits committees, le effect de que est que C. D. le pier en son vie per Indenture de couenant sur particulier consideration la specifice, limit vse de tous les terres & tenements en Kent a luy mesme pur vie, & apres a le dit C. son firs, & a les heires males de son corps &c. & traaverse le moiant seisie de le dit C. D. de ceo en son demesne come de fee, sur que le issue est toine, & trie per Nisi prius come la appiert. Et sur ceo le Jurp done speciall verdict per que ils troue le dit conueyance de le dit C. D. al vles vt supra in hac verba, viz. This Indenture &c. per quel Indenture, appiert que vn prouiso est en ceo conteine, que serit loiall a le dit C. D. al ascun temps pur le payment de les debts, &c. per Indenture de stre enroll oue le consent de ascun trois de les dits couenances, de reuoker ascun de les vles ou estates en ascun de les premisses, & ent a declarer & limit nouel vles. Et inter auters choses ils aurit troue, q per Indent en le comon bank les dits C. D. oue 3. de les auters de les form couenances, couenant q de le teps de le entolment de mesme le Indenture en le Chancery, les dits vles pur les terres oze en question, serra void &c. & que donques il &c., estoief de

## Fruit de les Pleadings. 38

de eul seisi al vse de mesm le dit C. D. le pier,  
 & les heirs. Et que apres ceo mesm le Inden-  
 ture fuit enroll en le Chauncery, (come opoz-  
 tet) mes meane inter le ensealing & deliury  
 de mesme le Indenture, & enrollement en le  
 Chauncery, C. D. leuy fine de mesme les ter-  
 res &c. Et iudgement fuit done encouter les  
 dits C. D. & C. D. plaint en cest suit come la  
 appiert.

*Notes de mesme le president &c.*

**E**n cest President, nota que le plaintife Gauelkinde  
 En monstrence de droit conuey ticle de cest terres.  
 gauelkinde terre al eul & auters lour freres  
 per discent de lour pier, vt filijs præfati C. D.  
 sans disant vt filijs & heredibus quod nota ibi-  
 dem fo 159. h.

Et nota aury appiert per cest president fo. Discēt de Ga-  
 160. a. que le custosi de gauelkind terre tient uelkind terre al  
 lieu cybien en collaterall discent de vn frere a frere.  
 tous auters ses freres, come en lineal de le  
 pier al tous ses fits. Veies aury per cest pre- Fits apres nee  
 sident que fits appes nee, oustera les freres en  
 queur ticle per discent fuit attache per le cu-  
 stome de Gauelkinde, cybien come en cases  
 de discent solong le common ley.

Nota auri coment que C. D. en cest case ne  
 poit reuoque aucun de les dits vles, ou limit no-  
 uel vles per force de le dit prouiso, sinon per Touchant In-  
denture enrol,  
& de pleding  
de ceo.

## Fruit de les Pleadings.

Indenture enrol solong le forme limit per le  
prouiso ; vncore si mesme le Indenture de re-  
uocation & limitation de nouel vles, soit enrol  
apres le fine de les 6. mois apres le date de m  
le Indenture , ceo sans question serẽ cy bone  
come si ceo fuit enroll deins les 6. mois ; pur  
ceo que en cest case le vse ou estate nest raise ou  
limit per tiel nature de conueiance que est cõ-  
prise deins le statute de enrolments , coment  
que enrolment de mesme le Indenture be-  
soigne de stre fait pur le pursuing de le dit au-  
thozite limit per le dit prouisor. Et nota auri  
fo. i 66. a. en le special verdict, que puis le tro-  
uer de le forme & maner de le dit pretẽded re-  
uocation & limitation de nouel vles vt supra,  
les Juroz procede en lour verdict en cest  
forme, viz. quorum quidam Indenturarum  
ac irrotulamenti pretextu ac vigore prædicti  
statuti de vñbus &c. le dit C. D. le pier fuit  
seisie de &c. prou lex postulat, Le quel est apt  
forme de alledger seisin en cest case, & necessa-  
ry de stre obserue come vn president pur le  
forme de pleder tiel matter, si tiel matter hap-  
pa de stre plede. Et pur ceo auri nota 2. choses,  
s. lun que nest dit en le verdict (cuius quidam  
Indentur &c. pretextu; mes quorum quidam  
Indenturarum &c. pretextu, pur ceo que lun  
Indenture sans le auter , nest sufficient pur  
conueier tite a tiel vse ou estate en terre per  
force de ceo, Et le auter chose de stre note est,  
que

Vse surde per  
diuerse Inden-  
tures, & nemy  
per luntantii.

que le seisin n'est alledge tantsolemēt per ver-  
tue de les Indentures & le enrolment, mes  
aury per force de le dit Statute de vles &c. quel  
est apt forme cibien en special verdicts come  
en pleadings, & differing de le forme en plea-  
ding de bargain & vend per Indenture en-  
roll, come est deuant touche en le obseruation  
de matter de pleading en ascun de les auters  
presidents.

Vide pur ce  
deuant en le  
case de Alton  
woods, & au  
en Albanies  
case.

Et nota le maner de le iudgenit en cē case  
fuit, Nihil capiant per breue, come ap. fo.  
172. c. mes pur le chiefe fruit de les matters  
en ley compyse deins cest recorde, & les  
resolutions sur le argument de le case.

*Gratus ab exigua, gratis datur arbore  
fructus.*

Finis Libri primi.

*Liber secundus.*

Le Collection de les cō-  
memorable buy cases spar-  
sim cite en les Arguments de les  
dits Reports.

3, *Eliz. Reg. cited fol. 99. a. in Shelleyes case.*

Woods case  
en le court  
de gards.



Dme seisie del man-  
noz de S. couenant  
oue vn auz, que qñt  
I. S. enfeoffe luy  
de le mannoz de D.  
donqs il estoit seisi  
de le manoz de S. a  
le vse de le couenā-  
tee & les heires ; Le  
couenantee mozt son heire deins age, I. S.  
enfeoffa le couenantoz del manoz de D. & fuit  
tenus en mesme le case que l'heire de le coue-  
nant serra adiudge eins de le manoz de S. en  
course & nature de discent, & vncore il ne fuit  
droit, tit E, vse, ne action que discent ; mes sole-  
ment vn possibiltie del vse, que ne poit este re-  
leale ne discharge : vncore pur ceo que ceo pu-  
issoit (si le condition vlt este pfozme) auer vest  
en launcester, & discente apres al heire, ideo  
l'heir ne fuit eins p purchale, mes per course  
de discent.

*Trin*

*Trin' 4. Eliz. Reg. en Common banke,  
Rot. 1027. cited fol. 112. g. en Alba-  
nies case.*

**S** Il home couenant a faire collateral act, et Release.  
Sen cest case deuant lenfreinder de tiel co-  
uenant, le couenantee release al couenantoz  
touts actions, suites, & quarrels, tiel release  
ryens vaulit: car deuant lenfreinder de ceo,  
nest aucun duetie ne cause de action, mes len-  
freinder de tiel couenant doit precede le fea-  
sance de tiel release, si tiel release serra bon,  
come fuit la adiudge in cōmuni banco. Mes  
en mesme le case release de tous couenants  
barreraco, come est dit en 35. H. 8. Dier 56. &  
57. car p son mozt, le ley transferte ceo a son  
executoz, & per consequens il poit release ceo.


*Trin. 5. Eliz. Reg. en Serieant Bendlowes  
Reportes, Et 15. Eliz. Reg. en le case dun  
Lee auxy en mesme les Reportes.*

**T**enant pur vie, le remainder a son eygne  
firs en fee fuit per couin disseisie, et puis  
le disseisoz est empleade en brieve Dentre en  
le Post, & vouch le tenant pur vie, que vouch  
ouster le comunon vouchée, fuit tenus come  
Serieant Bendlowes report *Trin' 3. Eliz.  
Reg. que t. recouery fuit hoys del Statute de*  
32. H. Case cited fol.  
15. d., in Sir  
Will' Pelhams  
case.

## Commemorable buy cases.

32. H. 8, pur ceo q̄ le tenant vient eins come  
bouchee, et le Precipe ne fuit pozt vers luy,  
et que le fies esteant enfant ne fuit en mesme  
le case remedy per le Statute de 32. H. 8. Et il  
repoz̄t auri que issint fuit tenus en le case dun  
Lee pur terres en le countie de Coznewall  
15. Eliz. Reg.

15. Eliz. Reg. en Leschequer, cite in fol.  
46. e. en le case de Alton Woods.

 Crowches  
case.

**L**E Roy Ed. 6. per ses Letters patents,  
Lex certa scientia, & mero motu, graunt  
al vn Crowch, omnes terras dominicales ma-  
nerij de Wenlow &c. Et fuit adiudge q̄ les  
customarie terres, parcel de mesme le manoz,  
et tenus per cōpy de court Rolle ne passont,  
et vncoze ils sont aury en ley parcel del de-  
measnes del manoz. Mes le graunt le Roy,  
nient obstant les dits parolt ex certa scientia  
& mero motu, ne serra construe a passer as-  
cun chose encounter lentent & purpose de le  
Roy expresse en son graunt. Et vncoze fuit  
dit en le case de Alton Woods, ou ceo fuit  
cite, que sans question en case dun common  
person ceo voit passer per tiel graunt.

15. Eliz. Reg. cited fol 133. g. en Chud-  
leighs case.

Case de Brace-  
bridge.

**L**E case fuit cite destre en effect tiel, s.  
l'home fait seoffmēt a diuers dun manoz  
a cer-



## Commemorable buy cases. 41

a certain vſes ſur condiç, que ſi certain deniers ne fuer̄ paies deins certain temps, donq̄s ils eſtoier̄ ſeiſies al auters vſes, Les deniers ne fuer̄t paies, & apres attournemēt ſuit ew al feoffees, quant le poſſeſſion des demeasnes fuer̄ erecute deuant per leſtatute, en ceſt caſe ceſty q̄ vſe apres le cōdicion enfreint, ad poſſeſſion del fre per force del primer liuery: Et vncoze p̄ aucuns en Chudleighes caſe 1338, ne ſuit aucun continuance de ſeiſin en les feoffees, ne les feoffees fuer̄ ſeiſies del terç, al tēps del erecuē del poſſeſſ. al vſe. Mes nota Lector, la ne ſuit aucun diſturbance de tiel contingent vſes, et ideo en meſme le caſe (ſolonḡ lopinion en Chudleighes caſe) immediate apres lenfreinder del condiç, le ley retrāſſer̄ a les feoffees vn ſuffiç eſtate & ſeiſin pur raiſer les dits contingent vſes, q̄ur a meſm̄ le inſtance fuer̄ erecute en poſſeſſion de terre accor̄d.

Ceux parolz ſemble de impliē q̄ le feffemēt ſuit deuant le ſtat, a quel tēps nul queſtion ſuit de le validity de tiel future vſe en ſon creation.

29. Eliz. Reg. fol. 46. d, en le caſe de Alton Woods.

**L** Eia des roy H. 7. ſuit ſeiſie de 2. manors, ſ. de Ryton & Condoz in com̄ Salop, & il iſſint ſeiſie grant ex cert̄ ſciētia & mera motu totū illud maner̄ de Ric. & Co. cū p̄m̄ in com̄ S. Et ſuit adiudge q̄ le graunt ſuit void, car le Roy ſuit deceaue en ſon graunt: Et vncoze ſuit dit en le caſe de Alton Woods fol. 46. e, ou ceſt caſe eſt vouche, ſi common perſon

Caſe de Ryton & Conдор.

## Commemorable buy cases.

person auoit fait tiel graunt, le grauntee aueroit ambideur les manors.

*Mich. 29. et 30. Eliz. Reg. en common Bank, fol. 127. d. e, en Chudleighes case.*

Inter Colgat  
& Blythe.

**S**I home seisie de terre de part le mere, fait seoffement de ceo sans consideration, et mozt sans issue: Fuit agreee en mesme le case que l'heire de part le mere auera le terre puis le statute, come il auera deuant le statute solong 5. E. 4. 7. b.

*Mich. 32. et 33. Eliz. Reg. in communi Banco, Rot. 1832, cited fol. 153. g, en le Rector de Cheddingtons case.*

Inter Greene  
& Edwards.

**O** lease fuit fait de terre al A. pur certeine ans, come pur 80. ans, si il tam longement viuera, et graunt fuit apres fait per le lessor al B. de mesme le terre, pro tot annis, quot post mortem A. remanerent de residuo dicti termini 80. annorum: Et tiel graunt fuit adiudge boide en le comon Bank, pur ceo q per le mozt A, tiel terme determiner, coment que les ans ne fueront expyze deuant per efflurion de temps, et issint un possible que ascun part de tiel terme remaynera apres le mozt del A. Et solongue ceo Iudgement fuit auxy done en le Rector de Ched-

Commemorable buy cases. 42

Cheddingtons case, ou cest case fuit cite fol.  
153. b.

*Mich. 33. et 34. Eliz. Reg. cite en le  
Reclor de Cheddingtons case fol. 154. b.*

**L**E case commence P. 33. Eliz. Reg. deuant Seignior Pa-  
Sir Roger Manwood chiefe Baron, et gets case.  
autres Barons de Leschequer, & fuit adiudge  
sur conference ewe oue tous les Justices en  
Engleterre, et fuit tiel en effect, cest asca-  
uoir: Thomas Seignior Paget esteant sei-  
sie des manors de B. L. &c. en le countie de  
Staff. per fait indent 10. Octob. 20. Eliz.  
Reg. couenant oue Thomas Fearmer armig  
& autres, que en discharge de ses funerals,  
payment de ses debts, et legacies, hors de  
profits de ses terres, et pur le aduancement  
de son firs, frere, et autres de son sank, que il  
& ses heires estoierēt sieise de les dits manors,  
a le vse de le dit Tho. Fearmer, et autres, pur  
vie le dit Señior Paget, et puis son mozt al  
vse de Ch. Paget & autres, pur terme de 24.  
ans, et puis lepiration ou fine del dit terme  
de 24. ans, donqs al vse de Th. Paget son firs  
en taile, oue diuers remainders ouster. Et  
puis le Seignior Paget fuit attaint de Treas-  
son: Et en cest case fuit agreee, & illint ad-  
iudge que le dit terme al Ch. Paget fuit boïd,  
pur ceo que fault bon consideration, entant  
que

## Commemorable buy cases.

que Ch. Paget et les autres fueront estraungers al consideration, s. al payment de ses debts et legacies. Mes sil auoit fait euer euerutoys, issint q̄ ils auoient este chargeable al payment de euer, & issint p̄uie al consideration, donq̄s le consideration vlt este bon. Mes le doubt del case fuit coment que le dit terme fuit voide, vncore entant q̄ le vse al William Paget fuit desse raise p̄ couin hoys de lestade del couenantoys, & nemy per transmutation del estate, si le vse serra raise & vest en William Paget tanq̄ les 24. ans fuer̄ expyze per effusion de temps: Car en mesme le case fuit dit per Sir Roger Manwood chiefe Baron, que si home fait feoffement en fee al vse del A. pur vie, et puis al vse B. pur vie, et puis al vse C. en fee, en cest case si A. refuse, B. prendra son estate maintenant, Car le feoffoys per son feoffemēt done tout son estate hoys de luy, et tous les vses sont create hoys de ceo, come hoys dun mesme roote: Et pur ceo cy longe come aucun des vses poient prendre effect, le feoffoys nauera aucun medling oue le terre. Mes en case dun couin que raise vse, la le consideration, que est le cause que raise chescun seueral vse est seueral, & tous les vses growe & rise hoys de lestade del couenantoys: et pur ceo la, si vn refuse, cestuy que est prochein en remaynder ne prendra le terre maintenant, mes le couenantoys reteynera ceo: Come

## Commemorable buy cases. 43

si A. couenant que en consideration que B. est son firs, il auera pur vie, & puis son mozt en consideration que C. ad done a luy 100. Li, que il auera en fee, icy les considerations & grounds del raising de ceur vles sont seueral: et pur ceo si B. refuse, A. reteinera ceo, et C. ne pprendra maintenant. Et fuit adiudge en le principal case, que le Seignior Paget mesme auoit estate pur son vie: car entant q les remainders fueront limitee per le couenant pups son mozt &c. lestate ne poit passer hoys de luy durant son vie, et pur ceo en le case de couenant, il mesme ad estate pur son vie. Et fuit aury agreee en mesme le case, que coment que le dit terme fuit void ab initio, vncoze si le couenant auoit este, et que pups le fine ou expyzation des dits 24. ans, il estoier seisie al vse de son firs vt supra, donques son firs nauera ceo tanque les ans fueront encurre: Car coment que le terme fuit voyde, vncoze lestate del firs per expresse limitation ne commencera tanque les 24. ans expyre. Et ceo estoit byen oue les parolt, & l'entention aury des parolt. Des entaunt que les parolt del couenant fueront pups l'expyzation on fine del dit terme de 24. ans, et le terme impoz en luy mesme lestate & interest en le terre, pur cest cause (le terme esteant voyde) lestate del firs commencera maintenant.

Et

## Commemorable buy cases.

Et sur ceo William Paget auoit per le rule  
del Court, vn Amoucas manum.

*Mich. 34. et 35. Eliz Reg. en banke le  
Roigne, & cite en le fine del Porters  
case fol. 25. h.*

Inter Io. Gib-  
bons pl', &  
Tho. Marti-  
wade & Ioh.  
Maitton def.

**M**Esme le iour que le Iudgement fuit  
done en Porters case, s. en le darrein  
Lundy del terme, Iudgement fuit done en  
Bank le Roigne en autiel case sur le statute  
de 22. H. 8. cap. 10. en Eiectione firma de  
terres en E. en le countie de Suff. sur sem-  
blable resolution que fuit en Porters case sur  
le dit statute, s. que le dit statute ne extende  
a colier les bon & charitable vles mencion en  
Porters case, queur fueront pur erection de  
Schooles, & maintenance de pooze people.

*Mich. 34. et 35. Eliz Reg. en bank le  
Roigne cite en le Rector de Chedding-  
tons case fol. 155. c.*

Locrofts case.

**V**N possesse de certain terre pur 90. ans,  
en consideration dun mariage destre ew  
enter son firs, & le file dun autre, demise le  
terre a son firs pur 70. ans, a commencer puis  
son mort, Et puis le lessor mortu: Et fuit  
adiudge en Bank le roy que le lease fuit bon,  
pur ceo que le demise contene expresse cer-  
teinty,

## Commemorable buy cases. 44

teinty, et nul apparant incerteinty appeare en le fait, et pur ceo en le case de Rector de Cheddingtons case (ou cest case est bouche) fuit dit per Gawdy Justice, que le reason del diuersite enter cest case, et le case en 7. E. 6. in Brooke tit. Graunt 154. fuit, pur ceo que en cest case de Locrofts case, il demise le terre, habend' puis le mozt del lessor pur 70. ans, en que fuit sufficient certeinty vt supra, et nul apparant incerteinty en le fait. Des en 7. E. 6. il graunt tant de son terme que ser' ar- rere al temps de son mozt, que fuit tout incertein en le graunt mesme: quel diuersite mise per Justice Gawdy, fuit agreee per Popham chiefe Justice, & totam Curiam, quod nota.

*P. 35. Eliz. Reg. cite en Chudleighes case fol. 130. b.*

**F**Raunces Countee de Bedford fait scosse-  
ment en fee de diuers manors al oeps de  
luy mesme pur ans, et pyps al oeps de John  
Seignior Russell son firs & heire apparant, &  
a les heires males de son corps engendres, et  
pur default de tiel issue al vse de droit heires  
de le dit Countee. Et puis le dit John Seig-  
nior Russell demie sans issue male en le vie de  
le dit Countee. Et fuit resolute per tous les  
Iustices Dengleterre, (a queur le case fuit  
referre hors de le Court de Gardes,) que le

Le Countee  
de Bedfords  
case.

## Commemorable buy cases.

vsle & lestate limitee per voy de remainder a les droit heires de le Countee fuit voide, Car ceo vst este voide si ad este limitation per estate exerceute al common ley, Car le remainder couient de vester durant le particulier estate, (que est entendable de tiel particulier estate que serra sufficient a suppofter ceo, s. le dit estate taile en cest case,

*Hill 37. Eliz. Reg. Rot. 1758. in communi Banco, cited in Corbets case fol. 85, b.*

Wast inter Io.  
Iermin, & Ar-  
thur Arscot.

**T**homas Cary fuit seisie en fee del manoz ou farme de Cary en le poche de Saint Giles en le Heath en le County de Deuon, et ceo teigne en Socage, et auoit issue sixe fites, & un file, s. Peter, Henry, Fulford, Richard, Andrew, & Gregory, & Mary, Et le dit Thomas Cary issint seisie 14. die Martij, anno 25. Reg. Eliz. demise le manoz ou farme auant dit al dit Arthur Arscot pur 90. ans, si le dit Arthur Arscot & Grace Arscot, ou ascun de eur cy longement viuera. Et puis per son darreine volunt en escript deuila le dit manour ou farme al dit Peter Cary, et a ses heires males de son corps, le remaynder en mesme le forme a ses auters fites, le remainder al dit Mary la fille, femme de Henry Prust, et a



# Commemorable buy cases. 45

et a les heyres de sa corps a tous iours.  
 En quel volunt fueront ceur Prouisoies &  
 clauses conteyne en ceur parolr ensuants,  
 videlicet: Prouided, that if the said Pe-  
 ter Cary his sonne, oz any of the sonnes of  
 the sayd Thomas, oz any of the heyres  
 males of their bodyes to be begotten, at  
 anie time oz times hereafter wittingly, wil-  
 lingly, and aduisedly should attempt oz in-  
 deuour by any act oz actes, way, oz meanes,  
 to sell, alpen, bargayne, discontinue, &c.  
 And such attempt, endeour, act, oz actes  
 should execute &c. by any ouert oz noto-  
 rious acte oz actes whatsoever &c. That  
 then immediatly after euery time oz times  
 of such attempt &c. and befoze any such bar-  
 gayne, sale, oz alpenation were had, made,  
 oz executed, the foresaid estate and estates  
 of euery such person, sonne, oz heire, do-  
 ing, attempting, &c. any act oz thing afoze-  
 sayd, contrarie to the intent and meaning  
 of this his last Will and Testament &c. shall  
 cease and determyne, in such manner and  
 fourme, to all intentes, constructions, and  
 purposes, and as though such person so at-  
 tempting &c. were naturally dead in deed,  
 and not otherwise; and that such person &c.  
 to whom the premisses should discende, re-  
 mayne oz come if such person so attempting  
 &c. were naturally dead in deed, should haue &

## Commemorable buy cases.

enjoy the premisses during the life of such person so attempting &c. with like remainders and limitations ouer &c. as if such person so attempting &c. were naturally dead: And after the decease of such person so attempting &c. that then the premisses should remaine, discende, come, or be to such person &c. vnto whom the same ought, or should next discende, accrue, or be, by the true intent and meaning of his Testament aforesaid, with such remainders and limitations of estate and estates, ouer and in such sort to all intents, constructions, and purposes in all things, as though no such attempt had been committed: Et puis le dit Thomas Cary mozt, et puis, s. quindena Pasche, anno 27. Reg. H. 3, Peter Cary leuie fine del dit manoir ou ferme al John Termin le p<sup>r</sup>. Et le dit Henry Cary vient a lez dits tenz & clame le reuerfion per force de le dit devise: et si sur tout cest matter Joh. Termin le p<sup>r</sup>, nient obstant les dits Prouisoies & clame auant dit ad le reuerfion continuant en luy ou nemy, issint que il poit maintenir l'action de wast ou nemy, fuit le question. Et fuit adiudge sur solemne argument per tous les Iustices del common bank, que l'action de wast fuit maintainable, et que le dit Prouiso de restrainit fuit boide, pur 2. principall causes: Un pur ceo que fuit encounter le ley: L'auter que fuit repug<sup>ant</sup>

# Commemorable buy cases. 46

repugnant & contrariant en luy mesme : En-  
counter le ley pur 2. causes : Le p<sup>r</sup>imier, pur  
ceo que ( soit le dit Pouiso condicion ou li-  
mitacion ) l'entier estate couient estre per ceo  
defeat, et ne poit determine l'estate en part,  
& continue ceo pur le residue, et estate en terre  
ne poit cesser pur un temps, & reuue & re-  
ueste apres : L'autre cause fuit, que quant  
home done terre a l'un, & ses heires males de  
son corps, oue remainders ouster, il ne poit  
per les rules del ley determine estate en taile  
quant al un person, & disposer mesme l'estate  
al autre person : Et pur ceo ils agreeont le  
case en 28. & 29. H. 8. fol. 33. a, in Dier,  
Que home ne poit deuiser estate en fee sim-  
ple al un, et si il ne fait tiel act, que son estate  
cessera, & que un autre auera ceo en fee sim-  
ple : Car quant il ad dispose le estate en fee  
al un, il nad power apres en mesme le vo-  
lunt a deuiser ceo al autre.

Et pur construction des Voluntas, cest  
rule fuit prise per les Justices en leur ar-  
guments, cestascavoir : que tiel estate que ne  
poit per les rules del common ley estre con-  
uey per act execute en son vie per aduise de  
Counsell erudite en ley, tiel estate ne poyt  
estre deuise per le volunt dun home, que est  
entendue en ley desle inops concilij : Come  
si home per son volunt deuise al un a tous

Notable rule  
pur construc-  
tion des Vo-  
lunt.

## Commemorable buy cases.

tours, la il ad fee : car tiel estate poit estre conuey per estate executed : Des sil deuisse ouster, que si le deuisse ne fait tiel act, que un autre auera le terre a luy & ses heires, ceo est voide come est auantdit, car tiel limitation, si fuit per act executed, fuit voide, & sic de ceteris. Et fuit resoluë, que le dit Prouiso fuit repugnant pur 2. causes : L'un pur ceo que quant il ad deuisse le terre al un & a ses heires males de son corps ( que est estate de inheritance & determinable sur mort sans issue male de son corps ) per expresse limitation, tiel Prouiso a cesser, sicome il fuis mort e repugnant, Car mort del tenant en raise nest determination de ceo, mes mort sans issue : Secondement fuit repugnant, pur ceo que le primer part del prouiso fuit: That if he shall attempt, or go about to discontinue, barre, &c. and shall accomplish and effect the same, that then his estate shall cease from the time of attempt &c. and before such alienation. En que fuit agreee desse manifest repugnancy, car per le pymer part le estate ne cessera tanq attempt & accomplishment, et per le darreine part ceo cessera apres attempt & deuant accomplishment. Et ceux fueront le causes de lour Judgement en le dit case,

*Hill 37. Eliz. Reg. in communi banco,  
cited in Corbets case fol. 86. c.*

**S**ir Rich. Chomley seisie en fee del manoz Trespas inter  
de Thoznton super montem &c. per son Chomley pl<sup>r</sup>,  
fait indent couenant oue Wyllyam Bab- & Humble  
thorp, Phillip Cunstable, John Hussey, et def.  
autres, et lour heires, que en consideration  
que le dit manoz continuer en son nosme et  
posterite, & en consideration de naturall a-  
mour & sanke &c. que il enseoffera euz & lour  
heires deins vn an ensuant al vles, entents,  
et purposes ensuants, et declare en mesme le  
Indenture, videlicet: al vls de Fraunces  
Chomley pur vie, & pyps al vls de Henry  
Chomley, et les heires males de son corps,  
oue dyuers remainders ouster. Et ouster co-  
uenant per mesme le fait, que sil fayle dere-  
cutter estate deins le dit an, que donques il  
et ses heires pur le considerations auant dits  
estoiere seisies al vles & intents auant dits, et  
a nul autres. Et en mesme le Indenture a-  
pres le dit couenant fuit vn Pouiso, que si le  
dit Henry Chomley, ou aucun des heires  
males de son corps attempte, ou terra aucun  
feoffement &c. que son estate cessera sicome il  
fuit mort: & que donqs le dit Wylf Bapthorp  
& les autres feoffees & lour heires estoier seisie  
al vls de tiel person a q<sup>e</sup> ceo doit discender, ou

## Commemorable buy cases.

reynayne per le dit fait endent sil fuit mozt, oue les remainders ouster come est auantdit, et nul feoffement fuit fait deins lan, et pyps Sir Ric & Fraunces mozeront, Henry ad issue Ric le p<sup>r</sup>, et leuie fine oue proclamation al Humble def. le p<sup>r</sup> enter per colour del Prouiso auantdit, le def. enter sur luy, et il pozt action de Trespas. Et fuit adiudge encouter le p<sup>r</sup>, et le principal cause del Judgement (come le Seignior Anderson dit) fuit pur ceo que le dit Prouiso a cesser le estate tayle sicome le tenant en taile fuit mozt, fuit tout ousterment encouter le ley, impossible & repugnant al commencement al temps del deliury del Indenture. Et en mesme le tase fuit aury agreee, Que si home limite vse en taile oue Prouiso, que sil fait tiel act, que son estate cessera durant son vie, que tiel prouiso est ousterment void. Et fuit agreee, que si home limite vn vse en taile oue prouiso, que sil fait tiel act, que son estate cessera durant son natural vie, que cest prouiso est repugnant & encouter le ley, Car il ne poit per prouiso ou condicion determine lestate en terre, a que ceo est annere en part: Car oze quant le statute de 27.H. 8. ad transference le vse en possession et estate en le terre, il ne poyt faire fraction de cest estate en case de limitation dun vse, que il ne poyt faire ne done en tayle per luerie en possession:

Car

## Commemorable buy cases. 48

Car lestatute nad transference le possession al  
vse, mes ad transference & encozporate le vse en  
estate del terē, quel est proue per le vsual forñ  
de pleadings, s. de vsibus in poss. transferend:  
& pur ceo quant a cest purpose puis le statute  
de 27. H. 8. étant cōe hōe ad fait done en taile  
oue prouiso ou sur cōdition que si le donee fait  
tiel act que son estate cesse durant son vie,  
ceur prouisoos ou conditions sont ousterment  
void & encont le ley. Car condicion ou limita-  
tion annere al estate del terē couient distroier  
tout lestate a que ceo est annere & nemy part  
de ceo. Et cestuy que enter pur cond enfreint,  
couient dauer in lestate que il auoit quant il  
fesoit lestate condicional.

*Tr. 29. Eliz. Reg. cite en Lescheq. en le case  
de Altonwoods fol. 43. e.*

**L**E Roigne que ore est in Anñ 14. de son  
Laignedemise le man de Sutton en Gal-  
tres en le county de D. al Humfray Berwick  
pur 21. ans, que demise diuers petit parcells  
de ceo al auters pur ans, & puis le roigne per  
ses letters patents Anñ 23. Eliz. Reg. recitant  
le dit demise al Humfray Berwicke, pro & in  
consideratione sursumreddicionis totius sta-  
tus, & termini annorum, de & in premissis per  
dictas literas patentes eidem Humfrido con-  
cessas, demise & graunt le dit manox al dit  
Humfray

Berwickes case  
sur informac<sup>n</sup>  
de intrusion in  
Leschequer.

## Commemorable buy cases.

Humfrey Barwicke pur 21. ans & fuit adjudge en enformacion deneruſſon en Leſchequer que ceſt ſeconde demise fuit voide. Car tout leſtate & terme demise al dit Humfrey Berwicke per les letters patents en An 14. in reſpect des dits petit leaſes, ne fuerunt ſurrendred accordant al effect del conſideration: & ſic le roy fuit deceiue en le cōſideration que fuit le cauſe de ſon graunt.

*Tr 39. Eliz. Reg. en Leſchequer & cited en le caſe de Alton woods fol. 46.e.*

Milburne cum  
Sapperton.

**L**E roigne fuit ſeiſi de les menoys de Hilborne & Sapperton en le county de Lincolne, & le roigne ſic eſteant ſeiſie graunt ex certa ſcientia & mero motu totum illud manerium de Milborne cum Sapperton in comitatu Lincoln, & fuit tenus que nul de eux paſſera: pur ceo que le roy fuit deceiue en ſon graunt (ſemble lector que le Roy fuit en ceo deceiue pur ceo que il pence que Hilborne cū Sapperton fuit vn entier manoz & nemy deux ſeueral manozs.)

*Hill 40. Eliz. Reg. en common banke cited en le caſe de Alton woods fol. 49.g.*

Hulleys caſe.

**C**harles Duke de Suffolke fuit ſeiſie del Caduowſon de Melborne en le countie de Lincolne en taile, le reuerſion al roy, et le dit Duke



Commemorable buy cases. 49

Duke issint leisie Anno 30. H. 8. per fait en-  
rolle graunt le aduowson al roy les heires et  
successors, et puis le statute de 34. H. 8. cap.  
21. fuit fait per que le dit estate tail fuit barri-  
et puis le roy H. 8. graunt le aduowson al au-  
ter fee, & fuit adiudge que le graunt fuit bon.  
Car le Roy nauoit que vn fee simple conioine  
et consolidate en luy et neiny deux distincte  
fees, & sil auoit 2. fees en luy vncore son grant  
est bon, Car le tierce fee simple fuit en luy et il  
ne graunt plus que il poet loyallyment graun-  
ter, ou que fuit lentent & purpose le roy a gra-  
ter, et le graunt pziist effect selonc son entent  
et purpose.

M. 40. & 41. Eliz. Reg. le Counte de Salops  
case cited in Digges case fo. 174. d.

Fait agree en mesme le case que si feoffe-  
ment soit fait al vse de feoffor pur son vie, Counte de Salops case.  
oue rem de autre vles en taile &c. oue power  
de reuocation limited al feoffour, et puis le  
feoffour esteant tenant pur vie reuoke mes-  
me les vles, ceux estates per vertue de tel  
reuocation cessera sans entry, pur ceo que il  
mesme fuit tenant pur vie, & il ne poet enter  
sur luy m accordant al Digges case rule en  
mesme le point,

## Commemorable buy cases.

*M.41. & 42. Eliz. Reg. in communi banco  
Ro. 366. menc' en Bredons case fo. 76. e. & in  
Digges case fo. 174. f.*

White &  
White.

**E**n cest case vn iudgement fuit sur demur-  
rer solonque le opinion in 36. H. 8. in tiz  
Fines in Brooke 118. ou le case fuit si tenant  
en taile & vn A. leuy fine al estrāger, que grāt  
& rend al A. pur ans rend rent, & per mesme le  
fine grant le reuerfion al tenant en taile & ses  
heires, cest bon, & coment que tout soit per vn  
mesme fine al vn instant, vncoze en iudgemēt  
del ley le lease preceede le graunt del reuerfi-  
on, & sic fuit adiudge en cest case inter White  
& White.

*Case de Martin Hastings cited en largumēt  
de Shelleyes case fol. 103. g.*

Mart. Hastings.

**L**ey fuit prise en le case de Martin Ha-  
stinges de Norfolk pur le manoz de El-  
sing que lou vn estate fuit fait al vn de ses aū-  
cestoz & a les issues males de son corps, que  
en cest case il nauoit forsq estate pur vie, & il-  
sint il fuit tenus per Sir Roger Hanwood  
adonqs vn des Iustices del comen ples clere-  
ment en le argument de Clatches case Anno  
17. Elizab. Reg. (pur ceo que fault parol  
heires.

## Commemorable buy case. 50

*Le case de Englishe cited en Bredons case  
fol. 76. g.*

**E**st dit en l'argumēt de Bredons case que English.  
fuit adiudge en banke le roy en le case dun  
English, que si tenāt pur vie soit le reñ en fee  
al vn enfant, & ils ambideur leuyont vn fine &  
puis quant al enfant le fine est reuerse, vncōze  
le conusee auera le terre pur le vie del tenant  
pur vie. Car chescun done ceo que il poit loy-  
alement doñ.

*Case de Sir Ric. Lee en le common bank cited  
en Digges case fol. 173. f. g.*

**O** vſe per couenant ou ſur feoffement est Sir Rich. Lee.  
limited al couenātoz ou feoffoz pur vie  
& puis al vſe dun auter en taile, &c. oue power  
de reuocation al aſcun temps durant ſon vie  
&c. ſil reuoke part a vn temps & part a auter  
ceo est bon reuocañ. Car parolt (at any time)  
tant amount & ſont equivalent ſicome il ad  
dit from time to time as often as hee ſhall  
thinke good, come appiert in Digges case, et  
le Seignior chiefe Juſtice en l'argument de  
meſme le case dit que cē point ad eſte adiudge  
deuant ceſt temps, & fuit dit que ceo fuit Sir  
Ric. Lees case en le common bank,

*Case*

## Commemorable buy cases.

*Case cited in the sine de Digges case fo. 174.f.*

Possibility  
extinct.

**A**. Couenant oue B. que in consideration  
que il maĩ son file, mesme le dit A. et  
ses heires estoier seisi al vse B. & ses heires  
B. enter et dist. A. & fait seoffement en fee, A. re-  
entẽ, & puis B. maĩ son file, vncore fuit ad-  
iudge que le vse ne vestẽ en luy: Car il ad ceo  
extinct per son seffement (Nota lector per ceo  
appiert que le vse en tiel case ne surd mainte-  
nant mes (si ne fuit extinct) ceo surdera in fu-  
turo per le mariage. et vncore le vse est limit  
indefinitely quant al commencement de ceo, &  
pur ceo si le consideration ne auoit este future  
le vse poet surder maintenant, sicome ou ideo  
couenant oue mon frere in consideration de  
fraternall amour destrayer seisi al vse de mon  
frere & ses heires cest vse surdeĩ maintenant,  
mes icy le consideration est future & ceo sem-  
ble le cause del difference. Car tanq le mari-  
age le couenant semble desse quasi sans aucun  
consideration. Et a tiel purpose semble diffe-  
rence ou tiel future consideration est le essen-  
ciall cause de estate ou interest, et ou fozsq ac-  
cidental: en cest case vt supra le mariage est le  
essenciall cause de raiser vse per couenant pur  
ceo que le couenant sans consideration ne voit  
rayser vse, et ideo semble vt supra, mes si ideo  
graunt bu annuicẽ ou interest en terme en  
consideration que tiel grauntẽ marrieĩ mon  
file, tiel grant pũĩ effect maintenant sur con-  
dition

## Commemorable buy case. 51

dition sublequent. Car en ceo case le mariage est solement accidental & nemy essential cause del graunt: Car le graunt poet estre bone sans aucun consideration contr, de couenāt de raiser vse. Et en cases ou le futur consider ē essential, sēble differēce int consider valable & consideration vnuable. Car si A. in consideration de 100.li. destte pay a luy per B. bargain & vend son manoz de D. al B. et les heires per Indent enrole, le vse en cest case passa maintenant, & vncoze le consideration est future et essential, Car sans considera bargaine et sale ne poet raiser vse, vncoze pur ceo que ceo est cōsideration de certain value (pur quel le bargainoz ad remedy per action de debt quel est maintenant vn chose en action) ideo le vse et estate surde maintenant.

*Singula, cum valeant, sunt meliora simul.*

Finis Libri secundi.

# Le Table.

## *Abatement de brieſe.*

Action pendāt  
tempore ſtatut



Rouiffon fait per le Statute de  
27.H. 8. de uſes, que actiōs dō-  
ques dependant ne abateſt. In  
Chudleighs caſe fol. 125. c

Iointenancy.

2 Du per equity del ſtatute de 1.R. 2. & 4.  
H. 4. Brieſe vers ceſtuy que uſe nabateſt pur  
iointenancy. In Chudleighs caſe fo. 131. d. e.  
cited 4.E. 4. 38.

Nontenure.

3 Du per leſtatute que done action vers  
ceſtuy que uſe (appellant luy pernoꝝ des pro-  
fits) Brieſe nabatera pur non tenure. In  
Chudleighs caſe fol. 131. d.

### Abeiance.

Barre & de-  
ſtroy.

1 Du & en queur caſes choſes en abeyance  
poient eſte barre ou diſtroied & les caſes pro  
& contr a ceo. Chudleighs caſe oue auters  
caſes a ceo applied fol. 135. f. g. h. 136. a. b. in-  
ter queur noſ 1 1.R. 2. tit Detinue en Fitzh.  
46. et opinion de Gaſcoigne en 7.H. 4. 23. b.  
Et vide auxy 32.H. 6. cited en Chudleighs  
caſe fol. 134 c. et en Archers caſe fo. 67. a.

Vide  
pluis en { Eſtates 11.  
                  { Forfaiture 9.  
                  { Remainder 1. 2.  
                  { Uſe 1. 2.

Action

# Le Table.

52

Action sur le case.

i Ou action sur le case gist pur slaunder de <sup>Slaunder,</sup>  
tiele, et ou ignozance ou misprision del ley  
serra nul excuse de tiel slaunder.

Hilomayes case fol. vltimo c.

Act de ley.

Vide { Couenant. Vide { Garranty 3.  
      { Estates.         { Impossibility 1.

Act de Parliament.

Vide { Exposition &c. 2. { Parliamt p tout.  
      { Observations per { Remitter.  
      tout.                 { Statute p tout.

Administratour.

Vide Execution 1.

Aduowson.

Vide { Appendant.  
      { Presentment.

Age.

i En queur cases Enfant eins per discent <sup>Enfant,</sup>  
hauera son age.

En Shelleys case fol. 98. c. d. e.

Vide Discent 1.

Agreements, & Assurances.

i Nota bon learning & differences enter <sup>Certeine, &</sup>  
souenants ou agreements certain, qur pprend <sup>econtra.</sup>

D

lour

## Le Table.

leur effect sur future matter precedente, & conuenants ou agreements vncertain reduceable en certaintie per matter ex post facto.

In le Rector de Cheddingtons case fol. 155. f. Et nota tous les cases eodem fol. e. f. g. h. & fol. 156. a. b. inter queur sont cited case in 3. H. Br. tit. feoffement al vles 56, Viet & Rigdens case en Plow. fol. 345, Shellepes case q̄ comence fol. 93. e. Et vide aury en le dit Shellepes case fol. 98. d. e. Et Woods case 3. Eliz. Reg. la cited fol. 99. a.

Dissolue per  
mort.

2. Ou agreement & assurances imperfect serẽ dissolue p mort dascun des parties a c. 10.

In Shellepes case fol. 104. h. cited 40. Ass. p. 19. & Littleton fol. 128. ou grauntee mortuist deuant attomeist, & ibide fol. 150. b. Vrets case en Plow. 342. queur cases sont aury cited en le Rector de Cheddingtons case fol. 155. g. et en le dit Shellepes case fol. 105. a. sont aury cited Nichols case en l low. fol. 483. & case de Eschange & fol. 156. a. en le Rector de Cheddingtons case un case de Livery deins le vieu.

Alien nec.

Vide Uses 5.

Appendant.

Al parcel.

1. Ou aduowson passera come append per feoffement per tenant en taile del manoz al meins puis presentment.

In



## Le Table.

53

In Chudleighes case fol. 122.g. & la cited  
23. ass. 8, & 34. E. 1. tit Quare imp 179. &  
43. E. 3. 25. 26, et 17. E. 3. 5. a. 19. b.

Assets.

1 Du lease fait al executoz per reason del Lease al ex-  
cutor.  
souenant fait oue testatoz serra assets.

In Shelleys case fol. 98. g. cited Chap-  
mans case en Plow. 284.

Assurances.

Vide Agreements & assurances.

Attainder, & person attain.

Vide Uses 59.

Attournement.

1 Du Attournemēt puis le mozt del graun- Puis mort le  
tee est voide. grauntee.

In Shelleys case fol. 104. h, cited 40. ass.  
p. 19. & Littleton 128. et vide aury en le  
Rector de Cheddingtons case fol. 155. g.

Vide fine 2.

Auerrement.

Pleas & pleadings 1.

Vide { Power de faire leases 1.

{ Use 8. 9.

Bargaine & sale.

1 Du bargaine & sale fait per un que fuit Feeoffee al vse.  
feeoffee al auter vse ne fuit bon.

In Chudleighes case fol. 127. f.

2 Du p bargaine & sale deuant lestatute de Fee simple ou  
heires omisse.  
27. H. 8. de uses, fee simple passa sans parol  
ses heires,

## Le Table.

En Shelleys case fol. 100. g. h, cited 27. H. 8. fol. 5, 4. E. 6. Brooke tit Estates 78. 6. E. 6. & en temps H. 8. tit Conscience en Brooke 25.

Nul fee simple ou heires omitte.

3 Du per bargain & sale puis le statute de 27. H. 8. de Uses, nul fee simple passa sans parolr ses heires.

In Coz betts case fol. 87. g. h.

Lease pur vie.

4 Du per bargain & sale per lease pur vie al vn home & ses hères puis le statute de 27. H. 8. nul fee simple passera, mes solement estate pur vie discendable.

Sir Will. Welhams case fol. 15. a. f, ceo proua.

Aide Garranty 1.

Baron & feme.

Moities.

1 Du sur vse limited al eux deuât mariage ils aueront moities en le terre, coment q̄ ils fueront mary deuant le execution del vse en possession, s. deuant le statute de 27. H. 8.

In Shelleys case fol. 102. c.

Aide Charge 1. Fine 12.

Barre.

Feoffees al vse per stat. R. 3.

1 Du feoffees al vse p fessent &c. fait p cesty q̄ vse ratiõe stat. R. 3. serit barre, & ou nemy.

In Chudleighes case 128. d. g. h, 129. a, cited Dame Baskeruilles case H. 15. & 16. Eliz. Reg. Dier 329. & 330. Contr al Damlamers case 10. Eliz. reg. Plow. fol. 350. Et vide 5. H. 7. 6. cited en fol. 133. c.

2 Du

2 Du feoffees a cest iour ont power de bar- Future vse.  
rer future vse, et ou nemp.

In Shelleys case fol. 101. g, Des vide  
pur le plus sound learning en cco Chud-  
leighes case fol. 137. b. c.

Vide { Entrie congeable 1. 5.  
Fine 9.  
Taile 1.

Briefe.

Uide Abatement per tout,

Briefe de droit.

Vide { Fine 9.  
Fofseiture 1.

Cessant.

Uide Uses 13.

Charge.

1 Du charge fait per le baron, de le terre sa Baron de terre  
feme, serẽ determine per le mozt sa feme, non sa feme.  
obstant siue apres tiel charge leuie de mesme  
le terre per le baron & feme.

In Bredons case fol. 76. c, case cited beste  
adiudge en le point.

2 Du condicion est tacite annere per le ley Condie' tacita  
al charge fait per cesty en remainder.

Capels case fol. 62. f. g.

3 Du charge ou lease fait per cesty en re-

3

Extinguishmẽt  
de charge de  
cesty en rem  
&c.

## Le Table.

maintenir ou reuerſion ſerra ſuſpende, deſtroy,  
ou extinet per lact del particulier tenant.

Capels caſe fol. 62. c. d. e, et eco cited aury  
en Chuaſleighes caſe fol. 127. h.

Principle.

4 Principle q̄ cheſcun terre de fee ſimple  
poit eſte charge oue rent p̄ vn voy ou auter.

In Anne Bayowes caſe fol. 147. g.

Leaſes 3.

Vide { Recouery 2.

{ Rents 2. 5.

### Charters.

Comitantia  
&c. al poſſeſſ.

1 Queur Charters ſont comitantia & inci-  
dentia al poſſeſſion.

Dedi.

In le Seignior Buckhurſts caſe fol. 1. g.

2 Queur ch̄res apperteigne a ceſty que eſt  
enſcoſſe per dedi, et pur quel temps.

In le Seignior Buckhurſts caſe fol. 2. f.

Feoff. oue  
garrantie.

3 Queur ch̄res, eſcripts, court rolles, ou  
euidences apperteigne a ceſty que eſt enſcoſſe  
oue garrantie, & queur nemy.

In le Seignior Buckhurſts caſe fol. 1. c. f.  
g. h, et fol. 2. a. b. c.

Feoff ſans  
garrantie.

4 Queur ch̄res apperteigne a ceſty que eſt  
enſcoſſe ſans garrantie.

In le Seignior Buckhurſts caſe fol. 1. c. d,  
fol. 2. a. b. c.

Heire que ad  
riens p̄ diſcent

5 Ou l̄heire de feoffor auera tous ch̄res  
queur apperteigne al feoffor, coment que il  
uad ryens per diſcent,

In

In le Seignr Buckhursts case fol. 1. h.

6 Queur chres apperteign al heire del Iointenants,  
iointenant que pñmerment moyst, et queur  
al suruyuing iointenant.

In le Seignrs Buckhursts case fol. 2. c. d,  
et la cited 34. H. 6. 1. 1.

7 Du Seignior per escheat aũ chres qur Seignior per  
ne vnques apperteigne a son tenant que est escheat.  
mort sans heire, qd' nota.

In le Seignr Buckhursts case fol. 2. b,  
cited 10. E. 4. 14. b.

8 Du le suruyuing feoffee auera chres qur Suruyuing  
fueront done a son compaignon. feoffee.

In le Seignr Buckhursts case fol. 2. e.

Vide Detinue 1. 2.

Chauncelour.

1 Du le Chauncelour deuant lestatute de Perrules del  
27. H. 8. de Uses, iudgera le vse &c. per imi- common ley.  
tation des rules del common ley, & solong le  
nature & qualite de terre hozs de q ceo surd.

In Cozbets case fol. 88. a. b. et cases ibiñ  
cited sur ceo come possessio fr̄is, Bozough:  
english, Gauelkind, & terre de pt le mere.

Chauncerie.

Vide Conscience.

Claine.

Vide { Condicion 17. { Fine 9.  
{ Extinguissent 9. { Uses 14.

H 4

Collusion

# Le Table.

Collusion.

Vide Garde 1.

Common ley.

Vide { Chauncelour. { Parliament 1. 2.  
{ Deuysse. { Uses 77.78.

Condicion.

Auncient estate per reentrie.

1 Du cesty q̄ enter pur condicion enfrein-  
couient dauer mesme lestate q̄ il auoit quant  
il create le condicion.

In Corbets case fol. 86 h.

Cesser destate  
en terre pur  
temps.

2 Du estate en terre ne poit per prouiso ou  
limitation cesser pur vn temps, et reuyue ou  
reueit pur auter temps.

Corbets case fol. 85. g, & Teruin & Ascots  
case la cited, Et nota fol. 87. d, case de Lun-  
die & Berlsdie, & case de agreement de pro-  
feter p turnes, cited p Justice Walmesley.

Cesser en rent,  
& lūmodi.

3 Du estate en chose nouelment create come  
rent poit per condicion ou puiso pur vn temps  
cesser, & pur auter temps reuyue.

In Corbets case fol. 87. a. b, cited 5. E. 2.  
tit Dower en Fitzh. 143. et case de cōen  
en 9. H. 6. 36. a, et nota ibidem l'opinion de  
Repozter touching le case de rent.

Cesty que vse.

4 Du condicional feoffement fait puis lestat  
de 1. R. 3. ca. 5. per cesty q̄ vse soit aps defeat  
p son reentrie pur condic̄ enfrein, vn̄ le droit  
de feoffees al vse ne ser̄ pur ceo reuyued.

In Chudleighes cas fo. 133. e, cited 5. H. 7. 6

5 Du

5 Du per feaſance de choſe que diſable le *Diſablement a*  
 perſon que &c. a perſormer condition annere *performer.*  
 a ſon eſtate le condition ſerra enſringe.

*Porters caſe fol. 25.g. & ibidē cited Little-*  
*ton 83.& 44.E.3.9.b. & 26.E.3.73.*

6 Du eſtate per reaſon de condition ou li *Determine qnt*  
 mitation ou aſcun part de ceo ne poet eſſe de *al vn &c.*  
 termine quant al vn & done en part ou en tout  
 al auter.

*Nota Juſtice Walmeſley en Corbets caſe*  
*fol. 86.h. & leſcope del arguments, de ſau-*  
*ter Juſtices en effect conſonant a ceo & vi-*  
*de ibidem fol. 85.g. en le caſe Termin et*  
*Arſcot.*

7 Condition de fair feoffement ou done en *De faire feffe-*  
 taile & bon difference ſur reſuſal daccepter le- *ment &c.*  
 ſtate tendred & ou ſur tiel reſuſal le feſſoz poit  
 reentē & ou nemp.

*In Chudleighs fol. 133.f. cited 19.H. 6.*  
*76.& 2.E.4.2.*

8 Du condition ou limitation enconter le *Enconle ley.*  
 ley annere al eſtate ſerē voide & quel condition  
 ſerra dit enconter le ley & quel nemp.

*Corbets caſe fol. 84.b. 86.g. 87.g. & Ter-*  
*min & Arſcots caſe oue le reaſons del iudg-*  
*mēt en ceo la cited fol. 85.b. g. h. & Cholm-*  
*leys caſe in fol. 86.c. e. f. & vide 8. aſſ. pl. 33.*  
*la cited fol. 84.g. & vide auxy caſe cited en*  
*Chudleighs caſe fol. 130.*

9 Du condition enconſtat ley ſerra void. *Enconſtatute*  
*ley.*  
*Nota*

## Le Table.

Nota per admittance en tout le scope del arguments de *Porters case* fol. 23. 24. & fol. 25. c.

**Fits apres nec.** 10 Du fits apres nec oustera la file que auoit ent<sup>r</sup> pur condicion enfrein<sup>t</sup> & ou nemp.

Vide en *Chudleighs case* fol. 137. f. & en *Shelleys case* fol. 95. c. 98. f. & 99. b. c. cited 9. H. 7. 25. oue bon difference, & m<sup>i</sup> le dit *Shelleys case* directment en le point touching v<sup>s</sup>le.

**Fraction.**

11 Du per p<sup>r</sup>ouiso (soit ceo condicion ou limitation) lentier estate couient este defeate et fraction ne poit este de ceo.

In *Corbets case* et en *Termin & Arscots case* la cited fol. 85. g. et in *Cholmeleys case* ibidem fol. 86. f.

**Impossible.**

12 Du condicion impossible ser<sup>t</sup> void.

*Corbets case* fol. 84. o. 87. a. & *Cholmeleys case* oue les reasons ibi<sup>n</sup> cited fol. 86. c. e. f. et vide en *Chudleighs case* fol. 130. c. d.

**Incertain.**

13 Du p<sup>r</sup>ouiso ou condicion serra void pur encerteintie.

In *Corbets case* fol. 84. h. 85. a.

**Possess. cou<sup>t</sup>er-  
uault entry.**

14 Du possession per vertue del terme cou<sup>t</sup>eruaunt vn entry en le freehold pur le condicion enfrein<sup>t</sup>.

In *Shelleys case* fol. 97. c. et in *Digges case* fol. 174. c. cited 20. H. 7. 4. 20. E. 4. 19. & 22. E. 4.

**Repugnant.**

15 Du condicion ou limitation repugnant serra



serra void & quel condicion serẽ dit repugnant  
to iching vse del terre & hñdi

In Cozbets case fol. 84. b. 86. a. b. & auters  
cases ibidem applied a ceo inter queur við  
Plesingtons case 6. R. 2. tit Quid iuris  
clamat 20. ibidem cited fol. 84. h. et en le  
case de Iermin & Arscot iben fol. 85. b. g.  
et le case inter Cholmeley & Humble ibidẽ  
fol. 86. c. e. f. & vide en Chudleighs case fol.  
130. c. 138. f.

16 Du condition repugnant en le creation  
serra void coment que al temps del enfringer  
de ceo nest repugnant. Repugnant in  
creation & a-  
pres non re-  
pugnant.

In Cozbets case fol. 84. b. d. f.

17 Du vn prendre aduantage de condiẽ sans  
entry ou clame et ou nemy. Sans entry ou  
clame.

In Shelleys case fol. 94. h. 97. c. d. et in

Digges case fol. 174. c. d.

Vide hic 8. 9. 12. 13. 15.

Voide.

18 Du et in queur cases vn estate de inhe-  
ritance en vse de terre per reason del pproiso  
cesser sans entry, & ou nemy. Vse ou cessera  
sans entry.

Vide pur ceo en vse 14.

vide { Charge 2. } vide { Discent 2.  
Confirmat 1. 2. } Speẽ verdict.

Confirmation.

1 Du confirmation del feoffour que ad Condition.  
forsque condicion enureẽ de faire le graunt  
son

## Le Table.

son feoffee absolute & vnauidable.

Anne Bayowes case incipien fol. 146.e. & finien fol. 148.b

Condic' & entry nient cong'

2 Du estate ser' fait bon & indefeasible per confirmation coment que lentry de cesty que confusi n'est congeable oue difference.

Anne Bayowes case fol. 147.c.d.e.f.g.h. & 148.a.b.

Chose defeasible per entry.

3 Du ieo poy defeate chose per mon entry ieo poy faire ceo bon per mon confirmaç.

11.D.7.28.b.cited in Ann Bayowes case fol. 147.c.d.

Disseisic.

4 Du cōfirmation de diss. ser' bon pur supporter charge fait per le disseisor.

In Anne Bayowes fol. 148.a. cited 11.H.7.fol.28.b.

Entry nient cong'.

Qualitie de-  
state altered.

Uide hic. 2.

5 Du confirmation enure' de alter le qualite de estate coment que ceo ne enure' per voy denlargement de state & ou nemy.

Uide Anne Bayowes case per tout incipien fol. 146.f.

Rent per reuisioner de tenr.

6 Du confirmation fait per reuerision de tre sur rent graunt per son tenant pur vie al hom & ses heires faire ceo absolute estate en fee et ou nemy.

In Anne Bayowes case fol. 147.e.f. cited Littleton fol. 122.a, 26, Ass. pl. 38, & 45, Ass. pl. 13.

Con-

Conscience.

1 Du cesty que vse per Subpena compelle: Feoffee serf  
ra son feoffee en trust dent sur disseisor pur re: cōpell de ent,  
uiuer le vse et de executer estate.

In chudleighes case fol. 139.g.h.

2 Du fits apres nee auer Subpena pur ex: Fits apres nee,  
ecut vse & nemy la file.

In Shelleyes case fol. 100.c.d.e. & ibidem  
cited 31.H.6. tit Subpena in Fitzh.23. et  
tit Conscience in Statham.

Coppyholde.

1 Quel graunt per coppie de court rol fait  
per disseisor del manoz serra bon vers le diss. & Graunt per  
quel nemy. disseisor.

In Chudleighes case fol. 140.e. & la cited  
17.Eliz.Reg.Dyer.343.

Couenant.

1 Du couenantoz serra excuse de non per-  
fozmer son couenant per reason que ceo ē de- Excuse  
uenus impossible per act en ley.

In Shelleyes case fol. 98. b. cited 40.  
E. 3. 6.

vide { Agreements & Assurances.  
{ Assets.  
{ Release 2.3.  
{ Uses 19.75.

Count

# Le Table.

Count,

Uide Detinue.

Curtesie.

Poss. en ley.

1 Du et en queur choses home terra tenant  
per le curtesie de poss. en ley.

In Shellayes case fol. 97. h. 98. a. cited 7.

E. 3. 66. & 3. H. 7. 5. b.

vide Extinguishment 1.

Ules 20.

Defeasance.

Future power  
ou possibilitie.

1 Du possibilitie on future power poert este  
defeate per fait de defeasance.

In Albanyes case fol. 113. b.

Detinue.

Ch̄ses & spec<sup>r</sup>  
count.

1 Detinue pur charters & spec<sup>r</sup> count en res-  
pect de spec<sup>r</sup> p̄d.

In Seign Buchhursts case fol. 2. c. cited  
10. E. 4. 9. b.

Ch̄ses per ce-  
suy in rem.

2 Du gist per cesuy en rem pur charters  
concernant son estate & ou nemy.

In Chudleighes case fol. 135. g. cited 11.

R. 2. tit Detinue in Fitzh. 45.

Vide Charters per tout.

Deuise

Deuise.

1 Du deuise seré void per reason del mozt Deuisee mozt  
rust en vie del  
deuifor.  
le deuisee en le vie del deuifor.

In Shellepes case fol. 105. b. et en le Rec-  
toy de Chaddingtons case fol. 155. g. cited  
Bret & Rigdens case en Plow. 345.

2 Du et coment deuise serra bone pur rem Remainder.  
coment que le particulier tenant refuse.

In Shellepes case fol. 101. a. b. cited 37.  
D. 6. fol. 26.

3 Du tiel estate que ne poet per les rules Rule.  
del common ley este conuey per act executed  
en vie del home per aduise de Counsell eru-  
dite en ley, ne poet este deuise per volunt d'un  
home que est intende en ley in ops consilij.

In Corbets case fol. 85. h. cited come rule  
en Termin & Arscots case, & case ibidem de  
rem sur fee simple.

Discent.

1 Du enfant serra eins per discent et vnz Age & gard.  
ne seré en garde ne auera son age.

In Shellepes case fol. 98. c. d. e. et ibidem  
cited case de fine.

2 Du et en queur cases home prender chose Chose que ne  
fuit en son  
auncestor.  
per discent que ne vingue vest en possession  
ou d'oit en son auncestor et en queur ne-  
mye.

Shel.

## Le Table.

Shelleyes case adiudge en le point, quod vide fol. 106. e. & en mesme le case fol. 95. b. c. 98. e. f. & 99. b. c. cited 5. E. 4. de rauthment & c. & 9. H. 7. 25. de condicion oue difference & in fol. 99. a. Woods case in 3. Eliz. Reg. & in fol. 98. f. g. h. cited 16. E. 3. Br. tit Age 51. de Escheate. Chapmans case en Plow. fol. 284. & case de eschange ou lun partie enter.

Discent ou purchase.

3 Du & en queur cases home serẽ eins per discent & ou per purchase oue bon learning et difference touching ceo.

In Shelleyes case fol. 98. c & vide ibidem 99. a. cited Woods case 3. Eliz. Reg.

Entr per statut 11. H. 7.

4 Du heire que entr per statute 11. H. 7. auera le terre en course de discent.

In Shelleyes case fol. 102. d. cited lopinion de Mountague en case Wimblish et Talbois en Plow. fo. 56.

Fits apres nee.

5 Du en course de discent fits apres nee ousteras son soer ou vnclẽ & ou nemy.

Nota Shelleyes case per tout incipien fol. 93. c. et vide ibidem cases mise in fol. 95. b. c. 98. e. f. g. h. & 99. b. c. d.

Gauelkind.

6 Du estate taile descendẽ al heires de Gauelkinde oue difference inter discent et purchase.

In Shelleyes case fol. 102. h. 103. a

Rule;

7 Du le hẽre serra eins per discent si recouery al vse son auncester vñ este execute en son vie

bie la heire sur execution de tiel recouery a-  
pres le mozt son auncetter ser<sup>t</sup> aury eins per  
discent.

In Shellepes case fol. 106.e.

8 Du Seignior per eschete serra eins per S<sup>r</sup> per eschete  
discent.

In Shellepes case fol. 98.f. cited 16.C.3.

tif Age in Br. 51.

9 Du possession de terre transfered a cesty vic.  
que vie per lestatute de 27. V. 8. sur vse crea-  
ted deuant lestat enlue<sup>t</sup> en course de discent  
le qualitie del vse.

In Shellepes case fol. 102.c.

vide { Entry cong 2. vide { Rents 1.  
      { Execution 7.8. vide { Uses 11.65.

Disclaimer.

1 Du cesty que vse en ascū action real port Cesty que vse.  
vers luy ne poet disclaimer.

In Chudleighes case fol. 131.c. cited 36.

V. 6.34.

Discontinuance.

2 Du seoffement par f en taile al cestuy en Cesty en le re-  
remote rem<sup>n</sup> est discontinuance. more rem<sup>n</sup>.

In Chudleighes case fol. 140.b. et ibidem  
reference pur ceo al Littleton 141. 9.C.

4.24.b. Fitzh. nat. bre. 142.a. 41.C.3.21.

I

¶ 41.

## Le Table.

#41. Aff. 2.

Joinder en feoffement p fait 2 Du joinder per tenant en taile en le imme-  
diat reñ ou le tenant pur vie en possession en  
feoffement per fait nest discontinuance de le-  
state taile.

In Byedons case fol. 76. h.

Joinder en feoffement sans fait 3 Du joinder per tenant en taile de immedi-  
ate reñ ou le tenant pur vie en possession en  
feoffement sans fait est discontinuance de le-  
state taile.

In Byedons case fol. 77. a.

Roy.

4 Du le roy tenant en taile per son graunt q  
est recordez ne poet faire discontinuance co-  
ment que soit ou garr mes le graunt sera  
voide.

In le case de Alton woods fol. 44. g.  
Vide Taile 1.

Disines,

Vide Extinguishment 2.

Disseisour.

Vide { Coptholde.  
Rentes 2.  
Uses 25.

Done.

Vide { Estates 3. 7.  
Taile per tout.

Dower.



Dower.

1 En quel case dower & iudgement sur ceo Iudgement  
sera vers le terre tenant & uncore l'excecution vers vii, excec'  
sera apres vers le tenant del rent. vers auter.

In Corbets case fol. 87. a. b. c. cited 5. C.

2. cit Dower 1. 43.

Vide Release 4.  
Uses 30.

Droits.

1 Du continuance de droit en feoffees al vse Droits in feof-  
sur disseisin ou auter illoyal deuelling del pos- fee al vse.  
session deuant lestatute de 27. H. 8. ne sera  
suffisient a cest iour pur transferrer droit daf-  
cun vse en le droit del terre.

In Chudleighs case fol. 126. f. g.

2 Queur droits sont saued per lestatute de Saued per sta-  
bles & coment. tute de vies.

In Chudleighs case fol. 125. e.

vide {	Barre 1.	{	Rein 4.
	Fines 3. 4. 9.		Uses 31. 32. 33. 34
	Forsfeiture 1.		

Electione firmæ.

1 Du l'action est maintainable sil appiert per Former lease  
speet verdict que aucun former lease fait per le en force.  
lessor que ac. soit en force.

In le Rector de Cheddingt case fol. 153. g.

Election.

I 2

vide

## Le Table.

Vide Exchange 1.

Elegit.

Vers cestuy  
que vlc.

1 Du execution per Elegit vers cestuy que  
ble serra bon de terre vers son seoffees &c. per  
lequitie del statute de 1. R. 3.

In Chudleighs case fol. 131. e. f.

Vide Execution 6.

Enfant.

Age  
vide { Discent 1. vide { Fines 7.  
Estates 4. Garrantie 2. 6.

Entrie congeable.

Seoffees pur  
reuiuer vlc.

1 Du lentry de seoffees al ble serra cong  
pur reuiuer bles discontinued per seoffement  
de cestuy que ble de particulier estate deuant  
le statute de 27. H. 8.

In Chudleighs case fol. 128. g. cited le  
dame Baskeruiles case H. 15. & 16. Eliz.  
Reg. Dyer 329. & 330. contr al iudgemēt  
de Dalamers case en Plow. 350. ibid cited  
in fol. 129. a.

Fits apres nec.

2 Du fits apres nec oustera son loer et ou  
nemy.

Vide in Shelleys case fol. 98. f. 99. b. et  
in Chudleighs case fol. 137. f. cited 9. H. 7.

25. et 30. & 5. E. 4. 6. & plusors auters cases  
cited in Shelleys case.

3 Du cestuy en reñ ou reuersion sur reco- Forfeiture per  
uerie suffer per le tenant pur vie poēt ent pur recouery vers  
forfeiture tam puis ereē quam deuant. tēt pur vie.

In Sir William Pelhams case fol. 15. f.

4 Quel recouery vers tenant pur vie toller Recouery tol-  
lentry de cestuy en reuersion ou reñ et quel lē entry.  
nemy.

In Sir Will Pelhams case fol. 15. c. f.

& c. & la cited 15. E. 3. tit Age 95. 41. E. 3.

18. b. et 22. E. 3. 2. b.

5 Du regresse del feoffees al vse serē neces- Regresse pur  
sary a cest iour pur raiser future vse & ou ne- raiser futur vse.  
mye.

In Shelleys case fo. 101. g. & puis de ceo  
en vse 71.

vide { Condiē per tout } Forfeit per tout,  
Discent 4. 5. vide { Uses 71.  
Fine 3. 4.

Equitie.

vide { Conscience, } Scit faciag.  
Observac & c. 2. 8. vide { Taille 6.

Errour.

vide { Extinguishment 3.  
Fine 7.

A 3

Eschange.

# Le Table.

## Eſchaunge.

Election per  
uſue en taile

1 Du iſſue en taile ad election de waiver ou  
accepter eſchange fait per ſon auncetoz.

In Shellepes caſe fol. 96. g. cited 14.  
H. 6. 2. a.

Exeute ſole-  
ment p lun  
partie.

2 Du eſchange ſerra bon coment que ne ſoit  
exeruted per entry de ainbidex parties en  
leur vies & ou nemy.

In Shellepes caſe fol. 105. a. & 98. h.

## Eſchete,

Charter 7.  
vide { Diſcent 8.  
Alſes 80.

## Eſcripts & Euidences.

Alde Charter per tout,

## Eſtates,

Altered p ley.

1 Du act del ley alter loiginall eſtate.

In Chudleighs caſe oue auters caſes a ceo  
applied fol. 137. d. e.

Continue en  
aſcun reſpect.

2 A quel purpoſe eſtate pur vie ad continu-  
ance apres ſcoffement en ſec per luy fait & a-  
pres entry pur ſoſſeiture et a quel purpoſe  
nemy,

Nota

Nota le reporter en Archers case fol.

67. a.

3 Du estate limited en vse ou terre a 2. dont <sup>Donee que ca-</sup> lun solement est donq capable il solement que <sup>pable.</sup> fuit donq capable auera lenticier estate & chose done & ou nemy.

In Shelleyes case fol. 100. h. 101. a. b. cited 17. E. 3. 29. & 18. E. 3. 59. de primo- genito 1. ass. p. 11. & tēpoze E. 1. tit Taile in Fitzh. 24. al home et a tiel la feme que serra, mes nota le Seignior Pawlets case 17. Elizab. Regiū in Dyer 340. la cyted fol. 101. a.

4 Du estate pur vie drowned in fee simple <sup>Drowned &</sup> per ioyner en fine oue enfant en remainder en reuiued. fee serra apres reuiued per reuerfall del fine per lenfant & serra en le conusee.

In Bredons case fol. 76 g. cited le case dun English.

5 Du estate pur vie per force de conditi- <sup>Encrease per</sup> on precedent ne poet encrease sinon en son <sup>condic' pcedēt</sup> vie.

In Shelleyes case fol. 105. a. cited Rich- ols case en Plw. 483.

6 Du en limitation destate lenticier del <sup>Entent voide</sup> noz serra boide si ceo ne soit declare per parolz <sup>coment que</sup> certain & consonant en ley. <sup>explaine.</sup>

In Cozbets case fol. 85. a. cited case de li- mitation a 2. & hered explaine per le garē & applied al Cozbets case, et a les cases

## Le Table.

de Termin & Arscot & Cholmeley & Hum-  
ble la cited fol. 85. b. & .86. c.

Limitacion al  
issues.

7 Du per done al home & al issues males  
de son corps le donee nad forsque estate pur  
vie.

In Shelleys case fol. 103. g. cited le case  
de Martin Hastings de Nozff. et le opini-  
on de Hanwood in Clatches case 17. E-  
liz. Reg.

Loyal estate &  
loyalment fait.

8 Du per fine ou fessement per tenant pur  
vie eue cestuy en le prochein reñ en taile ne  
passer greinder estate que ils poient loialment  
passe & ou econtr.

In Bredons case fol. 76. b. c. h.

Pur vie discent-  
dable.

9 Estate fait al vn & a ses heires durant le  
vie J. S. nest que estate pur vie sur que reñ  
port depend.

In Chudleighs case fol. 140. f. & la cited  
11. H. 4. 42. a. 39. E. 3. 25. b. 7. H. 4. 46. a.  
8. H. 4. 14. b. 8. Eliz. Reg. in Dyer 253. a.  
& 17. E. 3. 48. b.

Reñ al heires  
males & c.

10 Du per limitatiō de estate pur vie al pier  
oue remote reñ al heires males de son corps  
& les heires males de lour corps le estate taile  
est en le pier.

Shelleys case fol. 104. b. c. d. e. f.

Reñ al son  
prochein heir.

11 Du le pier nauera forsque estate pur  
vie non obstant que remand est limited ou-  
ster a son prochein heir et le reñ terra en a-  
beyance.

Archers

Archers case fol. 66. f, in Shelleys case  
fol. 104. d.

Vide hic 6.

Vide { Execution 6. { Remaind p tout.  
{ Fee simple p tout. { Taile 3. 4.  
{ Forfeiture. { Surrender 1.

Void purin-  
certeintie.

Estoppel.

1 Du le Roy ne serà estoppé per son recitant Roy per recital  
en patent, non obstant que son graunt soit ex  
certa scientia &c.

In le case de Alcon Woods fol. 43. b. c, et  
les 2. chiefe Iustices contr al 9. H. 7. 2.  
et nota Judgement en 18. Eliz. Reg. Dier  
352. ibidem auxy cited.

Vide Lease 7.

Execution.

1 Du administrator del testator puis mort Administrator  
del executor de le testator, ne auera execution  
de debt recouered per le executor.

In Shelleys case fol. 96. c, cited 28. H. 8.  
en Bendlowes repoztes, & vide hic 8.

2 Du le tenant vers q̄ q̄c. nauera execuē en Execution en  
value, tanq̄ execution soit sue vers luy. value.

In Shelleys case fol. 96. b, cited 17. E. 2.  
Fitzh, tit Recouery en value 33. & 1. E.  
3. fol. 12.

3 Du execution ne poit este sue vers lissue Issue en taile  
en taile sur fained recouery ew vers son aun- sur fained re-  
cestour. couy.

In

## Le Table.

- In Shelleyes case fol. 97. a, cited 28. Aff.  
p. 32, 7. H. 4. 17, 12. E. 4. 20. et Plow.  
Comment 55. & 357. en Stowels case.
- Issue en taile  
sur common  
recouery. 4 Du erecution poit este sue vers issue en  
taile sur common recouery elwe vers son aun-  
cestoz, coment q il soit eins de lestate taile.  
In Shelleyes case fol. 94. f, 106. d.
- Mort person. 5 Du & ql erecucion puis mort del tenant  
serra en epe del ley erecucion en son vie.  
In Shelleyes case fol. 102. a.
- Nient defeat  
per le pl'eigne  
title. 6 Du erecution elwe per Elegit vers cesty q  
vse per force del statute de R. 3. remainera en  
force vers le conusoz, coment q il soit apzès  
eins per plus eigne title.  
In Anne Bayowes case fol. 147. h, cited  
Eriches case en 11. H. 7. 21. a.
- Primerint eins  
per discent. 7 Du & en qur cases cesty que primerment  
sue erecucion sur recoüy, ou cesty a q vse tiel  
recoüy suit elw serra eins per discent, & nemy  
per purchase.  
Veies Shelleyes case per tout, incipient  
fol. 93. c. Et nota le cases hic 8.
- Respecter lori-  
ginal. 8 Du erecution de chose erecutoy respecter  
loziginal ou bon cases applyed a ceo.  
In Shelleyes case per tout, incipient fol.  
93. c. & ibi fol. 99. c. f. h, inter auters ca-  
ses cited 6. E. 3. 44. de presentment en  
temps de guerre &c. 22. E. 3. tit Cozoue  
244. de home de non sane memoze 33. Aff.  
7. Cozoue 210. de petit Treason,

Vide



Vide { Dower. } Fine 6. 8.  
 { Elegit. } Recouerie 5. 8.

Exposition des parolx.

1 Coment parolt at any time serra expounde At any time.  
 en power de reuocation &c.

In Digges case fol. 173. f. g. & veies ibi-  
 dem cited case de Sir Rich. Lee, et case  
 de graunt de succider arbores al ascun tēps  
 durant &c. et case de vend per executor.

2 Ou parol for seiture en act de plement ne Forseiture.  
 enuē de vester possess. en le Roy deuant office  
 troue.

In le case de Alton Woods fol. 42. c. d, et  
 la cited 27. H. 8. tit Office in Brooke 17.  
 Sayes case 15. Eliz. 323. Nichols case  
 in Plowd. 483. b, et 486. a, et testa-  
 tute de 26. H. 8. cap. 13, et 33. H. 8.  
 cap. 20.

3 Coment parol (other) serra expounde. Other consi-  
 In Wildmayes case fol. 177. a. deration.

4 Coment parolt per Indenture destre enroll Per Indenture  
 serra expounde. destre enroll.

In Digges case fol. 173 g.

5 Coment parolt reasonable consideration Reasonable  
 serra expounde. considerac.

In Wildmayes case fol. 177. c. d.  
 Vide pluis en Graunt le Roy 16.

Extin-

# Le Table.

## Extinguishment.

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Curtesie.                        | <p>1 Du possibilitie de title per le curtesie serf<br/>extinct per feoffement.<br/>In Albanies case fol. 111.g, cited 9. H. 7.<br/>fol. 1.</p>   |
| Disines.                         | <p>2 Du disines ne serra extinct p feoffement<br/>de terre en que &amp;c.<br/>In Albanies case fol. 111.d, cited 42. E.<br/>3. 13.</p>   |
| Erreur.                          | <p>3 Du bziese derroz serra extinct per feoffe-<br/>ment, &amp; ou nemp.<br/>In Albanies case fol. 111.d, &amp; 112.d, ci-<br/>ted 12. ass. 41. oue bon difference.</p>  |
| Fits en vie son<br>pere.         | <p>4 Du per feoffement del fits en vie son peer<br/>son possibilitie de droit al terf q poit auer per<br/>discent serra extinct.<br/>In Albanies case fol. 111.h, cited 39. H. 6.<br/>43. a.</p>                           |
| Future vse.                      | <p>5 Du future vse serra done ou extinct per<br/>feoffement.<br/>In Albanies case fol. 112.a, et la cited 27.<br/>H. 8. 29. b, et Dalamers case en Plow.<br/>vide aury Digges case fol. 174.f.</p>                         |
| Possibilitie de<br>reauer execut | <p>6 Du possibilitie de reauer execu<sup>t</sup> sur reuer-<br/>sal (q poit esse) del primer execution p bre de<br/>Disceit, serra extinct per feoffement.<br/>In Albanies case fol. 111.h, cited 38. E.<br/>3. 16. b.</p> |
| Powder de re-<br>uocation.       | <p>7 Du power de reuocation del vse ou possi-<br/>bilitie de tiel power, ou auter possibilitie ou<br/>auc.</p>   |

aucthoritie serra extinct per seoffement ou fine,  
et ou nemy, oue cases applyed a ceo pro &  
contra.

In Albanies case fol. 111. c. d. g. h, 112. a.  
b. c, et Digges case fol. 173. h, 174. a. b,  
oue bon difference touching ceo, qd' notz.

8 Du power a vender terre ne serra extinct  
per seoffement de cesty q' ad tiel power. Power a ven-  
der.

In Albanies case fol. 111. c. d, & 112. c, ci-  
ted 15. H. 7. I.

9 Du rent purchase p' villein hoys de terre Sans entrie ou  
son Sñioz, serra en son Sñioz per voy dextin. clame.  
guilthment sans entrie ou clame.

In Digges case fol. 174. d.

Vide {	Garde 1.	{	Recouerie 2.
	Garrantie 3.		Uses 37. 44.
	Remainder 2.		

#### Fauxifier de recouerie.

1 Du termoz de terre, ou grauntée de rent,  
et hñodi, ne fauref recouery suffer per cesty Rent ne issue  
que ne fuit chargeable oue le rent &c. hors de estate  
recouer.

In Capels case fol. 62. h.

#### Felo de se.

1 Du bn de non sane memozie q' done mozt Non sane me-  
tal plague a luy mesme, et deuant son mozt morie.  
deueigne al sane memozie, ne serra felo de se,  
coment q' il mozt de mesme le plague.

In Shellepes case fol. 99. g, cited 22. E. 3.

cit

## Le Table.

tit Cozone 210.

Vide Graunt le Roy 1.

### Feoffement.

Cestuy en reuñ  
del vse.

1 Du apres lestatute de R. 3. et deuant le statute de 27. H. 8. de Uses, ceur en remainder de vse ne poiēt faire seffement, done, ou graunt, dascun de lour estates per le statute de 1. R. 3. per le reason del fraction ou diuision de lestatute des seoffees al vse q̄ donqs ensuet.

In Corbets case fol. 87. a, et en Chudleighes case fol. 128. d. e. h, 129. a, en q̄ur sont aury cited Dalamers case en Plow. fol. 249. 250. Et cont̄ a ceo Dame Baskeruiles case H. 15. et 16. Eliz. Reg. Dyer 329. et 330. cited en Chudleighes case fol. 128. g.

Cestuy que vse  
que est eins  
dauter estate.

2 Du seoffement per cestuy q̄ vse sera bon per force de le statute de 1. R. 3. coment que il donques fuit eins de auter estate. en le terre nient subiect al vse,

In Chudleighes case fol. 131. f, et la citez 27. H. 8. fol. 29. b.

Cestuy que vse  
en possess. &  
remainder.

3 Du seoffement de cestuy que vse pur vie que ad aury remote reuñ en fee, fuit tenus bon, et que seoffees al vse fuet per ceo excluded de tout lour droit.

In Chudleighes case fol. 128. g. h, 129. a, cited Dame Baskeruiles case, cont̄ al Dalamers case vt supra.

Vide

Vide	{	Agreemēt & assu-	{	Erting. 1. 2. 3. &c.
		rances.		Garde 1.
		Appendant.		Graunt 4.
		Condicion 4.		Lūp deins lesteu
	{	Discont. per tout.	{	Portmaine.

## Fee simple.

1 Du estate limitte a deux, & hereditibus, A 2. & hereditibus.  
(omittant suis) ne serra fee simple, coment  
que ceo soit explaine per gar en meisme le fait  
en que &c.

In Corbets case fol. 85. a.

2 Du per coniunction de 2. estates en fee Coniunction  
simple en vn person, lun fee serra dissolued. de 2. fees.

In le case de Alton & Woods fol. 49. c, cited  
le case de Husley 40. Eliz, Reg.

3 Du estate fait al vn & hereditibus suis pur Pour vie I.S.  
vie J. S. nest fee simple.

In Chudleighes case fol. 140. f, & plus de  
ceo tit Estates 9.

Vide Limitation per tout.

## Fine.

1 Du fine serra barre quant al droit en abei- Abeyance.  
ance.

In Archers case fol. 67. c.

2 Du per fine reūtion passa sans attoz nemēt. Attornement.

In Shellepes case fol. 97. b.

3 Du per fine sur cognisance de droit tantum Cogn de droit  
ryens veste en le cognisee deuant entrie. require entrie.

In

## Le Table.

- In Shelleyes case fol. 97. b, cited 48. E. 3.  
15, & 10. H. 6. 16.
- Cogn de droit  
sans entrie ou  
non claime.      4 Du & en hur cases, et a ql purpose fine sur  
cognissance de droit tantum terra executed de-  
uant entrie ou claiñ, & ou a ql purpose nemp.  
In Shelleyes case fol. 97. b. c, & ibidē ci-  
ted 48. E. 3. fol. 15, & 10. H. 6. fol. 16.
- Disturbe deuāt  
pclamation.      5 Du fine oue pclamation terra disturbe p  
lentie del issue en taile, ou per auter act que  
luy remitte deuant pclamation passe,  
In Shelleyes case fol. 96. g.
- Execute pri-  
merment en liñe      6 Du fine poir este primerment execute en  
theire del cognisee qñ uilominus serē ems per  
course de discent, & le firs apres nec poir ouster  
le file.  
In Shelleyes case fol. 97. e.
- Fraction per  
error.      7 Du fine reuerse en part del estate en erroz  
per enfant, remaine bon en auter part per boy  
de fraction de l'estate.  
In Bredons case fol. 76. g, cited le case de  
English.
- Nient execute  
en son vie.      8 Du fine sur render terra bon, coment qñ  
ne soit executed en le vie del cognisee.  
In le Rector de Cheddingtons case fol.  
156. a, cited 11. H. 7. 12.
- Non claime.      9 Du fine ou iudgement en bñe de Droit  
deuant lestatute de Non claime ne fuit barre  
per non claime deuant execution.  
In Shelleyes case fol. 96. h, 97. a, cited 7.  
E. 3. 335.

10 Du perticuler estate poet este created & Priority de reuerſion graunted per vn meſme fine per re. tēps in inſtance ferring priority en temps al creation de le perticuler estate.

In Bredons caſe fol. 76. d. e. & in Digges caſe fol. 174. e. f. cited 36. H. 8. in Bro. tit Fines 118. & H. 41. & 42. Eliz. Reg. inter White & White in cōmuni bāco. Ro. 366

11 Fine ſans garrantie.

Sans garā.

In Shellepes caſe fol. 96. g.

12 Du fine leuy per le baron, que eſt tenāt in ſpecial taile oue la feme, ſerā barre al iſſues in taile. Spec' taile.

In Corbets caſe fol. 87. f.

vide { Estates 4. 8. } vide { Graunt 2.  
Extinguiſhēt 7 } Surrender 2.

### Forfeiture deſtate.

1 Du leſſe pur vie forfeiter ſon eſtate per Bīc de droit. ſoinder le miſe en bzief de droit ſur le mere droit.

In Sir Will Pelhams caſe fol. 16. a. cited 9. H. 5. 14. & 22. aff. p. 31.

2 Du eſtate diſcendable al heire poet eſte Eſtate diſcendable. ſoſfait per feoffement fine ou comen recoūp.

In Sir Will Pelhams caſe fol. 15. a. f.

3 Du feoffement per leſſe pur vie oue ce. Eſtate pur vie ſuy in reīn pur vie ſerra ſoſfaituē dambideur en reīn. leur eſtates.

## Le Table.

- In Bredons case fol. 76. g. cited H. 16. et  
17. Eliz. Reg. Dyer 339. a.
- Feoffement al  
barē en rem  
& la feme.** 4 Forfeit per feoffemēt per t pur vie fait al  
cestuy en le immediate rem & la feme.  
In Bredons case fol. 76. f. g. & la cited 41.  
E. 3. 21. a. & 41. ass. p. 2.
- Feoffement a  
cestuy in reuerfi  
on ou remote  
rem.** 5 Du tenant pur vie enseoffe cestuy en reuer-  
sion en see expectant sur meane rem en taile,  
ceo serā forfaiture de sō estate &c. ouc bon dif-  
ference touching ceo.  
In Chudleighs case fol. 140. b. c.
- Joindre.** 6 Forfait pur discontinuance ou &c. de ioin-  
ture contē le statute de 11. H. 7. & coment l'he-  
re serra eins per son entree pur ceo &c.  
In Shelleys case fol. 102. d. cited case  
Wimblis et Talbois en Plow.
- Pur Pleading  
le primer iour  
al enquest.** 7 Forf. per tenant pur vie pur pleader al en-  
quest le prim iour per assent enter luy & ddāt  
sans pprend aucun delay.  
In Sir Will Pelhams case fol. 16. a. ci-  
ted 14. E. 3. tit Resceit 135.
- Rauishment.** 8 Forfeit pur consent al rauishment & ou le  
fils apres nee ne oustera la file.  
In Shelleys case fol. 95. b. et in Chud-  
leighs case fol. 137. f. cited 5. E. 4. 6.
- Rem esteant en  
abeyance.** 9 Du feoffement per tenant pur vie serā pre-  
sent forfaiture non obstant le immediate rem  
del vse in abeyance.
- Reuersion ou  
immediate  
rem en roy.** In Chudleighs case fol. 135. e. f. h.
- 10 Forfaiture per seffemēt per tenant pur vie  
ou



ou le immediate reñt en le roy.

In Bredons case fol. 76. h

vide { Entry cong 3. } Exposit de polt 2.  
 { Estates 8. } Recouery 6.7.8.9.

Garde.

Collusion.

1 Du possibility de gard sur feoffement serẽ  
 extinct per feoffement fait ouster bona fide.

In Chudleighs case fol. 122. a. b. cited 33.

H. 6. 14. b. & 31. E. 3. tit Collusion 29.

Prioritie & po-  
 steriority.

2 Du prioritie & posterioritie serẽ en le terre  
 selonq le former qualitie del vse.

In Shelleys case fol. 102. f.

Prouision pur  
 gards le roy p  
 stat de 27. H. 8.

3 Du in statute de 27. H. 8. de vles & c. proui-  
 sion est fait pur gards le Roy queux tunc fueẽ  
 deins age.

In Chudleighs case fol. 125. c.

vide { Discent 1.  
 Statutes 13.

Garrantie.

1 De quel force garrantie anner al terre serẽ Bargaine &  
 puis bargaine & sale a cest iour de mesme le sale.  
 terre per Indenture inrol.

In Chudleighs case fol. 125. b.

2 Du garrantie collaterall descended al en- Enfant.  
 fant serẽ barre a luy & ou nemp.

In Chudleighs case fol. 140. b. c. d. e.

3 Du gatẽ serẽ extinct per act en ley. Extinct.

## Le Table.

- In Shellepes case fol. 98. b. cited 43. E. 3.  
23. & 30. E. 3. 22.
- Feme couert. 4 Du garrantie collateral que discend a fée  
couert serra barre & ou nemp.  
In Chudleighes case fol. 140. d. & in Archers  
case fol. 67. c.
- General garf. 5 Du garf sans monstre vers que serra ge-  
nerall garf.  
In le Seign Buckhursts case fol. 1. c.
- Laches en en- 6 Du garf collateral discended al enfant li-  
fant apres son era le droit per reason de suffring auter discēt  
pleine age. de ceo apres son plein age.  
In Chudleighes case fol. 140. c.
- Nullaches. 7 Du & in queux cases vn serf lie & barre de  
son droit per reason del collateral garf, comēt  
que il ne puilloit per aucun meane auer defeat  
ceo deuant que ceo discend a luy.  
In Archers case fol. 67. c. cited 44. E. 3.  
30. & 44. ass. p. 35. 3. H. 7. 9. & 33. H. 8. Br.  
tit Garrantie 84.
- Rem nient ve- 8 Du garf collateral liera cestuy in rem co-  
sted al temps ment q̄ ceo fuit fait deuant q̄ le rem vest en luy.  
del creac' de Melioz opinion in Archers case fol. 67. b.
- garf. 9 Du garf anner al poss. de villein serf ex-  
Sñor de villein tinct per lentry son Sñr & ou nemp.  
In Chudleighs case fol. 136. b. cited 22.  
ass. p. 37. 26. ass. p. 8. & 29. ass. p. 34
- Rem nient ve- 4  
sted al temps  
del creac' de  
garf.  
Sñor de villein
- 8 Du garf collateral liera cestuy in rem co-  
ment q̄ ceo fuit fait deuant q̄ le rem vest en luy.  
Melioz opinion in Archers case fol. 67. b.
- 9 Du garf anner al poss. de villein serf ex-  
tinct per lentry son Sñr & ou nemp.  
In Chudleighs case fol. 136. b. cited 22.  
ass. p. 37. 26. ass. p. 8. & 29. ass. p. 34
- Charters 2. 3. } Priuiey ē estat 2  
Grāt le roy 22. vide } Release 6.  
Limitation 1. } Cloucher 1.  
Gauel-

Gauelkinde.

Vide § Discent 6.  
§ Taille 2.

Graunt.

1 Du graunt enuree come confirmat. Confirmation.

Anne Payowes case fol. 146. & 147.

2 Du perticuler estate & reuersion poient ee Instance.  
created & graunt al vn instance de temps & p  
vn mesme fine ou conueyance.

In Byedons case fol. 76.d.e. & in Digges  
case 174.f. cited 36.H.8. tit Fines in Br.

118. & Whites case in 41. & 42. Eli. Reg.

3 Du graunt de rent per patron & ordinary Patron & or-  
en temps de vacation est bon. dinary.

In Anne Payowes case fol. 147.h.

4 Du graunt ou leoffement de cesty que vse Per cesty que  
in rem ne serra bon per stat de 1.R.3. vse in rem.

In Corbets case fo. 87.a. & in Chudleighs  
case fol. 128.d. cited Dalamers case 10. E-  
liz. Reg. in Plow. 350. vide tamen M. 15.  
et 16. Eliz. Reg. Dier 329. et 330. ibidem  
cited fol. 128.g.

§ Exposition de parolx per tout.  
Vide § Feoffement 1.  
§ Rents 2.5.

Graunt le Roy.

R 3

I Du

## Le Table.

Almenor.

1 Du almenor per le vsual graunt le roy n'ad aucun interest in biens de felo de se, mes seulement disposition de eux come minister le roy, et que le roy poit (ceo non obstant) graunt les biens al aucun person.

In le case de Alton woods fol. 50. a. cited 1. R. 2. H. et H. 107. b. touching l'attaindre de Archeuesq de Cant.

Apprise de son estat &c.

2 Du le grant le roy serf voide sil ne soit apprise de son estat ou chose graunted.

In le case de Alton woods fol. 52. a. b. cited inter autres cases l'opini de Tenney 9. H. 6. 28. b. & de Huf. 21. E. 4. 48. et 16. E. 4. 7. a. et ibide fol. 49. c. cited auri case de Corrington de market et faire quel case vide aury hic 16.

Auerrement.

3 Du ne besoigne dauerrer plus que e conteinus deins le considera.

In le case de Alton woods fol. 42. b.

Deceiue in entent.

4 Du grāt le roy serf void sil ne poit prendre effect solongz lentent exp̄sse en le patent.

In le case de Alth woods fol. 44. a. b. c. & c. & la cited diūs cases touching estates en q'ur le roy fuit deceiue enter queux nota 7. H. 4. 42. & 21. E. 3. 47. le count de Kents case, et 21. ass. p. 15. et 40. ass. p. 36. oue respons al cases cited al cont̄, et nota aury en fol. 46. d. e. f. g. cited 29. Eliz. Reg. man de Riton et Condoz, & 39. Eli. Reg. Hilborn cum Sapperton, & 5. Eliz. Reg. Crowches case

case de ter<sup>r</sup> dominical<sup>e</sup> &c.

- 5 Du le graunt le roy en que il soit deceiue Deceiue in ley.  
en ley serra void.

In le case de Alton woods fol. 42. f. g. et  
la cited le Sñor Louels case in 18. H. 8.  
Br. tit Patents 104. de heires males, & 1.  
M. Dyer 94. de grant al duke de Cornwall  
& heredibus suis regibus Angl<sup>e</sup>, & vide in  
fol. 52. b. case de graunt de tout son estate.

- 6 Du le grant le roy ne enu<sup>r</sup> a double int<sup>r</sup>. Double intent  
In le case de Alton woods fol. 52. c.

- 7 Du parolr ex mero motu &c. ne vnq<sup>s</sup> pro- Ex mero motu  
duce vn violent ou strainable construction ou &c. ne straina-  
tiel que est encouter lentent & purpose le roy ble construc<sup>r</sup>.  
en son graunt, mes le graunt nient obstant  
tielx parolr serra prise en vn vsual & commun  
sence & intelligence.

Nota en le case de Alton woods fo. 49. a. b.  
c. & auters cases la cited fol. 46. d. e. f. inter  
q<sup>ur</sup> nota 29. Eliz. Reg. Hanet de Riton  
& Condoz 39. Eliz. Reg. Hanet de Mil-  
borne cū Sapperton 15. Eli. Reg. Crow-  
ches case, & auters cases la cited per les Ju-  
stices fol. 50. e. f. g. h.

- 8 Du sur graunt le Roy ex certa scientia & Ex certa scien-  
mero motu auter intent ne ser<sup>r</sup> collect p con- tia &c. exclude  
struc<sup>r</sup> que est expresse en le patent. furnished int<sup>r</sup>.

In le case de Alton woods fol. 43. h.

- 9 Rule que grant le roy ex certa scientia & Ex certa scien-  
mero motu ser<sup>r</sup> prise fortment vers le roy et tia &c. Rule.

## Le Table,

cy fozt siccome grant de comen person & consuetuel rule est expoſé & caſes ſur le rule et de expoſicion del rule.

In le caſe de Alton woods fol. 45. c. f. et la cited pur prooſe de le rule 1. H. 7. 13. a. 37 H. 6. 21. b. & Quatermaines caſe 41. aff. 19. et auters caſes miſe per le S<sup>r</sup> chiefe Baron fol. 47. g. h. & 48. a. b. c. & nota le reſpons a ceo & expoſicion per rule del Brian, 1. H. 7. 13. a. cited ibidem fol. 46. c. & enſoꝝ cre per caſes ibidem cited fo. 46. c. d. e. & c. s per le S<sup>r</sup> Louels caſe 18. H. 8. tit Paſſents in Br. fol. 104. & le caſe de 29. Eliz. Reg. Banc<sup>r</sup> de Ryton & Condoꝝ 30. Eliz. Reg. Hilborne cum Sapperton & Crowches caſe 15. Eliz. Reg. & le caſe de Pines en Plow. 433.

Faux recital.

10 Du & in queur caſes faut recital de choſe que neſt parcel del conſideration conteinus in le graunt ne fairs le graunt void.

Fraxions.

In le caſe de Alton woods fol. 42. h. et 43. a. b.

11 Du-graunt le Roy que ne poit enurer de creater vn entier eſtate ſolong ſon entent ſer<sup>t</sup> void & ne enurer de creater aucun eſtate per fraxions.

Fraxions per apt parolx.

In le caſe de Alton woods fol. 45. c. h.

12 Du graunt le roy per apt parolx poit enurer per voy de fraxion de ſon eſtate.

In le caſe de Alton woods fol. 45. c. 46. h. 47. h.

47. h, 48. c.

13 Du graunt le Roy al Prince & here- Heredibus suis  
libus suis Regibus Angliæ fuit tenus voide, Regib' Angliæ  
& eontra.

In le case de Alton Woods fol. 43. g cited

1. D. Dyer 94. et in Chudleighes case fol.

137. g, 21. C. 3. 41. case del blacke

Prince, cited per Baron Clerke.

14 Du graunt le Roy serra voide pur in- Incertein.  
certeinty, et quel graunt le roy serra dit un-  
certeine.

In le case de Alton Woods fol. 50. e, cited

2. R. 3. 7. a.

15 Du lease pur ans en absolute man fait Lease pur ans.  
per le Roy tenant pur vie serra bon.

In le case de Alton Woods fol. 50. h.

16 Du parolt nisi sit ad nocumentū vici- Market &  
norū Mercatorū & vicinarū Nundinarū en Faire, & pa-  
graunt le roy de Market & Faire, declare son rolx.  
entent de graunter nouel market & faire, et  
exclade auncient Faire & Market, & ou tiel  
graunt ex certa scientia serra voide per reason  
que le Roy ayant auncient Faire et Mar-  
ket en le ville ou &c. ne fuit apprise de son es-  
tate.

In le case de Alton Woods fol. 49. c. d, ci-  
ted case de Coxrington plus pleinement  
que ceo est reported in Dyer, et vide ca-  
ses sur mesme le rule de nyent appris  
hic 2.

17 Du

## Le Table.

Ne serra void  
sur inferences  
&c. sans &c.

17 Du graunt le Roy ne serra void per construction sur inferences & arguments sans direct & expresse matter conteinus en les lres patents.

In le case de Alton Woods fol. 43. h.

Qualified fee.

18 Du graunt le Roy en fee serra bon, nient obstant que le Roy ad en le chose graunted foysq; qualisped ou condicional estate en fee.

In le case de Alton Woods fol. 49. f. g. & la cited case de Hussey 40. Eliz. reg. adiudge en common bank, note le case.

Recital destate  
en Esse.

19 Du graunt le roy serra void pur non recital de former estate en Esse, et ou nemy, et le reason de ceo.

In le case de Alton Woods fol. 45. a. b, cited tempore H. 8. & E. 6. B<sup>r</sup> tit Patents 93. et vide ibidem aury case de lease pur vie oue resin al Roy p Indenture enrolle, vide ibidem aury plus fol. 45. g, 50. d, 51. g.

Roy doit auer  
leffect del  
chose luy mouing  
de graunt.

20 Du le roy en le motiue cause de son graunt couient dauer leffect & pleine benefite de ceo que est entende destte fait a luy, & nemy le shadow de ceo.

In le case de Alton Woods fol. 43. c. d. e, et la cited 18. Eliz. Reg. in Dier fol. 352. et Berwickes case 39. Eliz. reg. touching surrender & graunt &c.

Roy particulier  
tenant graunt  
estate en fee.

21 Du graunt le roy en fee de terre dont il ad foysq; particulier estate serra void.

In



In le case de Alton Woods oue auters cases la cited fol. 44. a. b. c. &c. inter queur noſ 7. H. 4. 42. & 21. E. 3. 47. le Counte de Kents case 21. Aff. p. 15. 40. Aff. p. 36. et confirme p largument des Judges fol. 48. g. 49. &c.

22 Du graunt en fee oue garrantyp p le Roy Roy tenant en  
tenant en taile, serra boide. taile graunt  
oue garrantyp.

In le case de Alton Woods fol. 44. g.

23 Du graunt le roy en fee de terre dont il Roy tenant en  
ad estate taile oue rem en fee serra boide, non taile recite,  
obstant recital de estates en le patent.

In le case de Alton Woods fol. 51. c. d.

24 Rule prise p Starkey in 21. E. 4. 44. que Starkeys rule:  
si le patent le Roy poit esse prise a 2. entents  
bon, donqs serẽ prise plus bñficial pur le roy:  
Mes si poit eẽ prise al vn entet bon, & al auter  
entent void, donqs serẽ prise a cest entet q fait  
le graut bon, & nẽy a ceo entet q fait le graut  
void, et l'exposũ de tiel rule, & cases sur ceo.

In le case de Alton Woods fol. 45. c. d. e. f,  
&c. et vide ibidũ 46. c, et vide auxy le case  
de Torrington ibidem fol. 49. c.

25 Du graut le roy ne poit enuẽ de fait tort. Tort.

In le case Alton W. fol. 44. e. f. 47. h, et 48.  
a, cited 38. H. 8. Bñ tit Discontinuace 35.  
int Regẽ & Ant. Lee Pilif, & 4. Eliz. reg.  
en le Sñr Barklepes case Plow. 233. a.

26 Du graunt le roy tenant en taile, ou te Totum sta-  
nant pur vie de tout son estate serra boide. tum suum.

In

## Le Table.

In le case de Alton Woods fol. 46. b,  
52. b.

Volunt.

Vide Lector le statute de 6. H. 8. cap. 9. in  
Rastals Abzidgement des statutes titulo Pa-  
tents ibim 11. touchant graunt le Roy de  
terre &c. dont former estate a volunt fuit de-  
uant fait.

Reference.

Impossibilitie.

Per act en ley. 1 Du & en queur choses home ne receiuera  
preiudice p impossibilitie q happa per act en  
ley sans aucun laches en luy.

In Shelleyes case fol. 97. g. h, et 98. a. b.

Vide { Condicion 12.  
      { Couenant.

Instance de temps.

Vide { Graunt 2.  
      { Temps.

Ioinder de mise.

Vide Forfeiture 1.

Ioinder in conuicance.

Vide { Discontinuance 2. 3.  
      { Estates 4. 8.

Iointnants.

Vide { Charters 6. 8.  
      { Rents 3.

Kalender.

# Le Table.

74

Kalender r. s. de les noſines de les parties, actions, &c. de les principal caſes.

Brendon p<sup>r</sup>, Albany } H. 28. Eliz. Reg. Albanies caſe.  
deſendant en Trespas } fol. 110. e.  
en Bank le Roigne.

Roigne p<sup>r</sup>, Biſhop de } Alton Woods  
ſendant, in Erroz ſur }  
Judgeſint vers le Ro } Tr. 42. Eliz. Reg. fol.  
igne en le Eſchequer, } 40. e.  
ſur Inſormat de In- }  
truſion.

Kettle p<sup>r</sup>, Maſon & } Anne May-  
aſ deſ. en Repleuin } H. 35. Eliz. Reg. owes caſe.  
in bank le Roigne. } fol. 146. e.

Baldwin p<sup>r</sup>, Smith } Archers caſe.  
deſ. en Repleuin en } M. 39. et 40. Eliz.  
common bank, } Reg. fol. 66. e.

Gardener p<sup>r</sup>, Bre- } Bredons caſe.  
don & Bredon deſ. in } M. 39. et 40. Eliz.  
Repleuin in common } Reg. fol. 76. a.  
bank.

Hunt p<sup>r</sup>, & Gatley } Capels caſe.  
deſ. en Repleuin en } P. 23. Eliz. Reg.  
common bank, } fol. 61. e.

Dillon

## Le Table.

Chudleighes case.	Dillon p <sup>r</sup> , Frein def. en Bank le Roigne en Trespas.	H. 37. Eliz. Reg. fol. 120. a.
Corbers case.	Corbet p <sup>r</sup> , & Corbet def. en Trespas en common bank.	P. 42. Eliz. Reg. fol. 83. e.
Digges case.	Ep <sup>o</sup> fer Digges & Ed- ward Digges p <sup>r</sup> , Pal- mer & sa feme def. en Monstrance de droit.	Tr. 42. Eliz. Reg. fol. 173. a.
	Roygne p <sup>r</sup> , Dame Anne Sharrington a <sup>r</sup> def. en Informa <sup>t</sup> in court de Gards.	H. 24. Eliz. Reg. fol. 175. a.
Mildmayes case.	Mildmay p <sup>r</sup> , & Sta- dish def. in Ac <sup>t</sup> sur le case pur flaudring son ticle, in common bank.	H. 26. Eliz. Reg. fol. 175. a.
	Standish p <sup>r</sup> , Mild- may def. in b <sup>r</sup> Der- croz in b <sup>a</sup> k le roign.	M. 26. et 27. Eliz. Reg. fol. 175. a.
Porters case.	Roygne p <sup>r</sup> , Porter def. sur Informa <sup>t</sup> de Intrusion en le Es- chequer,	M. 34. et 35. Eliz. Reg. fol. 22. e.

Lloid p<sup>r</sup>, & Wilkinson  
def. in Electione firmæ } M. 40. et 41. Eliz.  
in bank le Roigne. } Reg. fol. 153. a. Reſtor de  
Chedding-  
tons caſe.

Sñior Buckhurſt p<sup>r</sup>, &  
Fenner Juſtice et al } P. 40. Eliz. Reg.  
ereſ de Dame Dacres } fol. 1. Sñior de Buck-  
hurſts caſe.

Wolfe p<sup>r</sup>, & Shelley } Tr. 23. Eliz. Reg.  
def. en Trespas en bank } fol. 93. c. Shelleyes caſe  
le Roigne.

Griffin p<sup>r</sup>, Page def. in }  
Error en le Eſchequer }  
chamber ſur Judgemēt } H. 32. Eliz. Reg.  
done en le Eſcheq. vers } fol. 14. c.  
Griffin def. in Electione }  
firmæ.

Sir William  
Pelhams caſe.

Kalender 2. de les buy. caſes ſparſim re-  
ported, & nient deuant imprime.

Berwicks caſe ſur Inforñ dentruſ. Tr 39. Berwicke.  
Eliz. reg. cited en le caſe de Alt. W. fol. 43. c.

Bracebridges caſe 15. Eliz. Reg. cited en Bracebridge.  
Chudleighes caſe fol. 133. g.

Caſe int Cholmley p<sup>r</sup>, & Humb. def. en cōen Cholmley.  
bank 37. Eliz. reg. cited in Corb. caſe fo. 86. c

Caſe int Colgat & Blich in cōen bāk P. 29 Colgat.  
& 30. Eliz. reg. cited in Chudl. caſe fo. 127. d. c.

Countee de Bedfords caſe 35. Eliz. reg. ci- Countee de  
ted en Chudleighes caſe fol. 130. b. Bedfords caſe.

Countee

## Le Table.

Countee de Salop.	Countee de Salops case, D. 40. et 41. Eliz. Reg. cited en Digges case fol. 174. d.
Crowch.	Crowches case 15. Eliz. Reg. cited en le case de Alton Woods fol. 46. e.
English.	Case de English en bank le Roigne, cited en Bredons case fol. 76. g.
Extinguishing.	Special case de extinguishment de futur use, & iudgemēt de ceo, cited en le fine de Digges case fol. 174. f.
Gibbons.	Judgement en bank le Roigne inter Gibbons p <sup>r</sup> , & Watwade & Harston def. en Eie-Rione firme en le point de Porters case, qd vide en le fine del dit Porters case fol. 25. h.
Greene.	Case inter Greene & Edwards en le common bank D. 32. et 33. Eliz. Reg. cited en le Rectoz de Cheddingtons case fol. 153. g.
Hastings.	Case de Martin Hastings de Nozff. cited en Shelleyes case fol. 103. g.
Husley.	Husleyes case D. 40. Eliz. Reg. en common bank, cited en le case de Alton Woods fol. 49. g.
Iermin.	Case inter John Iermin & Arthur Arscot en common bank D. 37. Eliz. Reg. cited en Corbets case fol. 85. b.
Lee &c.	Uide case de 5. Eliz. Reg. et case dun Lee 15. Eliz. Reg. en Bendlowes reportes, et cited en Sir Will <sup>m</sup> Pelhams case fol. 15. d.
Lee Miles.	Case de Sir Rich. Lee, cited en Digges case fol. 173. g.
Locroft.	Locrofts case D. 34. & 35. Eliz. Reg. cited in le

in le Rector de Cheddingtons case fol. 155.c.

Case del graunt le Roy del manoir de Milborne cum  
bozne cum Sapperton, Et 39. Eliz. Reg. ci. Sapperton.  
ted en le case de Alton Woods fol. 46.c.

Case de Release de tous actions, suites, et Release.  
quarrels, ne extendant al couenant nient en-  
fringe, 4. Eliz. reg. Rof 1027. en cōen bank.

Case de manoir de Ryton & Conдор, s. ou le Ryton & Con-  
Roy graunt maneriū de Ryton & Condor, dor.  
cited en le case de Alton Woods fol. 46.d.

Seignior Pagets case en le Eschequer, 99. Snior Paget.  
34. et 35. Eliz. Reg. en le Rector de Ched-  
dingtons case fol. 154.b.

Case inter White & White, 99. 41. & 42. White.  
Eliz. Reg. cited en Bredons case fol. 76.d.c,  
et en Digges case fol. 174.f.

Woods case 3. Eliz. Reg. cited en Shel- Wood.  
leyes case fol. 99.a.

Kalender 3. de Latine sentences &  
phrases & c.

Causa & origo est materia negotij, fol. 99.g, Causa.  
in Shelleyes case.

Conscientia dicitur a con & scio, quasi simul Conscientia.  
scire cum deo, fol. 100.c. in Shelleyes case.

De gratia speciali, certa sciētia, & mef motu, De gratia spe-  
qd' talis clausula non valet in hijs in quib' pre- ciali & c.  
sumitur principem esse ignorātem, fol. 53.b,  
in le case de Alton Woods.

Distinguenda sunt tempora, fol. 24.2, in Distinguenda.

## Le Table.

Impotentia.	<p>Porters case.</p> <p>Impotentia excusat legem, fol. 28 .b, in Shelleyes case.</p>
Leges.	<p>Leges posteriores priores contrarias abrogant, fol. 25 .e, in Porters case.</p>
Lex.	<p>Lex est sanctio sancta, iubens honesta, et prohibens contraria, fol. 131 .b, in Chudleiges case.</p>
Nihil	<p>Nihil tam conueniens est naturali equitati, quam voluntatem dñi Regis rem suam in alium transferre ratam haberi, fol. 100. d, in Shelleyes case.</p>
Qui sentit	<p>Qui sentit onus sentire debet &amp; commodū, fol. 99. c, in Shelleyes case.</p>
Secundum	<p>Secundum intentionem dñi Regis, et non ad deceptionem Regis, fol. 46. a, touchāt construction de graunt le Roy, en le case de Alton Woods.</p>
Talis	<p>Talis interpretatio semper fienda est vt euitetur absurdū &amp; inconueniens, &amp; ne iudiciū sit illusoriū, fol. 52, en le case de Alc. Woods.</p>
Vires	<p>Vt res magis valeat quam pereat, (queur parolr sont desse referre al parolr intellect, s. benigne faciendæ sunt instrumētorum interpretationes,) fol. 45. e, in le case de Alton Woods.</p>
	Leases.
Contingent que happa.	<p>1 Du le commenceint del lease depēdant sur le mort J. S. durant vn former terme, que est en ascun maner determined deuant le mort J. S.</p>



1. S, le lease serra voidc.

Rector de Cheddingtons case fol. 156. c. d.

2 Du est dit q vn lease ne poit depende sur Contingēt sur  
contingēt, q depende sur auter contingent. contingent.

In le Rector de Cheddingtons case fol.

156. c, & 12. A. p. 5. la cited a tiel pur-  
pose.

3 Du vn hereditament ne poit al vn mesme Deux leases.  
tēps ēe subiect al deur leases recognou char q  
fait per 2. scial psons ayant distinct estates.

Not in Capels case fol. 62. f, q est aury ci-  
ted in Chudleighes fol. 127. h, 128. a.

4 Lease & difference enter terminum anno-  
rum, et tempus vel spacium annorum.

Differēce inter  
terminum &  
tempus.

In le Rector de Cheddingtons case oue au-  
ter cases la cited fol. 153. h, 154, en tout,  
inter queur not le Shnoz Pagets case M.  
33. et 34. Eliz. Reg. et case in 33. H. 8. tiē  
Exposit des parolr in Br 44.

5 Du lease pur ans serra voidc pur l'encer. Encertein &  
teinty des number des ans non conus al tēps nient reduce-  
del fealans del lease, nec reduceable en cer- able al cer-  
teintie per ascun probable possibilitie durant teinty &c.  
les vies del lessor & lessee.

In le Rector de Cheddingtons case, & au-  
ters cases la cited fol. 155. b. c. d, 7. E. 6.  
Br tiē Graunt 154. et Grauenors case  
3. et 4. M. Dier 150. et vide ibidem Lo-  
crofcs case M. 34. et 35. Eliz. Reg. diffe-  
ring des reasons des auters cases.

## Le Table.

Encertein re-  
duce al cer-  
teinte.

6 Du lease incertein serra bon, si soit reduce al certeintie en les vies des lessor & lessee, et auterment nemy, oue notable difference touching ego.

In le Rector de Cheddingtons case oue auters cases la cited fol. 155. c. d. e. f. g. h, et 156. a. b, et vide plus de ceo en Agreements & assurances.

Estoppel.

7 Du lease per Indenture ne serra barre per boy destoppel, ou le veritie appiert per mesme lindenture.

In le Rector de Cheddingtons case et auters cases la cited fol. 155. b, inter queur nota 7. Eliz. Reg. 244. a. in Dyer, de leas fait per pson en personee.

En vie lencumbent.

8 Du lease de parsonage appropriate fait en vie de lencumbent, s. deuant q̄ tiel appropriation prist son effect serra voide.

In le Rector de Cheddingtons case fol. 155. b, cited 7. Eliz. Reg. Dier 244. a.

Power de contract exclude.

9 Lease, & sur quel former terme le lessor ad exclude luy mesme de tout polwer de contracter, et sur q̄l nemy.

In le Rector de Cheddingtons case fol. 154. h, et 155. a, oue difference solongue Plow. in 15. Eliz. Reg. fol. 434. la cited.

Pro residuo dicti termini 30. annorum.

10 Du lease limit pro residuo dicti termini 80. annorum serra voide, per reason que tiel terme determine per mozt, ou auterment deuant le commencement de cest lease.

In

In le Rector de Cheddingtons case fol.  
153.g, et case inter Greene & Edwards la  
cited.

Vide { Agreements & Charge 3.  
assurances 1, 2. } Recouery 2.  
Assets. } Statutes 10.

Limitation destate.

1 Du limitation a deur & heredibus, oue A deur & he-  
garit al eur & heredibus suis, ne faire estate en redibus.  
fee simple.

In Copbets case fol. 85.a.

2 Du limitation per voy de remainder al hñe Al hñe en le  
en le singular number enureit de faire lheir de singular num-  
prendre come purchasor, coment q per mesme ber.  
le conueiace son pere prist le particulier estate  
pur vie.

In Archers case fol. 66.f, et en Shellepes  
case 104.c.d.

3 Du parolt al heires males de corps enuñ Al hñes males  
come parolt de limitation destate, & nemy de de corps &c.  
faire lheire de prendre p voy de purchase, co-  
ment q limitation va ouster, s. et al heires  
males de tielt hñes males.

In Shellepes case fol. 104.b.c.d.e.f.

4 Du le proper office de parol heires est de Al heires del  
faire limitation destate, & nemy de faire pur- tenant pur vie.  
chasor, et ou pur ceo heires referring al vn  
que prist ascun estate pur vie en mesm le con-  
ueiance, increaser son estate.

## Le Table.

In Shellepes case fol. 104. b. c. d, & la cited 40. E. 3. 9. en le Pouoist de Beuerleys case 38. E. 3. fol. 31. d, 24. E. 3. 36, et 27. E. 3. 87.

Alheires del termor.

5 Du limitation al heires del termor serra boide, sinon soit vn meane estate de freehold de suppofter ceo come remaindre en abeiance, In Shellepes case fol. 104. c, et en Countee de Bedfords case 35. Eliz. Reg. cited en Chudleighes case fo. 130. b.

Vide { Estates 6. 7. 10. 11.  
Purchase.

### Liuerie deins le view.

Mort deuant entrie.

1 Du feoffement per luery deins le victo serra boide, si le feoffoz ou feoffee moztust deuant ceo soit executed per entrie.

In le Rectoz de Cheddingtons case fol. 156. b.

### Mortmaine.

Charitable vles a cest iour

1 A quel charitable vles terre poit este done a cest iour sans Mortmaine. Et nota pollicie necessary desse obserue en le maner de done.

In vn note addres per le Reporter al fine de Porters case fol. 26. a.

Deuocion.

2 Quel conueyance fait de deuocion al vse del corporation, ou de people nient incorporate &c. serra boide per lestatute de 23. H. 8. cap. 10. et quel nemp.

In Porters case fol. 24. en tout, et la cited

cited 5. C. 6. in Bendlowes reportes.  
 Vide Statutes 7. 14. 15.

Non claime.

Vide Fine 9.

Nofme.

1 Du purchafe per nofme heire ou heires en Heire general.  
 vse, ou autrement, ne poit vester en auter per-  
 son que en cesty que est heire general per le  
 common ley.

In Shelleyes case fol. 102. g. h, et la cited  
 37. H. 8. tit Done 42. in Br, et vide in fol.  
 103. a. b, cited Elerkers opinion in 9. H. 6.  
 24, et le Sñior Husleyes case 37. H. 8. tit  
 Done 61. in Brooke.

Vide { Kalender 1.  
 { Kalender 2.

Obferuations in construction des  
 Statutes.

1 Du le Statute de 27. H. 8. de Vses entend  
 a restoyer le bon et auncient common ley, et  
 neiny a doner plus priuiledge al execution de  
 vses que al estates execute per launcient com-  
 mon ley.

Construction  
 del statute de  
 27. H. 8. ca. 10.  
 de Vses.

In Chudleighes case fol. 129. h, 130. a. b.  
 2 Du le statute de 27. H. 8. de vses, ne serra  
 encounter l'expresse letter de ceo construe per  
 equitie, pur maintenaunce et preservation

## Le Table.

de contingēt vses.

In Chudleighes case fol. 138.b.

3 Du statute de 27. H. 8. ne suppozt con-  
tingēt vses contr al rule del ley.

In Chudleighes case fol. 122.h.

4 Du puis execution del vses en Esse nul  
estate ou droit remaine en les feoffees per  
sentent del statute de 27. H. 8. pur l'execu-  
cion de future vses quant ils deuaigne en  
Esse, mes solement un possibilitee q̄ ascuns  
appell scintilla iuris dauoir un estate pur un  
instance sufficient de raiser et executer les  
future vses quant ils deuaigne en Esse.

In Chudleighes case fol. 129.e, 136.h,  
137.b. d.

5 Du & en queur cases sauant des droitz vsq̄  
al un temps certain serra per equitie entende  
al droitz queur auxy happa puis tiel temps.

In Chudleighes case fol. 125.e.f.

6 Du prouiso q̄ expresseint exempt hors del  
statute ascun pticuler choses niēt comprise en  
le statute, ne serā allowe pur prouise de pl<sup>o</sup> dēe  
conteinus en le statute p̄ sentent del seasoys q̄  
serra entende si tiel prouiso vlt este omitte. Et  
ou tiel prouiso serra entende destte fait pl<sup>o</sup> de sa-  
tisfier le ment dascun ignorant bargesses del  
parliament, quam de ascun necessitie.

In Porters case fol. 24.e.f, sur lesta. de 23.  
H. 8. la en question, & ibisi auxy cited lestat  
de 5. E. 6. ca. 16, ou un keeper de park est  
excepted &c.

7 Nota

Construction  
del statute de  
27. H. 8. ca. 10.  
de Vses.

Droits sauēd  
vsq; al temps  
certain.

Exception niēt  
allowable pur  
prouise.

7 Nota learned & probable opinions que si bon vles fueit prohibite per lestatute de 23. H. 8. vncoze le force de mesm lestatute touch- ing tielt bon vles est tolle per lestatute de 32. et 34. H. 8. de willes en queur sont sufficient parolt pur toller ceo quant al bon vles.

Leges posteri-  
ores priores  
cōtrarias ab-  
rogant.

In Porters case fol. 25. c. d. e. f.

8 Du touts statutes fait encont le fraud del vles ont este construe liberalment & per equi- tie & enconter le lre pur suppressing de fraud & inconuenience de vles.

Liberalment in  
suppressing de  
fraude.

In Chudleighs case fol. 131 d. e. f.

9 Qui non obstant ceur parolt in statute (& y this statute shal be interpreted most benefici- ally to the destruction of such vles &c.) prout en lestatute de 23. H. 8. in Porters case & hu- iusmodi, vncoze mesm lestatute ne serra strai- ned vltra le reasonable entent de fealors de m lestatute, coment que le letter del statute poec ceo permit.

Parolt shall be  
inipretered most  
beneficially.

Nota in Porters case fol. 23. d. e. & le iudg- ment sur ceo fol. 25. g.

10 Du vn sauant en act de Parliament que est repugnant al corps del act serra void.

Sauant repug-  
nant al corps  
del act.

In le case de Alton woods fol. 47. a. b. e. d.

& la cited case dattainder de duke de Noiff. in Plow. fol. 563. b. en Wiates case & H. 6. & 7. Eliz. Reg. Dier 231. sur sauant en statute 31. H. 8. de Monasteries 21. H. 8. tit Parliament en Br. 77. sur attainder & done

## Le Table.

done puis per Parliament oue sauant des  
seruices &c. 14. Eli. Reg. Dier 3 13. touch-  
ant sauant des seruices &c. hozs del Statute  
de 1. E. 6. de Chaunteries.

Vide } Droits 2.  
      } Scire facias.  
      } Statutes 3. 4. 5. &c.

Office pur le Roy.

En Chauncery returned. 1. Du office troue virtute officij & retourne en  
le Chauncery & nemy en Leschequer serra bñ  
non obstant le vsual differēce inter tiel office  
& office virtute breuis solongue 4. E. 4. 24. et  
Stamf. in Perogative fol. 70. b.

Non returned. 2. Nota en le case de Alton woods fol. 42. c.  
Du office troue virtute officij est sufficient  
a intituler le roy coment que nest retorne.

In le case de Alton woods fol. 42. f. g. et la  
cited 30. ass. p. 5.  
Vide plus en tit Exposit de parolr 2.

Parliament.

Estate voide quat al vn &c. 1. Du act de Parliament ou comon ley poet  
faire estate void quant al vn et bone quant al  
auter, et ou home per ses parolr & bzeath de  
son bouch ne poet faire ceo.

In Corbets case fol. 87. c. f. g.

Fraction destat. 2. Du act de Parliament fait fraction de tiel  
estate



estate de que le comen ley ne pmit asz fracion.

In Chudleighs case fol. 137. b.

3 Du done de terre per act de parliament ne  
 doit faire former lease fait per le donoꝝ vna-  
 uoidable que deuant fuit voidable.

Lease voida-  
 ble ne fait vna-  
 uoidable.

In le case de Alton woods fol. 51. a. et la  
 cited 16. Eliz. Reg. Dier 377. b. de lease  
 fait per person.

vide { Observations &c. per tout.  
 { Statutes per tout.

Partition.

1 Quel partition serra bon quant al possess. Quant al poss.  
 mes nemy quant al droit. tantum.

Aide case de presentment per tomes & se.  
 blable case de terre cited en Corbets case  
 fol. 87. d. per Justice Walmesley.

Patents.

Aide Graunt le Roy per tout.

Perpetuities.

1 Du perpetuities sont extirp per le statute Extirp per sta-  
 de 27. H. 8. de uses. tute 27. H. 8.

In Chudleighs case fol. 138. c. d. e.

2 Queux inconueniencies ensuei si perpetui- Incōuenienc-  
 ties serra allow per le ley.

In

## Le Table.

In Chudleighs case fol. 138. f. g. h. 139. a. b. c. d. e. f.

Puis statute de  
donis condici-  
onalibus.

3 On perpetuities continue 200. ans puis  
lestat De donis condicionalibus.

In Chudleighs case fol. 131. g.

Supplsed en  
aunc' temps.

4 Du perpetuities ont este supprelle per les  
Judges en auncient temps.

In Corbets case fo. 88. b. & in Chudleighs  
case fol. 131. g. h. & la cited Richils case in  
Littleton & 21. H. 6. 33. de perpetuities  
fait per Thirning chiefe Justice del com-  
mon banke.

Void reni.

5 Du estates en reni tend de faire perpetui-  
ties serẽ void & enconter le ley.

In Corbets case fo. 88. b. & in Chudleighs  
case fol. 138. d. & le cases hic 4. sont auy  
appliable a ceo.

Perquisites.

Uide Extinguishment 9.

Petit Treason.

Entent execute  
quant il est  
hors de service

1 Du servant sur intent nient execute deuãt  
son departure hors de service murder son ma-  
ster ceo est petit treason.

In Shelleys case fol. 99. h. cited 33. aff.  
7. tit Coroon 210.

Pleas

Pleas & Pleadings.

1 Du en pleading graunt le roy sur confide-  
ration eretutoy ne besoigne dauerrer perfoz-  
mance de plus que est conteinus en les letters  
patents. Auerremene  
touching grant  
le Roy.

In le case de Alton woods fol. 43. a. b.

2 Du plea que appiert desse faux ou repug-  
nant en matter nugatorie serra accompt bon  
in substance. Faux ou repug-  
nant in matter  
nugatorie.

In le case de Alton woods fol. 42. c. d. e. in  
allegging seisin en le roy H. 7. per force de  
attainder ou &c. et ibidem fol. 42. g. Du  
office troue que roy H. 7. fuit seisie & de luy  
discende &c.

Aide Que estate.

Possibilitie.

1 Du possibilitie remaine in perticuler tenat Apres depture  
de tout son estat  
apres son departure de tout son estat.

In Chudleighs case fol. 137. c. cited 7. H.  
6. 3. 13. R. 2. Dower 55. & 29. ass. p. 64.

vide {	Defeasance.	Observa <sup>n</sup> 4.
	Exting 1. 4. 5. 6. 7. 8.	Releas 8. 9. 10.
	Garde 1.	Uses 63.

Power de cestuy que vse &c  
ses feoffees.

Barre

# Le Table.

Vide { Barre 2.  
Entry cong 1.  
Ules 64.

## Power de faire leases.

Auerremēt de  
peticuler confi-  
derac.

1 Du pur supporter de power de faire leases  
reserued p Indent de couenāt sur general cō-  
sideration ou sans aucun expresse consideration  
ou vn peticuler consideration poet esse auer-  
ued, & ou nēmy & nota bon difference sur ceo.

In Hilomayes case fol. 176.f.g.h.

Entent.

2 Du quel power de faire leases ne poet esse  
executed autrement que selonque sentent des  
parties.

In Hilomayes case fol. 177.b.c.

General con-  
sideration.

3 Du power de faire leases limited ou re-  
serued sur general consideration en limitati-  
on de vles per couenant nest bon.

In Hilomayes case fol. 176.e.

Sans consider.

4 Du sur fine feoffement ou recouery vles et  
power de fait leases terra bon sans aucun con-  
sideration.

In Hilomayes case fol. 176. f.g. et pluis  
de ceo tit Ules 79.

Vide Extinguishment 7.

## Power de reuocation.

Execuc' de pt  
al vn temps &  
part al autre.

1 Du power de reuocatio poet esse executed  
in part al vn temps & in pt a autre temps.

In

In Digges case fol. 173. f.

vide { Explic de parolx { Releafe 8. 9.  
          { 1. 3. 4. 5.       { Reuocat 1. 2.  
          { Extinguifhmt 7. { Ufles 76.

Presentment.

1 Du presentment per ufurpacion en temps En temps de  
de guerre ferra void non obftant que le guerre guerre.  
ceafe deuant admiſſion.

In Shelleyes case fol. 99. f. g. cited 6. C.  
3. 44.

Prioritie & poſterioritie.

Aide Garde 2.

Priuitie en eſtate.

1 De choſes annere ou appendant al poſſeſſ. Appéd' al poſſ.  
priuity en eſtate neſt requiſite.

In Chudleighs case fol. 122. g. cited 23.  
aſſ. 8. 34. C. 1. tit Quare impedit 179. 43.  
C. 3. 25. 26. & 17. C. 3. 5. a. 19. b.

2 Du priuitie en eſtate eſt requiſite en reſ- En garranty.  
pect de garranty.

In Chudleighs case fol. 122. f. cited 45.  
C. 3. 18.

3 Du priuitie en eſtate eſt requiſite en ſeiſin En ſeiſin.  
al uſe & huiusmodi.

In Chudleighs case fol. 122. b. c. d. e.

Prouiſo.

## Le Table.

Prouiso.

Vide Condition per tout.

Purchase,

Ne prender p  
purchase sinon  
per discent.

1 Du bn que ne poet prender estate en course  
de discent solong les parole de limitation ne  
prendr omnino potius que il prender come  
purchasoz.

In Shelleyes case fol. 104. h. 105. a. b. ci-  
ted 40. ass. Littleton fol. 128. attournement  
al heire Nichols case en Plow. 483. si lesse  
morust deuant oc. case de Eschaunge et  
Bret & Rigdens case en Plow. 342.

Vide { Baron & feme,  
Discent 3.  
Rosome.

Quare impedit.

Vide Presentment.

Que estate,

Taille.

1 Du bn ne poet pleader que estate dun estat  
taille.

In le case de Alton Woods fol. 46. b. cited  
40. ass. p. 18.

Rauish-

## Rauishment.

Vide { Discent 2.  
 { Entrie congeable 2.  
 { Forfeiture 8.

## Recouerie.

1 Du recouerie suffer mesme le iour q le te- Apres mort  
 nant mozt, et puis son mozt serra bon. del tenant.

In Shelleyes case fol. 106.f.

2 Du per cōen recouery le lease ou charge de Charge ex-  
 tecty en reñ ou reuerſion serra extinct. tinct.

In Capels case fol. 61, et 62. en tout, et  
 mesme le case autrefois cited en Chud-  
 leighes case fol. 127.h, 128.a.

3 Du recouery p assent sans tite nelt lozsq Conueyance,  
 conueyance.

In Sir Will Pelhams case fol. 16.a, ci-  
 ted 25.E.3.48, et 33.E.3. tit Auowzie  
 in Fitzh. 255.

4 Du recouery vers disseisor que vouch te- Disseisor que  
 nant pur vie, nelt recouery deins lestature de vouch tenant  
 32.H.8. pur vie.

In Sir Will Pelhams case fol. 15.d, ci-  
 ted 5.Eliz.Reg.en Bendlowes reportes,  
 et 15.Eliz.Reg.en case dun Lee.

5 Du reuerſion expectant sur terme recoue- Execution.  
 red ne serra en le recoueroz sans execution.

In Sheilleyes case fol. 106.e, vide la ci-  
 ted fol. 97.e.f, 27.H.8.fol. 7.a, oue au-  
 ters cases.

### Le Table.

Forſ. a ceſt iour  
per cœn recõ-  
uerie.

6 Du tenāt pur vie, ou pur aut vie, forſeitera  
ſon eſtate per ſuffring common recoūp, non  
obſtant q̄ ſtatute fait ceo boide vers ceſty en  
remaiñder ou reuerſion.

In Sir WILL Pelhams case fol. 15. c. f.

Forfeiture de-  
state discenda-  
ble &c.

7 Du cōen recouerie suffer per vn ayant estate pur vie, ou pur auter vie, discendable ou non discendable serra foꝛfeitur de son estate p le common ley.

In Sir WILL Pelham's case fol. 15 c.f.

Forf. sans execution.

8 Du estate pur vie terra forseit per recoûrs  
sans execution,

In Sir Wilel<sup>m</sup> Welbams case fol. 15. f. g.

### Nul forfeiture

9 Quel recoüy eſt vers tenant pur vie ſans ſon aſſent, s. per compulſoꝝ courſe, ne ſerra forſeiture de ſon eſtate, coment q̄ tſel reco- uery ſoit ſans tſele.

In Sir Will Pelhams case fol. 15. f.

Recouerie en  
value.  
Reüſion en le  
Roy.

10 Hide it Execution 2.

II Du recouery per assent sans ticle ne de-  
uester rein ou reuersion del Roy.

In Sir Will. Pelhams case fol. 16. a, et la  
cited 25. E. 3. 48.

Reuſion & reuſ-  
lie per cōmon  
reouerie.

12. Du tani reuerſion quain remainder ſetta  
lie per common recouery.

In Tapels case fol. 63. a.

Vers tenant en  
raile, & le tēps  
de deuifer ceo.

13 Du cōen recouery que bar<sup>r</sup> le taile fuit  
primement deuise in 12. C. 4.

In Chudleighes case fol. 131. g, & la cited  
12. C. 4. 19.

# Hide



Vide { Entrie congeable 4.  
Execution 3.4.

## Release.

- 1 Du release de future annuitie depend sur Annuitie.  
condicion precedent est cenus voide.  
In Albanies case fol. 111. c.
- 2 Du releas de couenâts p apt polr serf bon. Couenants p  
In Albanies case fol. 112. g, cited 35. h. 8. apt parolx.  
56. 57. in Dier.
- 3 Du releas dactions, suites, et quarrels, ne Couenâts per  
extende al couenants nient enfreint. queux parolx.  
In Albanies case fol. 112. g, cited 4. Eliz.  
Reg. Roſ 1027. in cōmuni banco.
- 4 Du p releas per feme al cesty en relusion, la Dower.  
titl de dowr vs le pticuler tenāt serf extinct.  
In Albanies case fol. 112. h, cited 16. E. 3.  
titl Barre in Fitzh. 245.
- 5 Du releas del fies en vie son pere al vn que Fies en vie son  
disseise son pere serra voide. pere.  
In Albanies case fo. 111. f, cited Litt fo. 105. Garrantie.
- 6 Du p releas d tout 3 dōes, garf serf extinct.  
In Alb. case fol. 112. g, cited Litt. fol. 171.
- 7 Du releas d annuitie al patron en temps En temps de  
de vacacion est bon. vacation.
- In Alb. case fol. 112. h, cited 21. h. 7. 41.
- 8 Du possibility ou future power dependant Possibilitie.  
sur condicion precedent poit este release, & ou  
nemp, et coment, Quare. Et vide cases ap-  
plyed a des pro & contra.

## Le Table.

In Albanies case fol. 111. e. f.

Power de re-  
uocation.

9 Du power de renocation poit este releaser.  
In Albanies case fol. 113. a, que est aury  
recited & confirmed en Digges case fol.  
174. a.

Reliefe ne per  
demaundes.

10 Du future duetie come reliefe ne poyt  
este release per parol demaundes.

In Albanies case fol. 111. f. cited 40. E. 3.  
22. et 18. E. 3. fol. 26. et tit Auowye in  
Fitzh. 99.

### Remainder.

Al heires del  
termor.

1 Du remote remainder en abeyance limite  
ted al heires del termor serẽ bon, & l'he pre  
nra come purchasor, et ou nemy.

In Shelleyes case fol. 104. c, & en le Coun  
tee de Bedford. case, cited in Chudleighes  
case fol. 130. b.

Destroyed sus  
pence.

2 Du reñ en suspence de terre ou ble serra  
destroy per feoffemẽt del particulier tenant.

In Archers case fol. 66. g. h, 67. a, et in  
Chudleighes case 135. f. g, et la cited 11.  
R. 2. tit Detinue 46. et opinion de Gas  
coigne in 7. W. 4. 23. demied.

Ne velt durãt  
pticuler estate

3 Du reñ serra bon, coment q̃ ceo ne p̃ist  
effect durant le pticuler estate, & ou nemy.

In Archers case fol. 66. g. h.

Particuler es  
tate en droit.

4 Du continuance de droit de particulier es  
tate serra sufficient pur suppofter future re  
mainder q̃ surget sur tiel droit.

In Archers case fol. 67. a, & in Chudleighes  
case

case fol. 134.e, cited 32. H. 6. et fol. 67.a,  
et 135. g, case de 11. R. 2. tit Detinue  
46.

5 Du remainder del vse est bon, coment que Sans particu-  
le particulier tenant refuse. ler estate,

In Shelleys case fol, 101. a, cited 37.  
H. 6. fol. 36.

Vide	{	Charge 3.	{	Perpetuities 5
		Deuise 2.		Recoüy 11. 12.
		Estates 9. 10. 11.		Uses 1. 31. 43.
		Fozf. 3. 4. 5. 9. 10.		73. 78.

Remitter.

1 Du cesty que prist done per act de pliament Ne contr al  
ne serra remitted. act de parli-  
ament.

In le case de Alton Woods fol. 48. f, cited  
opinion de Inglefield 29. H. 8. Bf tit Re-  
mitter 49.

Vide { Execution 3. 4.  
{ Fine 5.

Rents.

1 Du rent reserue sur feoffement de terre de Heires al part  
part la mere alera al heires de part le pere. le pere.

In Shelleys case fol. 100. f, cited 7. H.  
6. 4.

2 Du rent graunte per cesty q vse serra bone Per cesty que  
per statute de 1. R. 3. vers disseisor sur disseisin vlc.  
apres fait de terre.

In Chudleighes case fol. 131. f, et la cited

### Le Table.

4. 10. 7. 8. b.

Reserve pvn  
Joignant.

3 Du rent reservee per vn Jointenant ne a-  
lera a son companton suruying.

In Shelleys case fol. 96. d.

Reversion dis-  
solved.

4 Du rent reserve pery per dissolution de re-  
uersion a q̄ fait incident.

In Shelleys case fol. 96. d.

Vnauoyable,  
coment que  
graunt per te-  
nant en taile,

5 Du rent graunt per tenant en taile ferra p  
fine apres leuie de terre vnauoydable.

In le case de Alton Woods fol. 48. f.

Vide { Charge per tout, { Dower.  
 { Confirmac 4, 6, { Recouerie 2.

### Reservation.

Slide Rents 1,3,4.

### Return.

Uide Office par le Roy.

## Reviewing.

Vide { Condicion 3.  
Entrie conq̃ 1.  
Estates 4.

## Revocation.

Complete.

1. Quel terra die complete reuocať, & q̄l nemy.  
In Digges case fol. 173. g. h.

In Digges case fol. 173.g.h.

Ceſſer ſans  
entree.

2 Du per reuocation bles cessera sans entree  
ou clame.

37

In Digges case fol. 174. c. d, et la cited

le Countee de Salops case P. 40. et 41.

Eliz. Reg. directement en le point.

Vide { Exposition de parolt 1. 3. 4. 5.  
 { Power de reuocacion.  
 { Utes 76.

Roy.

1 Du le Roy seisie destate limette a luy et Deuant lesta-  
 les heires de son corps deuât lestatute de Do- tute de Donis  
 nis condicionalibus, nauoit power dalienier condicionali-  
 tanq il ad issue. bus.

In le case de Alton Woods fol. 44. g, cited  
 loppinion en le Sñioz Barkleys case in  
 Plowd. 246. b.

Vide { Estoppell. } Office pur le Roy  
 { Forfeiture 10. } 1. 2.  
 { Graunt le roy } Recouery 11.  
 { per tout.

Scire facias.

1 Du Scire facias pur execut reisi gill vers Vers cesty qu  
 cesty que vse appelle pernoz des pñts, per vsc.  
 equitie del statute de 1. H. 7. 1.

An Chudleighes case 13 t. e, cited 14. H.  
 7. 17. 31, et 15. H. 7. 8.

Scintilla Iuris.

Vide { Observations &c. 4.  
 { Utes 63. 84.

## Le Table.

Seignior per escheat.

Vide { Charters 7.  
Discent 8.  
Uses 80.

Seignior de Villein.

Vide { Extinguishment 9.  
Garrantie 9.  
Uses 80.

Speciall verdict.

Condicion  
enfrent omit  
en le verdict.

1 Du expresse trouer de condicion enfrent  
est omitte en speciall verdict, vncore si appiert  
per speciall matter troue que ceo est enfrent,  
ceo serra sufficient.

In Porters case fol. 25.f.

Statutes.

Mag. charta  
cap. 36.

1 Statute de Magna charta ca. 36, touching  
Portmaine.

In Chudleighes case fol. 123.c.

7.E.1. de Re-  
ligiosis.

2 Statute de Religiosis, s. de 7.E.1.

In Chudleighes case fol. 123.c.

West. 1. ca. 39.

3 Statute de West. 1. cap. 39, touching bou-  
cher hors de fine, et ou parol (nul) extend per  
expolicion solement al tenant en fait, & neiny  
al tenant en ley come tenant per rescit.

In Sir Will Pelhamis case fol. 15. b. c,  
cited 16.H.7. 15.a.

West. 2. cap. 1.

4 Sta. de West. 2. cap. 1. de Donis condicio-  
nali-

nalibus & construction de ceo touchant vse et perpetuities.

In Corbets case fol. 88.a. & in Chudleighs case fol. 131.g.

5 Statute de W.2. ca.40. & exposition del W.2.ca.40. parolr tenant que vouch.

In Sir Willm Pelhams case fol. 15.b. cited 19.E.3.tit Age in Fitz.2.

6 Statute de 1.R.2.cap.9. touching action vers pernour des profits et construction de ceo. 1.R.2.ca.9.

In Chudleighs case fol. 123.b. 131.d.e.

7 Statute de 15.R.2.cap.5. touching vles en Mortmaine. 15.R.2.ca.5.

In Chudleighs case fol. 123.c.

8 Statute de 4.H.4.ca.7. touching lenlargement de le statute de 1.R.2. en tēps & en lacc & exposition de ceo. 4.H.4.ca.7.

In Chudleighs case fol. 123.b. 131.d.e.

9 Statute de 11.H.6.ca.4. touching explanation de former statutes concerning action vers pervoz des profits. 11.H.6.ca.4.

In Chudleighs case fol. 123.b.

10 Statute de 1.R.3.ca.5. touching vles & construction de ceo. 1.R.3.ca.5.

In Corbets case fol. 87.a. In Chudleighs case fol. 123.d.e. 131.e.f.

11 Statute de 1.R.3.ca.5. touching cestuy que vse, & le cause del fealance de ceo. 1.R.3.ca.5.

In Shelleys case fol. 101.f.

## Le Table.

- 1.H.7.ca.1. 12 Statute de 1.H.7.ca.1. q̄ done Formed  
vers pernoꝝ des profits & construction de ceo.  
In Chudleighs case fol. 123.b. 131.e. et  
pluis de ceo hic en Scire fac'.
- 4.H.7.ca.17. 13 Statute de 4.H.7.ca.17. touchant garde  
per reason del vse.  
In Chudleighs case fol. 123.c.
- 19.H.7.ca.15. 14 Statute de 19.H.7.ca.15. touchant vles  
en mortmaine.  
In Chudleighs case fol. 123.c.
- 23.H.8.ca.10. 15 Statute de 23.H.8.ca.10. de mortmaine  
& contruction de ceo.  
In Porters case fol. 23.24. per tout et fol.  
25.g.h. per Cur'.
- 27.H.8.ca.10. 16 Statute de 27.H.8.ca.10. de transferē  
vlibus in poss. & construction de ceo.  
In Chudleighs case f. 123. 124. 125. 126.
- 27.H.8.ca.10. 17 Statute de 27.H.8. de vles extend auſp  
al trusts & confidences.  
In Shelleys case fol. 102.b.f.
- 32.H.8.ca.31. 18 Statute de 32.H.8.ca.31. touchant re-  
coūies suffer per t̄ pur vie & construc̄ de ceo.  
In Sir Willm Pelhams case fol. 15.d.e.
- 32.H.8.ca.31. 19 Statute de 32.H.8.ca.31. de recoueries  
& construc̄ des parolx (to whom the reuerſion  
oꝝ remainder ſhal then appertaine.)  
In Sir Willm Pelhams case fo. 15.d.e.
- 1.&2.P.&M. 20 Statute de 1.&2.P.&M. & construc̄ de  
ceo touchant demise fait al Maſter, fellowes,  
&c. de Trinitie Colledge in Cambridge &c.

In



In Porters case fol. 25. d. cited B. 8. & 9.  
Eliz. Reg. Dier 255. b.

Vide { Condicion 4. } Observatio fr. p tout  
      { Droits 1. 2. } Rents 2.  
      { Elegit. } Uses 33. 62. 63. 64.  
                  66. 71. &c.

Subpena.

Vide Conscience.

Surrender.

1 Du perticuler estate surrendered ou drow-  
ned en le reuerfion serẽ sur euiction del resid.  
on reuiued & remainera en luy que est issint  
euicted del reuerfion. Estate surten-  
dred ou drow-  
ned & apres  
reuiued.

In case English cited in Bred case f. 76. g.

2 Quel fine ou feoffement per tenant pur vie  
enuẽ come surẽ & quel nemy. Per fine ou  
feoffement.

In Bredons case oue auter cases la cited  
fol. 76. b. c. g. h. & 77. a.

Taile.

1 Du liffue en taile serra barre p tiel act son  
auncestoz que per intendment est nul pard ou  
preiudice a luy & ou nemy. Barre al iffue  
nient preiudice

Shellepes case en le point incipien fol. 93.

d. & vide fol. 94. f. & 96. f. g. & la cited 44. E.

3. 21. Octavian Lumbards case, & 14. H.

6. 2. touchant eschange.

2 Du estate taile en Gavelkind terẽ discent. Gavelkind,  
vera

## Le Table.

Gauelkind.

vera al heires de Gauelkind ouz differēce ent  
discent & purchase.

In Shellepes case fol. 102. h. 103. a. cited  
37. H. 8. tit Done en Br. 42.

Heirs de corps  
de strange fem.

3 Du estatte limited al home & ses heires del  
corps J. S. engendrez est estatte taile & nemy  
fee simple.

In Chudleighs case fol. 140. f.

Nul taile ou ne  
fee sim le de-  
uant lestatute.

4 Du tiel estatte que deuant lestatute de do-  
nis conditionalibus ne puisset este fee simple  
condidional, ne poit a cest iour este vu estatte  
taile en le creation.

In Shellepes case fol. 103. e. f. g. h. 104. a.  
cited cases de limitatē al homi & semini suo  
liberis suis de corpore, prolibus suis, pueris  
suis de corpore, le case de Martin Ha-  
stings, issues de corps et opinion de Man-  
woode in Claches case 17. Eliz. et 12. E.  
3. tit Variance 77.

Parol heires.

5 Du nul estatte taile poet este expressement  
ou implicatiuely created sans parol heires.

Vide hic 4.

Vide hic 4.

Semini suo &  
hndi.  
Vsc.

6 Du estatte tail en vse est deins lequity, mes  
nemy deins les parolx de statut de donis cō-  
dionalibus.

In Corbets case fol. 88. a.

Discont per tout. Limitat 3.  
vide { Estates 7. 10. } Purchase.  
{ Execution 3. 4. } Que estatte.  
Fine 5. 12.

Temps

## Temps.

1 Du le ley allow prioritie de temps pur le Instance.  
seueral operation de diuers choses que happa  
al vn instance.

In Wedons case fol. 76.d. & in Digges  
case fol. 174.e.f. cited 36. H. 8. in Br. tit  
Fines 118. & case inter White & White,  
& vide Digges case sur reuocation de for-  
mer vles & limitation de nouel vles tout p  
vn mesme Indenture fol. 174.d.e.

vide Exposition des parolt 1.  
& Power de reuocation.

## Tenant per le curtesie.

Curtesie.  
vide Extinction 1.  
Uses 20.

## Trespas.

1 En quel special case damages sont recou- Damage pur  
rable en trespas pur meane profits sans vn meane profits  
darrein entry. sans darrein  
entry.

In Shelleces case fol. 98.a.

2 Du cestuy que vse per soy entry sans le cō- Cestuy que vse  
sent des feoffees terra trespasloz deuant testa- trespaslor.  
tute de 27. H. 8.

In Chudleighs case fol. 132.c. 140.a.

Villein.

Extin.

## Le Table.

Ertinguishment 9.  
 vide { Garrantp 9.  
 Uses 80.

Volunt.

Uide Deuise per tout.

Voucher.

Auter estate.

1 Du vn eins dauter estate, a que le gar<sup>r</sup> ne  
 fuit annex ne voucher per force de in le gar<sup>r</sup>.

In Chudl. case fol. 122. f. cited 45. E. 3. 18

Hors de de-  
 grees.

2 Du tenant per rescit poit voucher hoys de  
 les degres en le b<sup>r</sup> dentry en le per.

In Sir Will<sup>m</sup> Pelhams case fol. 15. b. ci-  
 ted 16. H. 7. 5. a.

Parol demurre

3 Du vouchee que est tenat en ley vouch l<sup>h</sup>re  
 le ba<sup>r</sup> le parol demur<sup>r</sup>.

In Sir Will<sup>m</sup> Pel case fo. 15. b. cited 19  
 E. 3. tit Age 2. in Fitz.

Post.

4 Du celuy que est eins en le post ne vouche-  
 ra per garrantp annex al terre.

In Chudleighs case fol. 125. b.

Purchasor

vouch. cōc h<sup>ic</sup>.

5 Du le firs que est eins come purchasor en  
 al<sup>s</sup> sp<sup>e</sup>c<sup>i</sup> cases vouchera come beire a son pier.

In Shellepe case fol. 98. b. cited 43. E.  
 3. 23. & 30. E. 3. 22.

Vics.

Abeyance.

1 Du vse en remainder poit esse en abeyance  
 et ou nemy.

In

In Chudleighs case fol. 133. d. 134. c. e. f.  
135. a. & ibid fol. 134. c. f. cited Crannmers  
case 14. Eliz. Reg. Dier 309. de reñi al ex-  
et 17. Eliz. Reg. Bvents case Dier 340.  
reñi al feme que serñ, & 2. Eliz. Reg. le sñr  
Byapes case Dyer 190. 191. & vide le cou-  
tee de Bedfordys case 35. Eliz. Reg. cited  
en fol. 130. b.

2 Du nul estate des feoffees al vse serñ trans- Abeyance.  
ferred en abeyance.

In Chudleighs case fol. 136. h.

Vide plus touch- Abeyance.

ant ceo titul. Remainder 1.

3 Queux absurdities ensuet si le terñ serñ lie Abeyance.  
oue contingent vse in quecunque maines ceo Absurdities.  
apres veigne.

In Chudleighs case fol. 127. a. b. c. d. e.

4 Du vse vn foies raised comient desse accorñ Accordant al  
al trust & confidence precedent. trust.

In Shelleies case fol. 102. g.

5 Du alien nee ne poet esse seisi al auter vse. Alien nee.

In Chudleighs case fol. 122. a. 133. d.

6 Du vse est resembled al arbre de Nabu- Arbre Nabu-  
chadnezer. chadnezer.

In Chudleighs case fol. 114. f. g.

7 Du l'arbre des vles per le statute de 27. H. Arbre pruned.

8. n'est subuert, mes le rotten & vmpofitable  
boughes & dangerous braunches de ceo am-  
pute pur le meliour prospering del residue del  
arbre.

In

## Le Table.

- In Chudleighs case fol. 139.f.**
- Attainted.** **Uide hic en le margin Parson attained 59.**
- Auerint de valuable consideration.** 8 **Du valuable considera<sup>ti</sup>o<sup>n</sup> poet este auerred.**  
**Bildomayes case in fol. 176.b.c. & la cited case inter Willers & Beamond 3. & 4. D. et M. Dyer 146.**
- Auerint de vnvaluable consideration.** 9 **Du & co<sup>nt</sup> vn natural ou auter vnvaluable considera<sup>ti</sup>o<sup>n</sup> poet este auerred pur raiser de vse.**  
**In Bildomayes case fol. 176.b.**
- Aunc' forme in le creation.** 10 **Du le ley preserue laun<sup>e</sup> forme & course en le creation del vse, & ou nemy.**  
**In Chudleighs case fol. 135.c.d.**
- Aunc' forme in course de discent.** 10 **Du le ley preserue & reteine laun<sup>e</sup> forme & quality del vse en le course de discent.**  
**In Chudleighs case fol. 127. d. c. & in Shelleys case fol. 102. h. 103. a.**
- Bar<sup>e</sup> de seffees.** 12 **Du seoffees al vse serra barre & ou nemy vide tit Barre.**
- Cessant.** 13 **Du cessant que recouer in cessant ne poet este seisse al auter vse.**  
**In Chudleighs case fol. 120. d.**
- Cesser sans entry ou claime.** 14 **In queur cases vles de freeholde ou inheritance poient a cest iour cesser sans entry ou claime & en queur nemy.**  
**In Digges & incipien fol. 173. b. & resolution sur ced fol. 174. c. & la cited le co<sup>nt</sup>tee de Salops case B. 40. & 41. Eliz. Reg.**
- Chescun Lundie al A. & c.** 15 **Du vse limited per seoffement a A. & les heires chescun Lundie & al B. & les heires chescun Berford et al C. & les heires chescun Ber-**

Perkerdie serra boide.

Per Walmesley Justice in Corbets case,  
fol. 87.d.

16 Quot & queur choses sont requisite en ex- Choses requi-  
ecut del vses, s, in transferring ceo en poss. so- site en execuc  
long lestatute. de vse.

In Chudleighs case fol. 126.a.b. 136.c.

17 Du confidence mes nemy ceo que nous Comencemēt  
appell vse fuit per launcient comen ley, et ou de vse.  
coment & a quel temps ceo que nous appell  
vse commence.

In Chudleighs case fol. 139.h. 140.a.

Aide hic en le margin rule del cōen ley 77.78

Aide tit Condition 4.

Aide hic 4. 17.82.

Aide touchant consideration de raiser vse hic  
8.9.19.45.79.

Aide hic en le margin Absurdities 3.

18 Du corpozation poct este seisi al auter vse  
& ou nemy.

In Chudleighs case fol. 122.a. 133.d.

19 Du et en queur cases vn valable consi- Couenant sur  
deration serra sufficient de rayser vse per co- considerac<sup>n</sup> va-  
uenant cybien a cest iour come deuant lesta- luable.  
tute de enrolement. 1

In Shelleies case fol. 99.a. cited 3. Eliz.

Reg. Woods case,

Aide hic 10.

20 Du tenant per le curtesie ne poct este sei- Creation  
sie al auter vse, Curtesie.

## Le Table.

In Chudleighs case fol. 122. d.

Definition de  
vfe.

21 Du vfe est dit d'ee vn trust ou cōfidence q̄  
nest issuant hors de terre, mes come chose col-  
lateral annex in priuicy al estate & al person  
touchant le terre, s. que cesty que vfe prendr̄  
les profits et que le terre t̄ faire estate solong  
son direction.

In Chudleighs case fol. 121. d. e. 127. et  
vide 140. a.

De deux estats

22 Du vfe limited hors de 2. estates ne sur-  
de r̄ hors de lun, ou laut̄ est disturbe ou deuest.

In Chudleighs case fol. 128. f.

De terre le fée.

23 Du le baron fait feoffement de le terre sa  
feme sans consideration & sans expresser vfe  
ceo ne ser̄ al vfe le feme.

In Chudleighs case fol. 122. f.

Deux vses dun  
terre.

24 Du ne poient este deux vses de vn mesme  
terre al vn temps.

In Chudleighs case fol. 127. e. f. g.

Disagreement.  
Discent.

Uide hic 75.

Uide hic 11. 65.

Disseisor.

25 Du disseisor ne poert este seisi al auter vfe.

In Chudleighs case fol. 122. a. 139. g.

Disturbance a  
cest iour.

26 Du ser̄ disturbāce ou destruction del fu-  
ture vfe a cest iour.

In Chudleighs case fol. 126. d. e. 130. h.  
134. h. 135. d. e. f.

Disturbance al  
common ley.

27 Du per le cōen ley cibien future vses quā  
in elle ser̄ deuest per disseisin ou feoffement  
de le particulier tenant del ter̄ tanque lestate  
hors



hors de que &c. soit recontinue.

In Chudleighs case fol. 121. g. h. 126. c.  
d. e. 136. b.

28 Du tenant pur vie ad potuer de disturber Disturbance p  
ou de froier future vse en fee. tenât pur vie.

In Chudleighs case fol. 130. h. 134. h.  
135. d. e. f.

Uide hic en le margin fraction 40. 41. 42. et Deuision.  
vide auri hic 57.

29 Du teoſſee ſerê en iudgement del ley le Donor.  
donoꝝ del vse & ou le teoſſoꝝ.

In Chudleighs case fol. 137. c. & nota le  
difference prise en le case de Alton woods  
fol. 47. f. touchant ceo & la cited 7. E. 6. tit  
Foꝛmedon in Br. 46. & 2. E. 6. & 1. H. in  
tit Foꝛmedon in Br. 49. & 20. Elis. Reg.  
Dier 362. b. & Talbois case in Plow. 59. &  
vide auri en Digges case fol. 174. a.

30 Du tenant en dower ne serra ſeſſie al au. Dower.  
ter vse.

In Chudleighs case fol. 122. d.

31 Du droit de pꝛiculer estate en vse ou auſ Droit suppor-  
choſe serra ſufficient pur ſupporter reſn en a. ted per droit.  
hepance ſil deuaigne en eſſe deuant determi-  
nation de tiel droit.

In Chud. case fol. 135. f. g. & nota ibiñ 11.  
R. 2. tit Detinue in 11. 46. et vide auri p  
32. H. 6. cited fol. 134. c. & opinion de Gal-  
coigne en 7. H. 4. 23. b. ibiñ en fol. 135. f.  
denied, & vid auri en Archers case fo. 67. a.

## Le Table.

Droit de vse  
cion que de fre. 32 Du puis disseisin ou auter defeasible di-  
sturbance del possession de terre la remaine en  
accompt del ley un droit de vse cū q̄ de fre.

In Chudleighs case fol. 126. c. cited 26. h.  
8. Dier. 58. a. & Dalamers case en Plow.

Droit de vse ne  
exécute p̄ stat. 33 Du droit del vse ne serra per lestat trans-  
ferred al droit del terē ne en aucun auter man  
erécute tanq̄ recontinuance del lestate hoys  
de que &c. per regresse des feoffees.

In Chudleighs case fo. 126. c. e. f. g. h. 127  
h. 130. h. & vide in fol. 126. c. cited enter  
auters cases Steu: Daules case 7. E. 6.  
en Dier 88. b. & le Dame Baskermiles case  
H. 15. & 16. Eliz. Reg. Dyer 330. a.

Droit de futur  
vse. 34 Du droit de future vse sur deſ temps en  
que deuoit este erécute comēt que lestate hoys  
de que &c. remaīn disturbed per reason del dis-  
seisin ou auter defeasible disturbance.

Ceo poet este bien collect per les Argu-  
mēts en Chudleighs case & per cases la ci-  
ted fo. 135. f. g. h. 137. b. & en Archers case  
fol. 67. a.

Elegit vers cēy  
que vse. 35 Uide tit Elegit, & tit Execution. 6.  
Entent est di-  
rection de vse. 35 Du entention des parties serra direction  
del vse.

In Shelleyes case fol. 100. d. e. f. g. h. et la  
cited 31. H. 6. tit Subpena in Fitz. 23. et  
Seatham en Conscience 1. 7. H. 6. 4. 5. E.  
4. 7. 27. H. 8. fol. 51. 4. E. 6. Brooke tit  
Estates 78. 6. E. 6. & en temps H. 8. tit  
Con.

# Le Table. 94

Conscience en Brooke 25. & vide fol. 101.

17. Eliz. Reg. Dyer 340. vse al barre & la feme que serra.

Aide hic in le margin Sir per eschete 80.

Escheate.

Aide hic 73.75.

Estate refuse.

Aide tit Taille 6.

Estate taile en vse.

36 Comment & en quel maner vn future vse serf executé sil surd en due temps.

Execution de future vse.

In Chudleighs case fol. 130.f. 137.a.b. & puis de ceo hic 81.

Aide puis concernant ceo hic 16. 33. 65. 66.

Execuc' de vse.

37 Du contingent vse serf extinct per le seoffement del particulier tenant.

Extinct per le particulier tenant

Aide hic 28. & in tit Remainder en cē table 2.

Aide puis de ceo hic 44.

Extinguissint de future vse.

38 Deux vles sont extirp per lestatute de 27. H. 8.

Extirp p lestat.

In Chudleighs case fol. 133.a. 138.c.d. et puis de ceo hic 49.

Aide tit Barre & aury hic 64.

Fcoffees al vse.

39 Du le primer seisin de fcoffees al vse est comparé al fontaine.

Founteine.

In Chudleighs case fol. 133.b.

40 Du lestatute de 27. H. 8. faire fraxion de lestate le couenantor.

Fraxion de lestate le couenantor.

In Chudleighs case fol. 129.b.

41 Du puis lestatute de 27. H. 8. vn ne poet faire fraxion del estate per limitation de vles que ne poet faire per done de terre per linerie.

Fraxion in limitation.

## Le Table.

In Corbets case fol. 86. f. g. & fol. 87. d.  
le case de Lundie & Herfordie.

Fraxion ne seir 42 Du per lestatute de R. 3. le ley ne permit  
pstatu de R. 3. fraxion destate le feoffees al vse.

In Chudleighs case fol. 128. d. h. & 129. a.  
& la cited M. 15. & 16. Eliz. Regine l'oame  
Baskerwilles case in Dier 329. & 330. &  
Dalamers case 10. Elizabethhe Regine in  
Blow. 350.

Future rem sur 43 Du deuant lestatute de 27. H. 8. p'ticular  
terme. estate d' vse pur ans fuit suffiẽ de support reñi  
del freehold del vse in abepãce mes nemp pu-  
is lestatute.

In Chudleighs case fol. 130. a. b. c. & la ci-  
ted l' counte de Bedfords case. H. 35. Eliz.  
Reg. & case en H. 2. & 3. Eliz. Reg. in Dier  
190. et 191. et vide auxy in Chudleighs  
case fol. 135. c. d.

Future vse ex- 44 Du futur vse serẽ extinct pdisseisin & se-  
tinct per cessu offeñe fait p luy in q̃ le possibilite de tiel vse  
in que &c. soit coment q̃ lestate hors de q̃ &c. soit reconti-  
nuẽ deuant le temps in q̃ tiel vse surẽẽ.

Not case cited in le fine d' Dig. case, f. 174. f.  
Vide plus de l' hic 26. 27. 28. 34. 36. 81.

Future vse. Vide tñ Statutes 13.

Gard per reaso 45 Du vse ne poit estẽ raisẽ sur genal cõsider.

de vse. In Wilmayes case fol. 175 h. 176. a.

Genall consi- 46 Du le vse de recouerie soit guided per in-  
deration. denture coment q̃ ceo ne soit ew ou eacute in  
Guided per indenture. temps solong l'indenture.

In

In Shelleys case fol. 90. c. f.

47 Du future vse surder hoys del primer li- Hors de priu-  
uerie & ou lerecution del vse relate a mesine le liuerie.  
liuerie.

In Chudleighs case fol. 133. h. 134. a. et  
la cited case d' Bpacebidge 15. Eliz. Reg.  
et case in 13. Eliz. Regine in Dier 298. b.  
& 22. Eliz. Regine in Dier 369. a.

Uide hic 55.

48 Du vse ne surder hoys de vse ou hoys de Hors de rent.  
possession de cesty que vse. Hors de vse  
ou &c.

In Chudleighs case fol. 136. h. 137. a. et  
ibidem bon cases cited sur ceo.

49 Du vles limit & inuent in nouel maner Illoyall vles.  
nient agreable al auncient comen ley sont ex-  
tirp per lestatute de 27. h. 8.

In Chudleighs case fol. 129. g. 130. a. b. c.  
d. e. 138. c. & plus hic 38.

50 Du vse poet estre created per implication. Implied.

In Chudleighs case fol. 129. b.

51 Du a chescun vse confidence in person et Incidents inse-  
priuie in estate sont incidents inseperable perable.  
del vse & si ascun de eur faile le vse faile.

In Chudleighs case fol. 122. a. c.

52 Quel inconuenience fust puis lestatute Inconuenien-  
de R. 3. & deuât lestatute de 27. h. 8. p reason ces in 2. seiall  
de deux seuerall powers in cesty que vse et son powers.  
feoffees.

In Chudleighs case fol. 135. b. c.

Uide hic in le ingin Guided per indentur, 46. Indenture de  
leader vse.

## Le Table.

In esse solemēt 53 Du lestatute de 27. H. 8. execute solemēt  
execute. vles en esse, & nemy futur vles tanq̄ ils veigū  
en esse.

In Chudleighs case fol. 126. c. et 136. c.  
d. &c. per tout,

In presenti. 54 Du vls limited in presenti destate en pos-  
session terra bon sur contingency.

In Shelleys case fol. 101. a. cited le seig-  
niour Pawlets case 17. Elizab. Regū in  
Dyer 340.

In rent. 55 Du vls issuat hors de rent ne serā disturbe  
per disturbance de poss. de terre.

In Chudleighs case fol. 133. f.

Instance. Aide hic 76.

Inuentis de vls. 56 Queur fuer le inuentors de vles & comēt  
eur fuer inuent.

In Chudleighs case fol. 121. f. g. h.

Toint estate. 57 Du vls limited hors de toint estate in 2.  
ne surdeē hors del moity de lun, ou le moitie  
de l'auter est deuest ou disturbe.

In Chudleighs case fol. 128. g.

Limitation. Aide hic 41. 76.

Malevses. Aide hic en le margin Illoyal vles 49.

Mortmaine. Aide tik Mortmaine, & auri hic en le margin  
Poore people 61.

Notice. 58 Du notice del vls est materiall et ou  
nemye.

In Chudleighs case fol. 122. a. b. c. d. f.  
135. a. et en fo. 122. g. cited 10. Eliz. Reg.  
Plow. 351.

Aide

Uide hic 67.

59 Du vn attaint de felony ne poit estre seise al auter vse.

Persons seise al vse.

In Chudleighes case fol. 122. a, 133. d.

Person attained.

60 Du serra pollicy de reseruer ascun petit rent sur feoffment al vse de poore people.

Pollicie.

In vn note added per le Reporter al fine de Porters case fol. 26. a.

61 Du feoffment al vse de poore people ser bon a cest iour p lestatute de 39. Eliz. Reg.

Poore people.

In le note added al fine de Porters case fol. 26. a.

62 Du lestatute de 27. H. 8. ne tranferre le possession al vse, mes ad tranferre & incorporate le vse en lestatute de terre.

Possession nest tranferre al vse, mes vse al possession.

In Corbets case fol. 86. g.

63 Du apres lerecu de vses en esse solong le stat de 27. H. 8. vn possibilite de qualifie estate, q ascuns appelle scintilla iuris suffie pur lerecuer del futur vses remaia e les seffees, oue difference ent opera del cōen ley & del statute touchat tuel qualifie estate ou fraction.

Possibilite de qualifie estate en les seffees.

In Chudl. case fol. 129. c, 136. h, 137. b. d.

64 Quel power seoffees al vse ont puis le seafance del statute de R. P. Et deuant le seafance del statute de 27. H. 8.

Powr de seoffees al vse.

In Chudleighes case fol. 132. c.

Uide tit Barre 2.

65 Du vse serra pymerment execute en course de discent.

Powr de seoffees al vse a cest iour.

Primerment execute en discent.

In

## Le Table.

In Shelleyes case sur Iudgement en le point fol. 106.e. Desme le case incipien fol. 93.f, & vide ibi fol. 99.a, 3. Eliz. reg. Woods case, et vide in le Rector de Cheddingtons case fol. 155.f, case de 3. B. in Br tit ffeoffment al vles 59. et in eodē fol. 155.h, Shelleyes case aurp cited, et vide plus in hac Tabula en ticle de Discēt 2.

**Primer liuery.** Vide hic en le margin Hors del pmer liuy 47.

**Qualitie del possession excute per le statute.**

66 Du per le statute de 23.H.8. cesty que vse auera le possession a tous entents, constructions, & purposes en ley en tiel seblable estate come il vsoit ou aueroit en le vse, et q il auera le possession apres tiel qualitie, maner, forme, & condicion, come deuant il auoit ou ad en le vse, trust, ou confidence, et cases sur ceo.

In Shelleyes case fol. 102.b.c.d, e. f, g. case ou firs nee apres le statute oustera la file. Et lopinion de Mountague Justice in case de Timbith & Talbois in Plo. 56.b. sur statute de 11.H.7. et case del vse en baron & feme deuāt mar &c. case de priority.

**Queux psons ne seisie al vse.**

67 Queux psons ne poiēt eē seisie al aut vse. In Chudl. case fol. 122.c.d, 126.d, 133.d.

**Quid est vse.**

Vide hic en le margin Definition 21.

**Quid fuit en estimation del ley.**

68 Du est dit q per cōen ley vles fueēt forsqz imaginations, et riens en consideraē del ley, ou pur qur le ley ad done ascū remedy, issint q vn q auoit vn vse nauoit ius in re vel ad rem.

In Chudleighes case fol. 140.a, 121.e.

69 Quid



# Le Table.

97 Quid fuit en reputation.

69 Quid vſe fuit en reputation, & non in re.

In Chudleighes caſe fol. 121. g.

Vide hic 16.

70 Coment, & en quot ptes vſes ſont deuided,

In Chudleighes caſe fol. 121. f.

Vide hic 46.

Vide hic 13.

Vide hic 73.

71 Du puis leſtatute de 27. H. 8. de Uſes &c. Regreſſe del feoffees pur railer future vſe ou vſes en Eſſe deuant leſtatute terra neceſſary, et ou nemy.

In Shelleyes caſe fol. 101. g, et in Chudleighes caſe fol. 126. c. d, 137. b. c, & la cited in fol. 126. b. c. d, Dalamers caſe en Plowd. fol. 351. b, 36. H. 8. Dier 58. a, ſur diſturbance per ceſty q̄ vſe en taile, et 7. E. 6. Stephen Davies caſe Dier 88. b, & H. 15. & 16. Eliz. Reg. Dame Baſkeruiles caſe en Dier 330. a, in fol. 133. g, cited Bracebridges caſe 15. Eliz. Regin.

72 Du future vſe auera relation al p̄p̄mer liuery, et a q̄l purpoſe, s. a defeater garde, et huiusmodi.

Vide hic 47.

73 Du vſe en remainder terra bon, coment q̄ ceſty a q̄ le p̄ticuler eſtate del vſe eſt limited reſuſe, & ou ſur tiel reſuſal ceſty en remainder prendra ſon eſtate maintenant, & ou nemy.

In le Rector de Cheddingtons caſe fol.

## Le Table.

- 154.d.e.f, cited le Sñioz Pagets case, et  
opiniõ de Manwood chief Baron en ceo.
- Remainder. Vide plus de reñ hic 1.31.43.78.
- Repugnant. 74 Du vñes repugnant terra voide.  
In Chudleighes case fol.130.c. & vide plus  
de ceo en cest Table deuāt tñ Condiñ 15.
- Retorne al co- 75 Du consideration fault de suppozer par-  
uenantor oue ticuler estate en vñe limited per couenant, ou  
difference. si le pticuler tenant disagree, ceo vñest en le  
couenantoz pur tiel estate, & nemy en cestz q̃  
ad le pchein reñ, oue difference a tiel purpose  
enter vñe raised p couenāt, & vñe raised p lñy.
- Nota le Sñioz Pagets case aiudge en le  
Eschequer 33. Eliz. Reg. et opinion de  
Manwood chiefe Baron en ceo, et cases p  
luy cited en largument de mesme le case, et  
recited en le Rector de Cheddingtons case  
fol.154.b.c.d.e.f.
- Reuocation et 76 Du le former vñes povent este reuoke, et  
nouel limitac' nouel vñes limited per vn mesme Indentur,  
per vn mesme & ou nemy.  
fait.
- In Digges case oue bon differēce fol 174.  
d.e.f, et vide la cited B. 40. et 41. Eliz. reg.  
le Countee de Salops case, et auters cases  
applied a ceo, s. 6. B. 8. Bñ tñ Fines 118.  
et B. 41. et 42. Eliz. Reg. Roñ 366. in  
communi banco inñ White & White.
- Reuocation. Vide plus touchant ceo tñ } Power de reuoc.  
} Reuocation.
- Rules del cõ- 77 Du et en qur cases puis lestatute de 27.  
mon ley pur- }  
sue. } p. 8.

H. 8. vſes enſuera les rules del common ley  
touchant le tre en q̄ le vſes ſont incorpore.

In Corbets caſe fol. 86. g, 87. g. h.

78 Du reſm̄ limitte en vſe enſueſt le rule et  
reaſon de caſes erecute en poſſeſſ. al cōen ley. Rule del cōen  
ley de reſm̄.

In Chudleighes caſe fol. 134. g, 137. h,

138. a, 130. a. b, et en le dit fol. 130. b, eſt

cited le Countee de Bedforde caſe p. 35.

Eliz. Reg.

79 Du & per q̄l conueyance vſe poit eſte rai- Sans conſide-  
ſed ſans conſideration, et per q̄l nemp, & quel ration.  
conſideraſſe ſerra ſuffiſe pur raiſer de vſe.

In Hilomays caſe fol. 176. e. f. g, et en le

Sñior Pagets caſe, cited en le Rectoz de

Cheddingtons caſe fol. 154. b. c. & c.

Uide hic 63. 84.

Scintilla iuris.

Uide hic en le margine Fraction 40. 41. 42. Seperation.  
et aury hic 57.

80 Du Seignior per eſcheat, ou Sñior de Seignior per  
viltein ne poit eſte ſeiſie al vſe dun auter. etcheat, ou  
Sñior de vil-  
tein.

In Chudl. caſe fol. 122. a. d, 139. g.

Uide hic en le margine Abeyance 1. 2.

Suspence.

Uide tiſ Taile 6.

Taile en vſe.

81 A quel temps future vſe ſerra erecuted.

Tēps d'execuc  
de future vſe.

In Chudl. caſe fol. 135. p. 137. a, 138. b.

Uide hic en le margine Curteſie 20.

Tenāt p curi.

Uide hic en le margine Dower 30.

Tenāt en do-

82 Du leſtatute de 27. H. 8. extende ſibien al

wer.

truſtes & confidences, come Uſes.

Truſts & con-  
fidences.

In Shelleyes caſe fol. 102. b. f.

Uide

## Le Table.

**Trust.**

**Variance del  
tēps des vſes  
en lendēture.**

**Vent hors del  
Organ pype.**

**Villeine.**

**Vtopia.**

**Vide plus hic 4.**

**Vide hic 46.**

83 Du feoffees al vſe puis le ſtatute de 27.  
V. 8. ſont eſteeme pluſ q̄ instrument ou vent  
hors del Organ pype.

In Chudleighes caſe fol. 137. c.

**Vide hic 80.**

84 Du ſcintilla iuris en feoffees al vſe a ceſt  
iour eſt compared a Sir Tho. Moores Vtopia.

In Chudleighes caſe fol. 132. h.

Baron & ſeme.

Chauncelour.

Droits 1. 2.

Eſtates 3.

Extinguiſhment 5. 7.

Feoffement per tout.

Forfeiture 9.

Vide plus < Roſine.

in titulis

Obſervation de ſtatutes 1. 2.

3. 4. 5.

Parliament 1. 2.

Power de faire leaſes 1. 3. 4.

Primitie in eſtate 3.

Statutes 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12.

13. 14. 15. 16. 17.

Finis Libri tertij.

*Hand equum facit quod qui didicit, id dediscit.*

# Le Table de les Itles ou

## deuifions conteinus en le teirce Lieur,

<b>A</b> Batement de briefe	Count'
Abeyance	Cuitescie
Action fur le cafe	
Aët de ley	Defeaſance
Aët de Parliament	Detinue
Administrators	Deuife
Aduowſon	Diſcent
Age	Diſclaimer
Agreemets & aſſurances	Diſcontinuance
Alien nee	Diſmes
Appendant	Diſſeiſor
Aſſets	Done
Aſſurances	Dower
Attainder, & perſon attaint.	Droits
Attournement	Eiectione firmar
Auerrement	Election
	Elegit
Bargaine et Sale	Enfant
Barre	Entry congeable
Baron & feme	Equitie
Briefe	Errour
Briefe de droit	Eſchange
	Eſcheat
Ceſſauit	Eſcripts & Euidences
Charge	Eſtates
Charters	Eſtoppell
Chauncelour	Execution
Chauncery	Exp ſition des parolz
Claim	Extinguiſhment
Colluſion	
Common ley	Fauxifier de recouerie
Condicion	Felo de ſe
Confirmation	Feoffement
Conſcience	Fee ſimple
Copyhold	Fine
Couenant	Forfeiture

# Le Table.

Gard	Power de reuocation
Garranty	Presentment
Gauelkind	Prioritie & Posterio- ritie
Graunt	Priuitie in estate
Graunt le Roy	Prouiso
Impossibilitie	Purchase
Instance de temps	Quare impedit
Ioinder de mise	Que estate
Ioinder in conueyance	Rauishment
Iointenants	Recovery
Kalender 1.	Release
Kalender 2.	Remainder
Kalender 3.	Remitter
Leases	Rents
Limitation destates	Reseruation
Livery deins le view	Retorne
Mortmaine	Reuiuing
Non claime	Reuocation
Nosine	Roy
Obseruations in constr- ction des Statutes	Sciptilla iuris
Office pur le Roy	Seire facias
Parliament	Seignior per escheat
Particion	Seignior de villein
Patens	Speciall verdict
Perpetuities	Statutes
Perquisites	Subpena
Petit Treason	Surrender
Pleas & Pleadings	Taile
Possibilitie	Temps
Power de cesty que vse & ses feoffees	Tenant per le curtesy
Power de faire Leases	Trespas
	Villein
	Volunt
	Voucher
	Vies.

FINIS.

